

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 03302 FREIRINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-011	EMPRESA DE TRANSPORTE	LAS HERAS LINEA FERREA LT 1	W U	45.925.231		262.579	262.579
6-012	CMP S A	LAS HERAS LT 2 LINEA FERREA	W U	44.123.424		252.276	252.276
6-014	COMITE HABITACIONAL LO	LA PUNTILLA LOTE B	W U	59.470.297		340.023	340.023
6-015	HENRIQUEZ IZQUIERDO GU	PREDIO LA PUNTILLA LT C	W U	6.826.947		39.033	39.033
26-001	LA IGLESIA DE JESUCRIS	LATORRE 10	W U	5.566.929		31.830	31.830
32-011	BARAHONA ESCOBAR ORIEL	RIO DE JANEIRO	W U	12.190.930		69.702	69.702
32-016	ROJAS MANUEL SUC	RIO DE JANEIRO	W U	39.859.778		227.899	227.899
32-033	I MUNICIPALIDAD FREIRI	ORELLA ESQ LINEA FERREA LT 3	W U	27.390.131	27.390.131	EXENTO	EXENTO
33-012	SOC DE INVERSIONES BAR	RIO DE JANEIRO 117	W U	13.285.404		75.961	75.961
33-015	SERVIU	LAS HERAS PTE LT 4	W U	69.786.299	69.786.299	EXENTO	EXENTO
33-108	SOC INVERS GIMENEZ Y C	H DE LA CONCEPCION 412 LOTE 1	W U	71.134.827		406.714	406.714
35-024	DOLOREA ALDAY BLANCA D	ARTURO PRAT 623 LOTE 2	W U	1.570.776		8.982	8.982
36-015	FERNANDEZ PEREZ MAYCOR	CARLOS CONDELL 315 LT 4	W U	985.497		5.636	5.636
36-016	PEREZ ATUNTAYA HUGA MA	CARLOS CONDELL 357 LT 3	W U	970.451		5.549	5.549
36-019	I MUNICIPALIDAD DE FRE	TORREBLANCA 748 LT 5	E U	1.775.399	1.775.399	EXENTO	EXENTO
42-022	ZAMORANO ESCOBAR ANA M	IGNACIO CARRERA PINTO 1844 LOT	W U	15.454.927		88.364	88.364
46-011	JERALDO GONZALEZ HELDA	PRAT 462 LT A	W U	1.015.588		5.808	5.808
47-014	CACERES CABALLERO EDWA	ARTURO PRAT 110 LT 2	W U	1.278.889		7.312	7.312
53-002	SOC FREDES ROSALIA	ATACAMA S/N	W U	940.360		5.377	5.377
59-017	MULET MARTINEZ JAIME F	SANTIAGO ZAVALA 1128	W U	2.579.069		14.747	14.747
59-030	RIVERA VALDIVIA HUBER	SANTIAGO SAVALA CERRO	W U	5.461.558		31.228	31.228
59-037	I MUNICIPALIDAD DE FRE	SANTIAGO ZAVALA 1130 LOTE C	W U	12.136.795	12.136.795	EXENTO	EXENTO
63-011	ZEPEDA CEPEDA FRANCISC	CALLE LOS ANGELES 471	W U	910.268		5.205	5.205
65-003	ZULETA NAZARIO J	ATACAMA 304	W U	4.204.536		24.041	24.041
70-008	PINTO ALVARADO ANA MAR	SECTOR LA PUNTILLA S/N	W U	2.882.637		16.482	16.482
75-004	VALDERRAMA PEREZ GUILL	CONDELL 636	C U	3.216.251		18.389	18.389
91-009	MUNIC FREIRINA MULTICA	MANUEL RODRIGUEZ S/N	D U	23.646.967	23.646.967	EXENTO	EXENTO
99-001	I.MUNIC.FREIRINA	V.MACKENNA ALTO ORTE LT 2	W U	329.046.189	329.046.189	EXENTO	EXENTO
99-003	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	V MACKENNA ALTO ORIENTE LT 6	W U	233.934.009	233.934.009	EXENTO	EXENTO
99-026	I. MUNIC. FREIRINA	LOTE 6 E	W U	16.372.532	16.372.532	EXENTO	EXENTO
100-001	CASTILLO GODOY LORENA	PBL V MACKENNA SECT SUR ALTO	W U	568.886		3.254	3.254
100-002	I MUNIC FREIRINA RODRI	V MACKENNA ALTO	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-003	MUNIC FREIRINA MARLENE	V MACKENNA ALTO	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-004	PAREDES RAMOS ANA MUNI	LTE3 MANZ B V MACKENNA ALTO ES	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-005	ZAMARCA CAMPILLAY DELF	MANZ A LT 14 V MACKENNA ALTO E	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 03302 FREIRINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
100-006	MUNIC GODOY LUISA	V MACKENNA ESTE ALTO ST 13 MZ	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-007	ROCO VILLEGAS CECILIA	V MACKENNA ESTE ALTO M 2 B ST	W U	568.886		3.254	3.254
100-008	MUNIC TAINA MUNOZ	V MACKENNA ESTE ALTO MZ B ST 1	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-009	I MUNICIPALIDAD DE FRE	V MACKENNA ALTO ST 9	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-011	ZAMARCA MADARIAGA ALIC	V MACKENNA ALTO ORIENTE MZ B 5	W U	568.886		3.254	3.254
100-013	CASTILLO GODOY LORENA	V MACKENNA ALTO SUR	W U	568.886		3.254	3.254
100-014	ACOSTA M NELSA MUNIC F	V MACKENNA SECT SUR ALTO MZ A	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-015	MUNIC FREIRINA XIMENA	V MACKENNA SUR ALTO MZ B ST 4	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-016	I MUNIC FREIRINA FLORE	SECT VICUNA MACKENNA ALTO MZ A	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-017	MUNIC FREIRINA CASTILL	VICUNA MACKENNA ALTO MZ A ST 6	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-018	MUNIC FREIRINA VARGAS	SECT VICUNA MACKENNA MZ A ST 5	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-019	MUNIC ANDREA ORTUYA	V MACKENNA ALTO	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-020	RIVERA ALCAYAGA YUDID	V MACKENNA ALTO MZ A ST 10	W U	568.886	568.886	EXENTO	EXENTO
100-021	GUAMAN RIVERA MATILDE	V MACKENNA ALTO ESTE	W U	907.373		5.189	5.189
100-022	I.MUNIC.FREIRINA - ESC	V.MACKENNA ALTO ORTE LT 1	W U	16.064.765	16.064.765	EXENTO	EXENTO
100-023	I.MUNIC.FREIRINA	V.MACKENNA ALTO ORTE LT 3	W U	14.795.296	14.795.296	EXENTO	EXENTO
104-035	VENEGAS HERRERA MARTA	CJ VECINAL X LINEA FERREA	W U	9.862.526		56.391	56.391
104-042	NUNEZ PINO PALMIRA ODI	CARRETERA HUASCO E Q QBDA H CR	W U	32.491.289		185.769	185.769
104-051	MUNIC FREIRINA CARRASC	V MACKENNA	W U	20.450.823	20.450.823	EXENTO	EXENTO
104-092	IVAN ENRIQUE ARDILES I	I CARRERA P LT 3 - 8 1435	W U	5.443.356		31.122	31.122
104-094	GUERRERO PENNAROLI CRI	I CARRERA PINTO 1471 LT 3 - 10	W U	8.961.622		51.238	51.238
105-049	URTULLA ESCOBAR FLORIN	CANAL GARCIA CAMPUSANO	W U	9.016.890		51.556	51.556
105-094	HURTADO OSSANDON JUANA	SECTOR PUNTILLA	W U	3.877.147		22.169	22.169
105-099	HERRERA CHEPILLO HOROS	LA PUNTILLA MZ Y LT 8	W U	2.306.110		13.186	13.186
108-252	GONZALEZ ALZAMORA JOSE	CAMINO VECINAL LOTE B	W U	315.732		1.806	1.806
123-001	ARDILES	MZ L ST 5	W U	3.978.040		22.745	22.745
123-002	GALLARDO CARVAJAL JUAN	ST17 LT B J. SANTOS OSSA	W U	2.882.637		16.482	16.482
128-020	BARRAZA BARRAZA JUANIT	ESCALINATA VIOLETA 970	W U	2.306.110		13.186	13.186
129-005	AGUILAR BRICENO SANDRA	C COLON 474	W U	1.844.888		10.550	10.550
130-011	NAVARRO CAVADA JESUS D	PJE. COLON 572	W U	8.647.912		49.445	49.445
131-015	DELZO SOLIZ MAURICIO A	CRISTOBAL COLON LOTE A	W U	2.882.637		16.482	16.482
131-016	DURAN TAPIA YENNIFER M	CRISTOBAL COLON LOTE B	W U	2.882.637		16.482	16.482
131-018	DELZO SOLIS KARINA MAC	HOMERO CALLEJAS LOTE D	W U	2.882.637		16.482	16.482
135-013	HERRERA GONZALEZ SANDR	PJE GABRIELA MISTRAL 750 LT 2	W U	2.882.637		16.482	16.482
136-009	MUNIC FREIRINA TORRES	LOURDES ESQ CANAL	W U	2.594.374		14.834	14.834

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 03302 FREIRINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
180-007	VARGAS VALLEJOS CRISTI	LATORRE S/N ESQ ARCO MOLLE	W U	5.448.185		31.151	31.151
187-003	MADARIAGA VALDIVIA WILL	AV LA PAZ ESQUINA HUANTEME	W U	2.882.637		16.482	16.482
188-010	FERNANDEZ ACEVAL FRANC	SAN FRANCISCO	W U	2.089.912		11.949	11.949
188-012	ALVARADO VALDIVIA GUID	ALGARROBO 1185	W U	2.882.637		16.482	16.482
192-016	VALERIA CATALINA IBARR	JUAN XXIII LOTE 2 973	W U	2.882.637		16.482	16.482
192-017	PEREZ TORRES DANIELA C	JOSE SANTOS OSSA 977 LT 3	W U	2.882.637		16.482	16.482
193-015	RIVERA ROBLES YERISA A	JUAN XXIII LOTE A- 2	W U	4.323.956		24.722	24.722
193-020	ROJAS GODOY PEDRO HERN	JUAN XXIII PJE INT 542 LT 2	W U	5.626.908		32.172	32.172
195-005	OLIVARES ARAYA CATHERI	PSJE SAN FRANCISCO	W U	6.457.108		36.920	36.920
202-004	MUNICIPALIDAD DE FREIR	SAMUEL GODOY T. 2083 MZ 1 ST 4	W U	4.025.469	4.025.469	EXENTO	EXENTO
205-006	MUNICIPALIDAD DE FREIR	RENE LOPEZ 2084 MZ 3 ST 6	W U	4.025.469	4.025.469	EXENTO	EXENTO
231-008	FLORES LOPEZ JOSE ANTO	LOTE 8 VILLA	W U	71.680	71.680	EXENTO	EXENTO
270-006	VENEGAS CERECEDA EMIGD	P. HURTADO MZ Y ST 16	W U	9.560.490		54.664	54.664
270-007	MARCOLETA HERRERA MONI	PADRE HURTADO ST 17	W U	8.446.298		48.292	48.292
270-008	I MUNICIPALIDAD DE FRE	P HURTADO MZ Y ST 13	W U	8.554.123	8.554.123	EXENTO	EXENTO
271-007	ROJAS ALARCON RAUL	PADRE HURTADO ST 27	W U	7.188.338		41.100	41.100
272-005	ELSON ZAMORANO ESCOBAR	PADRE HURTADO MZ W ST 5	W U	7.943.114		45.415	45.415
273-003	GALLEGUILLOS OLIVARES	P HURTADO MZ X ST 9	W U	7.188.338		41.100	41.100
290-015	BRICENO OLIVARES ANDRE	CARRET C- 46 A SALADA	W U	1.365.326		7.808	7.808
300-011	I MUNIC DE FREIRINA	PJE LABRAR	W U	2.882.637	2.882.637	EXENTO	EXENTO
300-017	BUGUENO VERGARA ANGELI	LABRAR S/N POBL	W U	2.075.499		11.868	11.868
302-004	ZAMORA MONARDES CRISTI	LABRAR S/N	W U	2.882.637		16.482	16.482
309-001	MONARDES CAMPILLAY MIR	ARCO LOS MOLLES	W U	4.006.866		22.911	22.911
309-004	ZAMARCA VALDIVIA HILDA	ARCO MOLLE 870	W U	2.522.308		14.422	14.422
333-030	TAPIA PIZARRO ALICIA M	LABRAR	W U	2.882.637		16.482	16.482
333-040	FIGUEROA ARAYA YANET	EL SAUCE CASA 1101	W U	2.450.242		14.009	14.009
333-046	TAPIA PIZARRO ALICIA M	EL SAUCE LOTE 17 1039	W U	2.017.846		11.538	11.538
333-047	AVALOS REINES SERGIO D	EL SAUCE	W U	1.816.062		10.384	10.384
334-010	BARRIOS ASTORGA IDONIA	EL SAUCE S/N LT 4	W U	2.652.026		15.164	15.164
334-015	CORTES ANTIPE ADELA TE	LABRAR ST 2 P III- 3 - 3714 S	W U	2.954.703		16.895	16.895
335-002	BUGUENO AGUIRRE JORGE	EL SAUCE S/N	W U	2.882.637		16.482	16.482
361-007	AGUILAR GODOY OLGA	PJ S/NOMBRE LT 1 ST 6	W U	4.323.956		24.722	24.722
363-007	MUNIC GOMEZ FLORES SAB	QUEBRADITA	W U	2.882.637	2.882.637	EXENTO	EXENTO
363-008	MUNIC FREIRINA REYES P	CAM QUEBRADITA ALTO	W U	2.882.637	2.882.637	EXENTO	EXENTO
366-006	ORELLANA TORRES GISSEL	PJE FRESIA 456	W U	2.882.637		16.482	16.482

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 03302 FREIRINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
366-020	TORRES CAMPILLAY VALEN PJE FRESIA 448		W U	3.805.081		21.756	21.756
TOTAL PREDIOS	106						

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.