I MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N° 015-2017
Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina, a tres (03) días del mes de Mayo de 2017, siendo las 09: 00 hrs. se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 015 del Concejo Comunal de Freirina, en dependencias Municipales.

ASISTENCIA

-Sr. Alcalde	**Don Cesar Orellana Orellana**
-Sr. Concejal	**Don L. Francisco Carvajal Zuleta**
-Sr. Concejal	**Don R. Nicolás Gallardo Martínez**
-Sra. Concejal	**Doña Jenny Tamblay Cortés**
-Sr. Concejal	**Don Fernando Ruhl Pérez**
-Sr. Concejal	**Don Omar Monardes Rodríguez**
-Sr. Concejal	**Don Leopoldo Altamirano Urrutia**

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo n° 1)
Ministro de Fe, Sra. Janelle Avalos Olivares, Secretaria Municipal y del Concejo.

El Sr. Alcalde da la bienvenida, saludando a los presentes, explicando que una funcionaria solicitó asistir al Concejo, en su calidad de vecina. Le otorga la palabra para que exponga su problemática en el punto nº 2 de la Tabla.

2.-Atención a personas que asisten:

2.1.-Sra. Marisol Álvarez Egaña, explica en detalle problemática que la aqueja debido a la cercanía de su vivienda con el Canal García Campusano, "el agua se filtra en la casa, en las piezas, en el comedor, no sé qué puedo hacer, hay una poza en el patio que se está filtrando en la casa. Le informé de esta situación a Don Juan Escobar, Presidente del canal García Campusano. Mi mamá es una persona de la tercera edad y mi hermana enferma de cáncer, no podemos seguir así", manifestó.

Don Omar Monardes comenta que "es responsabilidad nuestra como municipio la mantención del canal cuando pasa por el pueblo, debemos ver la posibilidad de encarpetar algunos tramos para dar una solución rápida".

En tanto, el Señor Concejal Don Francisco Carvajal indica que "nunca he tenido claro de quien es la responsabilidad, antes los usuarios del canal se preocupaban de limpiarlo, ahora no es así, hay que ver la forma de abordarlo con los encargados y rápido".

Se comenta respecto el tema.

Señor Alcalde solicita que una comisión se haga cargo y organice una reunión.

Don Omar Monardes se ofrece para realizar gestiones con el presidente del Canal.

Se agenda una reunión de Comisión Social para el próximo viernes 5 a las 09:00 hrs., en la que serán convocados el Presidente del Canal García Campusano, Don Paulino Donoso de la Comisión Nacional de Riego, la Empresa SIMAG y la Sra. Álvarez.

En otro tema, el Sr. Alcalde presenta ante el Honorable Concejo Municipal a la Srta. Evelyn Barraza, nueva Gestora Territorial.

Los Sres. Concejales dan la bienvenida y entregan apoyo para su gestión.

Se habla sobre la necesidad de ordenamiento de las organizaciones, lo que va a permitir hacer un filtro, entendiendo a la Municipalidad como un colaborador.

2.2.-Srta. Karla Díaz Camus, Asesora Jurídico, presenta al Honorable Concejo Municipal informe respecto a solicitud de arrendamiento de Don Patricio Fernández, respecto del inmueble ubicado en Sector Agua Salada, por un pago mínimo para un emprendimiento de transportes de carga.

La profesional sugiere un arrendamiento mínimo de $50.000 y por un plazo de 4 años.

El Sr. Gallardo señala que "yo apoyo ese arrendamiento porque da trabajo a gente de la Comuna".

Don Leopoldo señala que sea él quien proponga un valor de acuerdo a sus posibilidades.

Don Omar Monardes solicita que el arriendo sea anual, "hay que ver el comportamiento primero, y no estoy de acuerdo con el valor, es muy bajo. Debemos analizar el precio de mercado".

Don Francisco Carvajal también sugiere que sea anual, y al igual que el Concejal Gallardo, valora el hecho de que genera mano de obra local.

Desde otra perspectiva, Don Fernando Ruhl cuestiona "el Señor es de Huasco, estamos haciendo bien o mal, las personas saben y comentan y se molestan porque apoyamos a gente que no es de la Comuna".

Se comenta respecto al tema.

El Señor Alcalde propone al Honorable Concejo Municipal arrendar el inmueble en cuestión en $100.000 mensuales por un período de un año renovable automáticamente.

Los Sres. Concejales solicitan que quede una cláusula que establezca que si no es utilizado para el objeto solicitado, se termine el contrato.

Acuerdo N° 67

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por mayoría simple, 6 votos a favor y 1 voto en contra, arrendar el inmueble ubicado en Sector Agua Salada, conforme el título de fojas 364 N° 216 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Freirina correspondiente al año 1983, por un pago mínimo para un emprendimiento de transportes de carga a Don Patricio Fernández en un valor de $100.000 mensuales, por un año renovable automáticamente.

La votación es de la siguiente manera:

Sr. Cesar Orellana Orellana: a favor

Sr. Francisco Carvajal: a favor

Sr. Rodrigo Gallardo: a favor

Sra. Jenny Tamblay: a favor

Sr. Fernando Ruhl: a favor

Sr. Omar Monardes: en contra

El Sr. Monardes argumenta su desacuerdo respecto al valor cobrado, pues considera que es bajo, que debiera hacerse un estudio de mercado. Además, indica que no está de acuerdo que se renueve automáticamente pues deben aplicarse cada año los reajustes correspondientes.

Sr. Leopoldo Altamirano: a favor

En la oportunidad, el Sr. Concejal Don Omar Monardes solicita que se revise el contrato de arrendamiento que mantiene la Municipalidad con la Empresa REDIMIQ, "debiera pagar mucho más de lo que se le cobra pues no es la cifra de mercado", argumentó.

En otro tema, el Sr. Alcalde solicita al Honorable Concejo Municipal Acuerdo para modificar la tabla

Acuerdo N° 68

El Honorable Concejo municipal ha acordado modificar la tabla en el punto Atención a Personas que asisten, incluyendo a los dirigentes de la Asociación de Fútbol de Freirina, Don Carlos Ossandón y Don Sergio Varas.

Hace uso de la palabra el presidente de la organización, Don Carlos Ossandón, quien presenta las problemáticas que afectan al Estadio Municipal y su regular funcionamiento, "hay una falta de mantención de cancha evidente, se están lesionando los jugadores por falta de caucho y peinado de césped (...) tenemos la necesidad urgente de tres toldos para que protejan a los jugadores que están en banca, así como también necesitamos bancas móviles", explicó.

Por su parte, el Secretario de la Asociación, Don Sergio Varas agregó que "también se necesita con urgencia que se mejore la luz, y que no están prendiendo todos los paneles eléctricos", indicó.

Se comenta respecto al tema.

El Señor Alcalde señala que "ya solicité a SECPLAC que haga una cotización de toldos más firmes, podemos incluir lo de las bancas móviles. Quiero que haya claridad en este tema, hay arreglos que requieren ser licitados, no se puede llegar y hacer, aunque sea la necesidad urgente, se requiere de tiempo", aclaró el Edil.

El Sr. Concejal Don Omar Monardes opinó que "no hemos sabido apreciar la inversión, no la hemos cuidado, cuando esté el polideportivo debemos tener un administrador para los recintos deportivos, tenemos que hacer una autocrítica y ver cómo podemos resolver este problema".

El Encargado de Deportes, Don David Daher, quien se ha sumado en la reunión a petición del Señor Alcalde, explica detalles respecto a la mantención de la cancha, aseverando que "se necesitan 8 toneladas de caucho y con una cepillada semanal la cancha se puede mantener bien".

El Señor Monardes solicita que se cubra con gravilla el lado de tierra que hay a un costado.

En otro punto en torno al tema, el Sr. Concejal Don Leopoldo Altamirano sugiere que "deben establecerse normas en el estadio respecto al consumo de alcohol, declararlo zona seca".

El Sr. Ossandón explica que se han tomado medidas al respecto, como por ejemplo separar el campeonato infantil del adulto.

En la oportunidad el dirigente solicita al Sr. Alcalde movilización para trasladar jugadores de sectores rurales el campeonato infantil, que parte el

próximo fin de semana. El Sr. Ossandón comenta respecto a la apuesta que como gremio están haciendo, "somos una directiva nueva, llevamos poquito tiempo, y queremos impulsar el deporte a través de los más pequeños. Esta es una marcha blanca, veremos cómo resulta esto de hacer campeonatos todos los sábados".

Junto con valorar la iniciativa, el Sr. Alcalde señala que la Municipalidad se hará cargo de la movilización a través de un programa de deporte desde la DIDECO.

El Sr. Altamirano indica que "se puede postular al fondo espejo del transantiago y comprar un bus para la asociación o para estos eventos".

Finalmente, respecto al tema, el Sr. Alcalde informa que a través de SECPLAC en 15 días se pueden realizar las mejoras solicitadas en el estadio. Asimismo, el Sr. Orellana dijo que solicitará a la Asesora Jurídico que busque la forma legal de hacer el traspaso del tractor a la Asociación de Fútbol, ya que es más operativo.

3.-Lectura del Acta Anterior:

Se aprueba por Unanimidad Acta N° 14.

4.-Correspondencia recibida:

4.1.-Ordinario N° 274 de fecha 26 de Abril de 2017, de Don David Marin Vega, Jefe Sucursal IPS, Vallenar, solicitando audiencia.

Se agenda para próximo Sesión de Concejo.

4.2.- Memorandum N° 112 de fecha 26 de Abril de 2017, del Director de SECPLAC, entregando información respecto a la ejecución del proyecto "Reposición Estadio Techado Comuna de Freirina" , que fue solicitado por el Honorable Concejo.

4.3.-Junta de Vecinos de Carrizalillo, solicitando aporte de $250.000 para celebración de día de la madre.

Rendición de Cuenta se encuentra con observaciones.

4.4.-Carta recibida de Agrupación Ayekán, de fecha 27 de Abril de 2017, solicitando casa de la Cultura para realizar encuentro de Adulto Mayor.

El Alcalde solicita derivar a DIDECO.

5.-Principales Gestiones Municipales:

El Sr. Alcalde informa respecto de la reunión que sostuvo con la SEREMI de Bienes Nacionales en la cual se abordó el resultado del juicio ssostenido entre el Fisco y la familia Prokurica, "se determinó que el Fisco se quede con la Caleta, y lo demás es de Prokurica. Lo grave del hecho es que la gente comenzó a

tomarse los terrenos (...) a raíz de eso y de una petición de la Universidad de Valparaíso de hacer un centro de investigación, para lo que necesita un terreno a un costado del domo, es que necesitamos hacer una reunión con las personas de allá. Sería irresponsable lotear y entregar terrenos cuando la red de agua potable ya está colapsada, también el sistema eléctrico. Bienes Nacionales quiere entregar al municipio la faja de terreno que se le reconoció al fisco en Caleta Chañaral (...) Quiero evitar que la gente empiece a hacer tomas, la municipalidad no tiene ánimo de instalar a nuevas familias, sino a los que viven allá y tienen incluso ficha en la comuna", explicó el Edil, por lo que solicita que en la próxima sesión quede establecido que la tercera Sesión de Concejo de Mayo se realizará en Caleta Chañaral de Aceituno.

El Sr. Omar Monardes sugiere al Sr. Alcalde hacer una oposición general, una vez que Bienes Nacionales traspase la faja de terreno al Municipio, para resguardarlos.

El Sr. Concejal Don Francisco Carvajal apoyo lo sugerido por el Concejal Monardes.

El Alcalde acotó que para aquello espera que se concrete la Inscripción de dominio a nombre del fisco, para lo que primero se necesita la resolución del Consejo de Defensa del Estado, "de ahí podemos recién realizar la oposición", precisó.

6.-Cuenta de Comisiones Temáticas:

6.1.-Comisión Mixta: Régimen Interno y Social: El Sr. Rodrigo Gallardo da cuenta de reunión realizada el pasado 24 de Abril, cuyo tema fue el caso del Ex contratista Don Pedro Ruiz, a la que asistieron la Directora de Finanzas, el Director de la DOM, el Director de la SECPLAC, la Asesora Jurídico y el Administrador Municipal. El Concejal explica que "el Interés principal es que se pague el finiquito a los trabajadores, para lo que se dio plazo para la segunda semana de mayo tener calculado y estar pagando a los trabajadores que se debe. En la oportunidad convocaremos a otra reunión.

6.2.-Comisión de Salud: Sr. Rodrigo Gallardo da cuenta de visita en terreno a la obra del nuevo edificio del Cesfam, acompañados por el Encargado de Obra, el Director del Cesfam y el Jefe Depto. Salud. El Sr. Concejal señala que manifestaron algunas observaciones de parte de los Concejales asistentes.
Se comenta respecto al tema de mantención y aseo del edificio. El Sr. Alcalde señala que será materia de análisis.

En la ocasión el Sr. Alcalde informa además que "queremos conseguir los recursos para el diseño de recuperación del viejo hospital para el CEKAM".

6.3.-Comisión de Educación: Sr. Leopoldo Altamirano da cuenta de la reunión realizada el pasado 20 de Abril donde se trataron principalmente tres temas: recuperación de licencias médicas, desmunicipalizacion y alimentación en los colegios.
Da el detalle de la recuperación de las licencias informando que harán una visita al COMPIN para tratar el tema.

Queda establecido que el Sr. Concejal Don Leopoldo Altamirano, en representación del Honorable Concejo Municipal, irá en comisión de servicio a la ciudad de Copiapó para junto a personal del DAEM, tratar problemática de recuperación de licencias médicas en el COMPIN.

ACUERDO N° 68

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha designado a Don Leopoldo Altamirano para que en su representación vaya en Comisión de Servicio a la ciudad de Copiapó para junto a personal del DAEM, tratar problemática de recuperación de licencias médicas en el COMPIN.

En otro punto pero también en la temática educacional, la Sra. Concejal Doña Jenny Tamblay, pregunta por la Coordinadora Comunal de Integración y Coordinadora de Integración de la Escuela de Emilia Schwabe, Srta. Rosa Leal Álvarez, "mi consulta es que cómo puede atender a 80 alumnos integrados en la Escuela y a la vez ser la coordinadora comunal, cómo es posible que esté coordinando un colegio que tiene alta cantidad de niños, 16 cursos y además tenga a cargo la coordinación de las demás escuelas. Leí al respecto y no corresponde, incluso estamos expuesto a una multa", aseveró la Sra. Tamblay.

El Sr. Alcalde pide al Administrador Municipal que tome nota para revisar el tema.

Se agenda reunión de Comisión de Vivienda para el próximo viernes 12 de Mayo, donde se invitará a la EGIS, SERVIU y presidentes de los Comités habitacionales.

7.-<u>Puntos Varios:</u>

7.1.-El Francisco Carvajal consulta por solicitud de don Daniel Barraza, de terreno que donde se visualiza la construcción de la escombrera municipal, "Sr. Alcalde pido que le ponga urgencia al tema porque es prioridad para la comuna", enfatiza.

7.2.-El Sr. Omar Monardes solicita que "sumemos a Alex Vargas, del INDAP Provincial, para reunión del Canal porque tienen recursos.

7.3.- El Sr. Fernando Ruhl Consulta respecto a encuentro de Concejales, si se hará o no.

El Sr. Alcalde indica que "vamos a esperar cuando tengamos recursos para hacerlo, no lo hemos abortado, en junio puede ser".

El Sr. Ruhl reitera solicitud de camión para retirar escombros y chatarras.

El Sr. Alcalde señala que se solicita a través de carta a la Encargada de la Oficina de Medio Ambiente y se calendariza.

7.4.-El Sr. Leopoldo Altamirano solicita información respecto a cuántas toneladas de basura se llevan a Vallenar, cuántas se llevan al mes y al año y respecto a los recursos del casino.

El Sr. Alcalde informa de la reunión sostenida con el gerente del Casino Antay, "reconocieron la acción de priorizar el proyecto de 1500 millones de pesos en la mina San José, hacer una especie de circuito turístico, yo dije en qué ayudaba a Freirina una mina que queda lejos, manifesté mi desacuerdo, injusto que se entreguen 1500 millones de pesos que pertenece a todos los municipios de Atacama y tuvieron que reconocer, el Director de SERNATUR e Intendente, que se equivocaron al darle toda las facultades al directorio. El Alcalde de Vallenar está a favor de que haya una distribución, pero no quiere que sea en partes iguales y en esto los demás municipios estamos en desacuerdo, pusimos plazo para que nos hagan una nueva propuesta o haremos una denuncia en la superintendencia de casinos", enfatizó el Edil.

Sin otro tema a tratar, se levanta la Sesión a las 13:05 hrs.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARÍA MUNICIPAL
III REGIÓN

JANELLE AVALOS OLIVARES
SECRETARIA MUNICIPAL