ACTA N° 10 - 2017

Sesión ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina a ocho días (8) del mes de marzo de 2017, siendo las 09:23 horas se da inicio a la Sesión Ordinaria N°10 del Concejo Comunal de Freirina, en el Salón del Concejo ubicado en la calle Los Angeles S/N.

ASISTENCIA

Sr. Concejal	Don L. Francisco Carvajal Zuleta
Sra. Concejala	Doña Jenny Tamblay
Sr. Concejal	Don Leopoldo Altamirano
Sr. Concejal	Don Fernando Ruhl
Sr. Concejal	Don Patricio Monardes Rodriguez
Sr. Concejal	Don Rodrigo Gallardo Martinez
Sr. Alcalde	Don Cesar Orellana Orellana

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo N°1)

Ministro de Fe (S) Sr. Luciano Osorio Barrios, Secretario Municipal y del Concejo
Preside el Honorable Concejo Comunal Don Cesar Orellana Orellana, Alcalde de la Comuna de Freirina, Saluda a los presentes.

Atención de Publico Presente

Al no haber publico presente en la sesión de concejo se da paso al siguiente punto de la tabla.

Lectura de actas anteriores N° 6 y N° 7

Se aprueban las actas N°6 y N°7

Asesor Juridico.

Karla Dias asesor jurídico de la I municipalidad de Freirina, entrega al honorable concejo los comodatos de los edificios de la casa de la mujer y la casa del adulto mayor, que anteriormente fueron solicitados por la union comunal del adulto mayor en un concejo anterior a este, la propuesta es reducir el comodato de la casa de la mujer de 20 a 3 años y la casa del adulto mayor a 30 años.

Alcalde explica que no fue fácil negociar esta salida con la UCAM y su presidente don Raul Alarcon debido a que en una primera instancia los adultos mayores pretendían quedarse con ambos edificios para su administración, pero el municipio no está en condiciones para que una organización en particular tenga tantos edificios importantes en el centro de la comuna y abogando de que el municipio necesita con urgencia espacios para los diferentes departamentos municipales se logro llegar a un acuerdo con esta importante organización de la comuna.

Acuerdo N° 48

El honorable concejo comunal en acuerdo N° 48, aprueba el comodato de 30 años del edificio centro del adulto mayor y se reduce el comodato del edificio de ex casa de la mujer de 20 a 3 años con el compromiso de desocuparlo incluso antes de ese tiempo.

También la asesora jurídico propone al concejo un comodato por 4 años al señor Pedro Saavedra del sector de Maitencillo Villa las Palmeras, el terreno que en algún momento fue tomado a la fuerza por este señor y que luego de unas conversaciones con el municipio y con la comunidad se dio la posibilidad de que el se instalara en el sector.

Alcalde comenta que lamentablemente la comunidad junto con los vecinos del sector avalaron la toma de este señor que solicito el terreno para una mediagua y termino construyendo una casa de dimensiones muy grandes y de notoria inversión, de alguna forma se presiono para que el dejara un cupo en el comité habitacional del sector de las 47 viviendas, esta presión de parte de los habitantes del sector mas la de este señor en particular lograron que se quedaran ese espacio.

Concejal Francisco Carvajal, comenta que este tema a estado desde un principio se ha echo de mala forma y ocupando a la gente para presionar una decisión del concejo o del alcalde no es la forma correcta de hacer las cosas y ademas se falto a la verdad.

Concejal Leopoldo Altamirano, comenta que si es posible que se pongan en el convenio de comodato alguna cláusula para que el no pueda regularizar el terreno ante bienes nacionales.

Alcalde responde que se pone esta cláusula y ademas los comodoros están entregándose por plazos cortos o mas de 4 años para evitar la regularización de estos terrenos.

Concejal Fernando Ruhl, comenta que lamenta que se tomaran este terreno a la mala y que no se cumpliera con la formalidad de la solicitud y peor que la gente del sector lo halla avalado.

Acuerdo N° 49

El honorable concejo comunal en acuerdo N° 49 aprueba el comodato por 3 años al señor Pedro Saavedra con las condiciones descritas y acordadas en el concejo comunal que evite la regularización de este terreno en el futuro con bienes nacionales.

Se presenta en el honorable concejo comunal el Sr. Samuel Olivares, Jefe regional de Coaniquem (corporación de ayuda al niño quemado), relata las razones de su visita y es la solicitud de subvención hacia su corporación de parte del municipio, 5 niños históricamente se han atendido en Coaniquem de la comuna de Freirina, 5 actualmente se atienden de la provincia del Huasco, 60 en la Region de Atacama, 1 niño actualmente esta beneficiado en tratamiento con la corporación, cabe destacar que un niño esta en tratamiento en la corporación.

En promedio un niño quemado esta 16 años en Coaniquem en el proceso de rehabilitación con lo que conlleva el impacto social de las cicatrices en el cuerpo y en el alma de vivir estigmatizado por haber sufrido un accidente así.

Concejala Jenny Tamblay, consulta de como es el proceso para que se pueda requerir de la atención de Coaniquem, se tiene que uno acercar hacia la corporación
o ellos se acercan a los chicos cuando sufren este accidente.

Samuel Olivares comenta que hay un gran problema de comunicación en la Region y en general en el país de como se obtiene el beneficio de ser atendido por la corporación, es un problema de comunicaciones que no se ha logrado resolver es por eso parte de la razón de su contratación ya que su perfil es de comunicador social y la corporación esta al debe con esta información de los procesos de la institución.

Alcalde somete a votación la donación de este aporte anual que se realizara a través de un convenio de cooperación entre ambas partes.

Concejal Rodrigo Gallardo, comenta que es una muy buena idea que debe de aplicarse en la comuna seria un muy buen precedente.

Alcalde comenta que esta muy de acuerdo tanto en el monto como en el aporte en si por lo que propone que se extienda el convenio por 3 años con posibilidad de renovación si se da la ocasión.

Acuerdo N° 50

El honorable concejo comunal en acuerdo N° 50 aprueba el aporte de 465.000 anuales por medio de un convenio de cooperación con la municipalidad y Coaniquem por 3 años.

Cartas al Concejo

La Señora Fernanda Figueroa Torres, solicita al concejo un comodato de un terreno para un emprendimiento de negocio de venta de forraje el terreno se encuentra en el sector de quebrada de agua salada y

Concejal patricio Monardes, opina que debería de entregarse esos terrenos que son de riesgo de inundación y que no son para viviendas se pueden entregar para los emprendimiento de los vecinos.

Concejal Francisco Carvajal comenta que este asunto no ha sido nunca definido por los organismos del estado Onemi aun no se pronuncia sobre las áreas visitadas siendo que el concejo ha visitados los lugares junto con ellos y no se ha echo nada y el riesgo sigue presente.

Concejal Fernando Carvajal, solicita que se envíe documentación como es de costumbre al departamento jurídico del municipio para que se elabore informe de la solicitud.

Concejo acuerda se enviara jurídico para tomar una decisión,

Agrupación cultural y deportiva Las Golondrinas representada por la señora Gladis Dias Muñoz presidenta de la agrupación solicita al concejo comunal 100 tutros de pollo para realizar actividad benéfica para vecino con problemas de salud.

Acuerdo N° 51

El honorable concejo comunal en acuerdo n° 51, aprueban la compra de 50 tutros de pollo para actividad benéfica de la organización Golondrinas.

Concejal Patricio Monardes, comenta que deberia de cruzarse la información en el municipio en cuanto a la donación del concejo y la donación del departamento social.

Agrupación Soles de Freirina, solicita 100 tutros de pollo para actividad benéfica a realizarse la segunda semana del mes de marzo.

Acuerdo N° 52

El honorable concejo comunal aprueba 50 tutros de pollo, para actividad benéfica.

Carta asociación regional de municipalidades de Atacama, solicita acuerdo del concejo comunal para aportar 400.000 pesos mensuales como cuota de la asociación regional para el municipio de Freirina.

cocenjal patricio monardes, comenta que no le parece aportar a esta asociación que no funciona y de la cual no se ha obtenido un beneficio de ella.

Concejal Francisco Carvajal, comenta que el piensa que es bueno que se les de una nueva oportunidad a esta directiva, a pesar de que la anterior no dio buenos resultados y no represento a los municipios de la region en todas las materias que se hubieran deseado.

Alcalde comenta que fue gracias a una nueva intervención que realizo el como alcalde es que se logro bajar la cuota mensual de la asociación a municipios mas pequeños como lo es Freirina, Huasco y Alto del Carmen.

Cartas al Concejo.

Yasna Diaz solicita al concejo comunal permiso para utilizar el kiosco de la comuna de Freirina que esta en la plaza a un costado de carabineros, para realizar venta de articulos de bazar entre otros.

Concejo acuerda en que se le entregara x 3 meses un permiso para ventas en el lugar con el fin de lo utilice para su emprendimiento, con posibilidad de extender el tiempo si utiliza el lugar adecuadamente.

Concejal Fernando Ruhl comenta que existe otro lugar que esta sin uso y se podria ocupar en algún proyecto de emprendimiento es el lugar que estaba el cajero automático a un costado de correos de Chile, para eso se deberían hacer las gestiones para habilitar ese espacio, seria un buen lugar para algún emprendimiento.

Alcalde da lectura a carta de jjvv de Carrizalillo solicita comodato por 15 años al concejo comunal del terreno de la sede de esta junta de vecinos, esta ademas para la normalización de la antena de canal 13 que esta ubicada justo en la propiedad antes mencionada.

Alcalde deriva esta solicitud al departamento jurídico, alcalde comenta la necesidad de que juridico vea este caso debido a que a su saber no se cuenta con los títulos de dominio de esta sede comunitaria, por lo que es un poco compleja la situación.

Comisiones Temáticas

Comisión de Salud.

Concejal Rodrigo Gallardo, comisión de salud se reunió el día de ayer, para ver el único tema de los médicos en la comuna la doctora moreno se fue el dr. Alvares que era el mas nuevo se fue a cabildo y solo se cuenta con el medico que paga el municipio, lo que preocupa de sobremanera a la comunidad que ya se esta viendo afectada.

En ese aspecto el panorama se ve complicado por que se viene el otoño invierno y la comuna estará con un solo dr que no esta muy bien evaluado por la comunidad y la administración de salud.

Ademas se viene un tema de la manutención operacional del nuevo Cesfam es una tarea compleja para el departamento de salud por que es un edificio muy diferente a lo que solían tener antes con equipo medico de alta complejidad.

Concejal Francisco Carvajal comenta que se viene un baile en abril en el techado de la población Jose Santos Ossa a algunos vecinos les preocupa el echo de ocupar los recintos deportivos en actividades donde se fomenta otro tipo de costumbres y no precisamente la vida sana.

Concejala Jenny Tamblay, consulta por quien y como se fiscaliza el aseo municipal que es deplorable que solo se hace por encima de los muebles y el edificio esta asqueroso y esta muy mal echo no se hace en el casino y en los pasillo el polvo esta pegado en los pisos se lamenta la des prolijidad de quienes hacen este trabajo debido a que hay mucha gente sin trabajo en la comuna como para que se desperdicie esta oportunidad de empleo.

Administrador municipal cuenta que el esta a cargo de este convenio, lamentablemente se tomo este convenio después del quiebre de la empresa de aseo y ornato de don pedro ruiz de emergencia se tomo este trabajo y como caballo ingles se empezó a trabajar muy bien pero hasta este tiempo se han dejado algunos sectores desatendidos, se pensó siempre que el edificio debía ser administrado por operaciones municipales pero este año se comenzó el año sin el encargado de operaciones y no se pudo traspasar ese convenio a ese departamento mas atinente a la operación y mantenimiento de este edificio, se compromete a traspasar el aseo del edificio a algún departamento que este mas adecuado a la superación exhaustiva de la limpieza del edificio.

Alcalde comenta que también está muy decepcionado del trabajo que están realizando estas trabajadoras ya que le consta que tampoco están cumpliendo los horarios de su

aseo entiende que la emergencia obligo a que el administrador tomara esa responsabilidad pero esto debe tomarlo operaciones desde ahora en adelante.

Concejal Leopoldo Altamirano, tiene una observación de la madera aglomerada que están poniendo en la iglesia que son de muy mala calidad esto puede repercutir en el tiempo en que el edificio pueda durar en la comunidad ya que a menor calidad mayor el deterioro con el tiempo.

concejal Leopoldo Altamirano ademas pregunta cuando se les entregaran los celulares municipales destinados a los concejales.

Alcalde responde 15 dias mas según le informa la dirección de administración y finanzas.

Concejala Yenny Tamblay también consulta al alcalde por la confección del rompe fila para cada concejal.

Alcalde comenta que este es un tramite que se debe mandar a hacer a la casa de la moneda, es demoroso y se le dará curso a los tramites para que se encargan.

Concejal Fernando Ruhl, comenta del cambio de horario de los relojes del alumbrado publico, en el sector centro en especial se apagan muy temprano por la mañana cuando esta aun oscuro y muchos vecinos toman la locomoción publica a oscuras siendo un peligro ademas.

Administrador Municipal se compromete a tener todos los relojes actualizados a los horarios a mas tardar esta semana.

ademas concejal Ruhl comenta de una solicitud del señor Julio Diaz de agua salada para ver el tema de un APR en el sector ya que los vecinos piensan que están muy cerca de las matrices de aguas chañar como para que se puedan conectar.

Concejal Patricio Monardes, consulta sobre el fortalecimiento de las Omil en la Region debido a un anuncio del SENCE en cuanto a este tema en particular, solicita que de ser posible se aclare en que consiste este fortalecimiento y si la comuna de Freirina esta incluida en esto.

Concejal Patricio Monardez, se fue a visitar la planta de tratamiento y se constato que el municipio hizo una inversión potente en la mantencion y reparación de algunas fallas en en esta planta pero a simple vista se

No habiendo otro tema que tratar, se cierra la sesión a las 14:45

Luciano Osorio Barrios
Secretario Municipal (s)