I. MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N°30

SESION ORDINARIA DEL CONCEJO COMUNAL DE FREIRINA

En Freirina, a 04 del mes Octubre 2017 siendo las 09:00 hrs. se da inicio a la Sesión ordinaria N°30 del concejo Comunal de Freirina, en dependencia del Salón del Municipal.

ASISTENCIA

Sr. Concejal Francisco Carvajal Zuleta.
Sra. Concejala Jeny Tamblay Cortes.
Sr. Concejal Leopoldo Altamirano
Sr. Concejal Fernando Ruhl Pérez.
Sr. Concejal Rodrigo Gallardo Martínez.
Sr. Concejal Omar Monardes Rodríguez

Preside el Sr. Alcalde Cesar Orellana Orellana.
Ministro de Fe, Sra. Andrea Callejas Ossandón, Secretaria Municipal Subrogante.

Tabla:

1.- SALUDOS

El Alcalde entrega los saludos protocolares y da inicio al concejo municipal del día.

2.-PERSONAS QUE ASISTEN

2.1.- Asiste a la sesión el señorita Karla Díaz Camus, abogado y asesor Jurídico de la Ilustre Municipalidad, expone lo siguiente:

Expone dos contratos de arrendamiento para regularizar:

1°Redimix: Contrato de arrendamiento y modificación del año 2008, se debe realizar debido al cambio de razón social modificación de deslinde debido al tema del By pas y modificar los metros en el sector de agua salada y renta, actualmente paga 350.000.-, se le entrega el total de casi 10 Mil metros cuadrados.

Concejal Monardes: Si bien tenemos una mirada de apoyo facilidad a las empresas, en este caso a hemos sido considerados con esta empresa por lo cual se debe regular el precio del mercado en relación al arriendo.

Asesor Jurídico, indica que se deben proponer las cláusulas del contrato según establezca el concejo.

La empresa indica que los ingresos se encuentran baso para su empresa por lo cual solicitan que el arriendo no supere los $400.000.-

Alcalde, indica que se debe realizar una visita al terreno y evaluar las condiciones con personal municipal del Septo de Secplac, Udp y Obras.

2° Irineo Zuñiga. tiene contrato de arrendamiento de al menos del año 2012, tiene un inmueble Ubicado en Calle Carlos Oviedo, población Vicuña Mackenna Alto de 30x 15 metros cuadrados cancela una renta de 10.000.- esta al día fue otorgado

para fabrica de bloques, pero ahora quiere tener para su vivienda y sea habitacional.

Solicita que la municipalidad le autorice para regularizar.

El concejo discute sobre la tenencia y uso del terreno, se entrega información del referido sus condiciones.

Concejal Monardes: Indica que las solicitudes se evalúen y se conforme una comisión para evaluar el estado de cada caso, donde se integren los profesionales adecuados Secplac y Social.

Concejal Carvajal: Con respecto al tema se debería especificar en los comodatos que los beneficiarios pudiesen una vez que mejoren sus condiciones regresen los terrenos entregados en comodatos y así beneficiar a otros vecinos.

Concejal Monardes: solicita que la municipalidad presente una oposición por parte de la municipalidad sobre los bienes municipales y tengamos un levantamiento google enviarlo a Bienes Nacionales.

Alcalde informa que se está realizando por parte del señor Luciano una evaluación de terrenos según rol en SII, para poder regularizar la situación modificación de los roles de propiedades que ha entregado la municipalidad.Indica además la importancia que esta comisión pueda ampliar las acciones que las familias puedan regularizar sobre los terrenos porque luego existen programas y proyectos de mejoramiento urbano nos encontramos con la problemática que existen familias terrenos no regularizados.

Luego de una larga discusión se resuelve que el caso de don Irineo, no mantener el contrato y notificar al referido debido a que no utiliza el terreno.

3.- LECTURA ACTA ANTERIOR

No Habida

4.- ***CORRESPONDENCIA RECIBIDA***

4.1.- Alcalde hace entrega del informe Memo N°676, emitido por la oficina de OMIL al concejo en relación al trabajo con los Parques Eólicos.

Concejal Monardes. Solicita que en algún concejo pueda asistir que los parques puedan presentarse al concejo específicamente Cabo Leones para saber la planificación y ejecución de trabajos, mano de obra otros aspectos importantes.

Concejal Ruhl: indica que atreves de la Oficina OMIL, el personalmente se ha informado que los proyectos no tienen incidencia de mano de obra en la comuna.

Concejal Carvajal: Se tiene que considerar que los proyectos aunque sea poca la gente que se contrata es necesario que sea gente de la zona, y ver la problemática por la distancia de los proyectos a la comunidad urbana, pero aun así la empresa debería entregar otras compensaciones al sector atreves de la responsabilidad social empresarial.

Alcalde: Informa que solicitara a los Parque Eólicos que se presente al concejo el mismo día que se presenta Sename, así escuchamos de ellos mismo la situación actual.

4.2.- Carta Junta de Vecinos Agua Salada.

Solicita aporte de 60 presas de pescado para realizar actividad a Beneficio de Don Adrián Campusano Altamirano, quien tiene problemas lumbares y se debe operar, se adjunta documentación médica del referido.-

ACUERDO N° 119

El Honorable concejo aprueba unánimemente la entrega de $50.000.- fondo a rendirá la Junta de Vecinos Agua Salada para solicitud indicada.

5.- PRINCIPALES GESTIONES MUNICIPALES

El alcalde informa que el día lunes el participo de una marcha en Santiago para pedir mayores recursos a nivel central para que los programas y proyectos de gobierno tengan mayor financiamiento para mantener dichos programas en las comunas.

Además "fui al Ministerio de energía por el proyecto de cambio de luminaria en la comuna, y se toma conocimiento del estado que esta el proyecto el cual es licitándose debido a varias modificaciones ha que esperar las diversas evaluaciones pasos a seguir por lo cual de esta fecha a fin de año podríamos recién tener la empresa que realizara los trabajos de cambio de luminaria".

Se discute el tema por parte de los concejales debido a que esta es una necesidad sentida y tratada en otros concejos anteriores.

Se acuerda ver la situación de los sectores con el encargado de operaciones.

Alcalde solicita el nombre de las personas que serán reconocidas en las actividades de aniversario, cada concejal debe entregar 1 persona a destacar para el próximo concejo.

6.- CUENTA DE COMISIONES TEMATICAS

- Comisión Social

Se evalúa caso la señora Carmen Riarte Marcoleta y el caso que nos indico de su contrato, participo el director Gonzalo Opazo, se comenta tema.

Se menciona además el tema de las luminarias

Se acuerda la salida a terreno según agenda de jefe de operaciones.

Se realizara comsion social fecha a determinar por tema de luminaria.

- Comisión Fomento Productivo

Se acuerda el día martes 10 a las 10.00 hrs. para evaluar y salir a terreno empresa REDIMIX

- Comisión Educación

El jefe del DAEM, solicita hacer oficio a la Encargada comunal del Programa de Anticipación, para realizar una reunión el día Jueves 12 a las 16:00 hrs. en el DAEM

Concejal Jenny Tamblay indica los problemas en área deporte, temas del estadio, talleres otros, por lo cual es necesario conformar la comisión de deporte por lo cual se solicita ver el tema para el día viernes 6 a las 15.30 se cita a DIDECO y Encargado de Deporte y Jefe Finanzas.

- Comisión Gestion Interna

Solcito para el martes 10 a las 15:30 se invita a control interno, puntos a tratar rendiciones de organizaciones y sus estado y el punto de análisis de las ordenanzas municipales.

7.- PUNTOS VARIOS

Concejal Tamblay: indica que en el colegio Alejandro Noemi Huerta se está realizando la campaña de la vacuna del Papiloma Humano en los establecimientos. Además también el día de ayer se hizo simulacro de emergencia en el establecimiento y solicita a través del COE y visitar los establecimiento las vías de evacuación y ver estado de los planes.

Nos reunimos con el señor Sergio Cardenas de Aguas Chañar y hemos estado trabajando en terreno evaluamos las mejoras de algunas situaciones puntuales en la comuna, se le solicitó a la empresa que solucione diferentes eventos en la comuna que se nos entregue un informe de los grifos y ampliar uno para Maitencillo

Concejal Carvajal: "Me preocupa el estado de las áreas verdes el deterioro de las mismas, desconozco el plan de la empresa se pudiera revisar cada uno porque están muy mal cuidado considerando la estación en la que nos encontramos".

Concejal Fernando Ruhl: El caso de la Palmera del colegio, existe un problema para la corta de la misma porque falta la maquinaria, se evalúa la situación.

El caso de Emilio Cruz Castillo, es un peligro para la comunidad en general ver ese sitio que está en el registro civil para cerrar ese espacio que utiliza para dormir.

Se comenta un tema con respecto a una publicación que se realizó en redes sociales con respecto al Club de Patinaje, se analiza la situación.

Concejal Monardes: En relación al tema del caucho, solicita copia del memo de compra del caucho, copia del proyecto, copia del trámite de comodato del tractor,

Además "quiero señalar el tema de daños en tubería de agua potable en Maitencillo, quiero saber si se realizo la denuncia de intervención genero cortes gastos asociados . La Sra. Elba Espinoza presento una reclamo sobre el medico Ruiz, quiero saber las medidas correctivas del caso. El tema de mamografías sugiero que los exámenes sean entregados y llegaran con prontitud a los beneficiaros, consulta por el presupuesto municipal. El sector Callejón camino al rio, existen Basurales, se solicita limpieza.

Concejal Leopoldo: Me gustaría saber si los locales que tiene juegos o maquinas de traga monedas si pagan alguna patente a la municipalidad.

Concejal Monardes indica que hay un pronunciamiento de controlaría al respecto y nosotros como municipio no estamos aplicando.

El concejal Leopoldo Solicita revisar Facturas eléctricas que ha recibido la municipalidad los últimos seis meses. Y me gustaría que a través del Daem se solicite si tienen un plan de emergencia por incendio o contingencia con incendios o por acceso de personas con armas o tratando de atacar a otros.

Se da término a la Sesión de concejo Municipal a las 13:15 Horas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARÍA MUNICIPAL
III REGIÓN

ANDREA CALLEJAS OSSANDON
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL (S)