I. MUNICIPALIDAD DE FREIRINA

SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N° 09- 2021
Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina, quince (15) días del mes de Septiembre de 2021, siendo las 10:10 hrs. se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 09 del Concejo Comunal de Freirina, en Salón de Concejales, Edificio Los Portales.

ASISTENCIA

-Sr. Alcalde	**Don Cesar Orellana Orellana**
-Sra. Concejala	**Doña Libby Osorio Callejas**
-Sra. Concejala	**Doña Carmen Gloria Álvarez Callejas**
-Sr. Concejal	**Don Donald Esbry Ramírez**
-Sr. Concejal	**Don José Araya González**
-Sr. Concejal	**Don Claudio Lazcano Rojas**
-Sr. Concejal	**Don Juan Vega Castillo**

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo n° 1)
Ministro de Fe, Srta. Andrea Callejas Ossandón, Secretaria Municipal(s) y del Concejo.
Preside la sesión el Sr. Alcalde Don Cesar Orellana Orellana.

1.-SALUDO DE APERTURA:
Don Cesar Orellana Orellana, Alcalde de la Comuna de Freirina, saluda a los presentes, Sres. Concejales y da inicio a la sesión.

2.- ATENCION A PERSONAS QUE ASISTE:
2.1 Comunidad de Las Tablas.
Sr. Alcalde, muy buenos días vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria N° 0 9 del Consejo Comunal de hoy día 15 de septiembre, acá en el Sector de Las Tablas, junto con saludar a cada uno de los concejales presentes, saludo a quien hoy día actúa de Secretaria Municipal, quiero saludar por supuesto a quienes hoy día nos reciben en su casa muchos vecinos del Sector de Las Tabla, saludar con mucho afecto a sus dirigentes y bueno esta es una modalidad que venimos trabajando con el actual concejo desde el día que asumió el nuevo Concejo Municipal hemos tomado la decisión de en algún momento del mes dejar una de las sesiones para poder ir a los diferentes territorios, es importante que los concejales que acaba de asumir hace más de 2 meses, es importantes que vallan conociendo el territorio, más haya que cada uno de ellos haya logrado visitarlo y conocer sus necesidades hoy día corresponde en la formalidad de a través de un concejo municipal de conocer cuáles son los desafíos que tiene la Comunidad de Las Tablas, así que vamos a partir escuchando a la comunidad por lo tanto ahí le doy la palabra al Presidente de la Junta de Vecinos y ahí le vamos a ir dando la palabra al resto de los vecinos que hoy día quizás quieren también aportar al concejo municipal.

Sr. Fabian Villalobos, Presidente de la Junta de Vecinos de Las Tablas, muy buenos días Sr Alcalde, buenos días a todos los Concejales Y Concejalas y funcionarios municipales, buenos días a todos los vecinos que están presentes agradecer por la presencia de todas las autoridades comunales ya que para nosotros es super importante que estén acá para que se puedan enterar de las necesidad cierto y problemáticas que tenemos en el sector, dentro de ella cierto una de las necesidad necesidades que los vecinos a diario me comentan es el tema de pavimentación en los 3 pasajes del Sector de Las Tablas; que sería el Pasaje Miraflores, Pasaje El Olivar y Pasaje Padre Alberto Hurtado, esto por años cierto se ha solicitado a diversas autoridad cierto que han estado a través del tiempo y hasta la fecha no hemos tenido una respuesta concreta y positiva y también cierto se manifiesta la necesidad de poder evaluar la

durante años, entonces lo que nosotros queremos pedir cierto es que haya un pronunciamiento de parte del municipio si es factible el alcantarillado en el sector sino para dar el paso a la pavimentación ya definitiva, eso son los 2 puntos como más importantes que hoy en día la comunidad está solicitando, también el tercer punto es la extensión de luminaria cierto en diferentes sectores de acá de Las Tablas, el cuarto punto más espacios de recreación y porque se necesitan obviamente los espacios de recreación ha habido un aumento en cuanto a los niños y niñas acá en el sector que además por la complejidad cierto que hoy en día se presenta por el tema de carretera entonces desde las otras poblaciones no pueden venir a la parte principal , entonces ahí se necesita poder intervenir en las pequeñas poblaciones que tenemos un área de cuanto se llama la entretención área verde todo eso y el quinto punto es vivienda para Las Tablas, por años cierto no ha habido crecimiento en cuanto al tema de vivienda acá en el sector porque tenemos problema de terrenos, el año 2013 que tuvimos la intención de poder y se hizo cierto de formar un grupo de jóvenes cierto y adultos que tenían necesidad de vi viviendas pero este no tuvo mayor éxito hoy en día nuevamente me vuelven a pedir de que se pueda ver la posibilidad de terreno tener un espacio acá a la parte sur de la carretera donde habría que verse la posibilidad de una compra si es que llegase a ser privado cierto o averiguar si es del Fisco o a quien pertenezca esos terrenos para poder ahí poder edificar cierto viviendas para jóvenes y no tan jóvenes del sector y que tienen raíces acá que han tenido que irse a vivir a otros sectores ciertos alejándose de sus familias y de sus raíces y el último punto cierto, es un acceso cierto al Callejón Marambio, está intervenido por el cruce de línea lo cual dificulta el acceso a los vecinos ya que muchas veces vehículos de emergencia incluso camión de la basura cierto recolector de la basura, que no acceden al sector porque tienen que salirse del radio comunal porque el acceso esta orden por la comuna del Huasco, entonces es muy complejo para ellos la idea de que se pueda hacer un cruce de líneas cierto iniciar una mesa de trabajo con las empresas que correspondan que se involucren en este tema, bueno y para finalizar cierto la remodelación o una nueva sede comunitaria para el Sector de Las Tablas, esos serían los puntos cierto y la necesidad de que los vecinos me hacen llegar.

Sr. Alcalde, pregunta si alguien más del sector quiere hacer uso de la palabra para antes de responder.

Sr. Fernando Godoy, yo vivo soy el último sector hacia el rio nosotros hace 2 años canalizamos el rio costó mucho hacer los pretiles , el problema es que hay que están pasando autos y ya los 2 pretiles están rotos, yo soy el primero que vive ahí el 97 se nos metió el agua, en estes momentos llega haber una crecida de rio se nos va a meter el agua porque ya estaba bajo el pretil está bajo, entonces la gente del otro lado nos comentaba la idea es que se hiciera un puente.

Sr. Alcalde, no está dentro de nuestra planificación, una cosa es el deseo que tengan ellos y lo otro aquí no es que el municipio se levanta con ganas de construir un puente ahí si no que hay información que nos entrega en este caso el MOP ahí entran otros servicios ya, nosotros todo el mundo cree que el municipio puede intervenir el sector del rio y usted saben, usted mencionaba un proyecto que acá se ejecutó que fue el encausamiento del rio y justamente en algún momento eso se nos criticó se cuestionó el que se estaba y por la mortandad de camarones, por todo lo que significaba el mejorar las condiciones y se hacía por un tema de seguridad también para los que viven ahí en el en el sector, entendiendo que ahí en el sector hay experiencia que nos dicen que había que hacer una a mejora y por eso lo que usted señala de que están haciendo uso de ese lugar, a nosotros los vecinos de justamente del Sector de Punta del Viento nos habían solicitado algún momento que se permitiera ahí en el sector construir un puente, no está dentro de nuestra planificación a corto plazo construir un puente pese a que los vecinos de Punta del Viento les acomodaría que el que está en planificación de construcción por parte del Ministerio de Obras Pública, de aquí a fin de año deberían partir con la construcción ahí se ha estancado por temas netamente administrativo, entonces en algún momento los vecinos de Punta del Viento me pedían ya que se mejorará un acceso, yo desconocida el sector en específico y es el sector que usted me está haciendo mención ahora, pero para que logre dimensionar que por un lado está la preocupación suya que es por un tema de seguridad pero por otro lado está la facilidad que quieren poder acceder a mejoras para el pueblo, pero van a ser temas que vamos a tener que conversar en algún momento, eso Fernando por un lado, el tema del cruce del rio.

Sr. Fernando Godoy, bueno eso también ha traído problemas con autos vehículos que van a ese lugar a veces bulla pasan por ahí generalmente son gente que no tiene documentos me imagino o niños que andan manejando y ya hemos tenido problemas de juntarnos , a veces no dejan dormir en la noche como

le digo botellas de todo y eso lo hable también con Donald , quizás sería bueno pedir rondas de carabineros en la noche porque es complicado, pero lo más urgente como le digo es el tema yo entiendo que sale más, pero si sale el rio va a volver a pasar igual que el año 97.

Sr. Alcalde, eso es para que los concejales logren entender que por un lado, aquí estamos escuchando la otra versión , los vecinos de allá nos dicen que para ellos es más cerca incluso muchos de Punta del Viento no quedaron muy conformes con la ubicación del Puente Los Loros, ellos nos decían y nos hablaban siempre de un puente un poco más abajo y ahora logro entender en que sectores, pero es para que el concejo también logre dimensionar que estamos y además estamos hablando lo primero que es Punta del Viento, yo nunca he comprometido don Fernando gestionar la construcción de un puente en el sector que usted está haciendo mención , pero hoy día estamos acá escuchándolo a usted y estamos hablando un tema de seguridad que fue uno de los fines por los cuales se encauso el rio ahí pero se va a ver en su momento Don Fernando.

Sra. Rosa Villalobos Serrano, muy buenos días a todos, bienvenidos, mi inquietud es la siguiente si se puede seria regio y no se puede habrá que trabajar para conseguirlo, acá usted sabe Sr. Alcalde, que la gran parte de los habitantes de este Sector de Miraflores somos adultos mayor y se ha notado de un tiempo a esta parte mucho tránsito en la noche tarde en la noche y a la 1, 2, 3, 4, 5 de la mañana es mucho el tránsito que hay tanto a pie como e n vehículo, llama la atención pero también para nosotros es un riesgo porque nadie va a entrar a un lugar donde uno vive a esa hora de la noche a preguntar a la hora no es cierto es otra la intención entonces yo no sé si es posible de alguna manera poder llegar a tener una alarma comunitaria en Las Tablas ya que no tenemos asistencia prácticamente de carabineros muchas veces creo que hay personas que los llaman pero dado el trabajo que ellos tienen seguramente se demoran en acudir , entonces la situación es grave por qué no vamos a esperar que ocurra acá un asalto que ocurra algo espantoso para poder tomar las cartas en el asunto y dentro de la comunidad se pudiera apoyar en cierto aspecto mi petición yo creo que sería adecuado porque cuando apoya la comunidad se notan más porque tenemos que ponernos las pilas nosotros para conseguir algo ya que ahora se está extendiendo un poco el paso que tuvimos tan restringido entonces a lo mejor se podrían hacer no se platos únicos cualquier cosa que salga de la misma junta vecinal con la ayuda de todos los integrantes y poder hacer cosas que sean en beneficio de nuestra población, porque eso es lo ideal, porque yo por ejemplo tengo un cierre bajo en mi terreno, entonces en la noche no voy a salir yo a preguntarle a la persona a quien busca a al tas horas de la noche, no puedo hacerlo es un riesgo para mí y para muchos porque ya somos todos adultos mayores, pero ya con algo que nos acompañe puede ser algo más efectivo y estar unidos en esta situación, eso sería señor Alcalde.

Sra. Magdalena Villalobos, me permite Sr. Alcalde, sabe que no es tanto que ande gente si no que el problema son los burros que bajan de arriba y llegan hasta acá porque yo me he levantado en la noche a mirar y se han comido todo el pastito de aquí y pasan para acá todo eso , eso Alcalde.

Sra. Sandra Ortiz, mi consulta yo vivo abajo en la carretera antigua y ahora con los arreglos de la carretera y los vehículos el problema que nosotros tenemos desde que empezaron a arreglar arriba, abajo es la velocidad nosotros tenemos niños, de primero era por los niños chicos el tema de la velocidad, ahora con los niños chicos tema de la velocidad ahora no están respetando ni siquiera a los adultos, nosotros no podemos andar tranquilos porque en vez de sacarle el pie como se dice es como que le metieran más, entonces lo que nosotros queremos si pueden darnos una solución, ellos nos consultaron si nos dicen que el tema de los resaltos, los lomos de toro, porque tienen que tener proyectos de dónde sacan las platas, pero uno entiende pero de ahí a esperar a que hagan eso nosotros podemos hacer cualquier cosa por lo menos una solución provisoria cómo se dice, porque la velocidad de verdad no se respeta.

Sra. Erika Herrera, Secretaria de la junta de vecinos, un tema que se le escapo al Presidente, el tema de las zanjas de los drenajes, porque como usted sabe se está haciendo un trabajo en el tema del estadio yo he ido para abajo y hay una zanja que esta con mucha agua, donde se está construyendo el estadio hacia acá , tengo entendido por lo que tenía informado he preguntado que la zanja va parte de la quebrada Gutiérrez y eso es lo que no se ha limpiado de años, de hecho le hacía limpieza la municipalidad hacia abajo, entonces los dueños un tiempo no más lo limpiaban y ahora ya no le hacen limpieza a lo mejor antes de llegar a la sede que era el club deportivo ahí no sé quién es el dueño pero enterraron la zanja

madre, esa zanja que está dentro del sitio, esa zanja sigue hacia abajo pero como le decimos nosotros a las personas para que lo hagan.

Sra. Silvia Herrera, mi problema es que yo vivió en la calle de abajo y canalizaron el Canal Bellavista entonces las personas del alto riegan y se va toda el agua hacia la casa, no sé si eso puedo tratarlo aquí, pero ese es mi problema, dos veces me ha pasado que el agua llegan entra a la casa, porque nosotros tuvimos una bajada que pasa el agua.

Sr. Alcalde, y esto sucede cuando la persona de arriba riega.

Sr. Silvia Herrera, yo lo he conversado con los vecinos y me ha dicho ustedes son nuevos, quien los mando a vivir aquí, entonces no se puede conversar con ella, es mucha el agua incluso el presidente es testigo de que ha hecho zanjones, los vehículos quedan en el aire, nosotros mismos tenemos con pala que sacar la tierra porque ellos nunca van a decir que es culpa de ellos y que van a arreglar la embarra que dejaron.

Sr. Alcalde, dado que es una situación puntual, me podría comprometer en venir con el equipo y ver de qué manera ayudamos porque el municipio más allá de la formalidad hoy día hay un problema entre vecinos y la municipalidad obviamente tiene que facilitar que eso no siga generando el problema entonces ahí buscamos la alternativa, más allá de que el municipio obviamente a través de uno de sus departamentos pueda contactarse con el dueño del otro terreno, pero ver de qué manera se hace una solución definitiva.

Sr. Fabian Villalobos, para argumentar lo que dice la Silvia Herrera, que justamente fui testigo de esa situación, yo me acerque al lugar en su momento cuando estaba pasando, acá en Las Tablas se hace común el tema del regadío, muchas veces dejan las compuertas abiertas cierto llega los golpes de agua del canal y se produce un rebalse entonces esto a través de los regadíos del Canal Mirador cierto lo cuales pasan al sector del Canal Bellavista pero hoy en día este canal no puede absorber esa agua de las filtraciones de los regadíos porque está entubado entonces pasa en directo a los terrenos colindantes debajo entonces se les produce ese problema no es tan sólo esta situación, no es todos los días o todos los fines de semana pero de vez en cuando pasa y provoca daño a las viviendas de abajo y en los mismos sectores donde riegan a destajos y viendo todo el cambio climático, la sequía grave que nos afecta cierto las persona todavía no pueden tomar conciencia del cuidado del agua inundan el camino de abajo cierto que todos sabemos lo mucho que costó poder llegar con la pavimentación a ese camino y hoy en día hay vecinos cierto que son mal vivir en ese sentido y no tienen la preocupación ni con las personas que viven cerca ni con el agua que hoy en día es tan escasa, eso Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde, está el Director de SECPLA y yo sé que varios de los temas que ha expuesto el dirigente y la comunidad, el Director justamente lo traía como tema para el concejo por lo tanto antes de responder los temas que nos plantearon, te vamos a escuchar para que no se considere en tu presentación lo digo yo, pero en lo que respecta a SECPLA directamente y que es lo que tienen visto para el Sector de Las Tablas.

Sr. Carlos Escobar, por ejemplo, lo que se está ejecutando ahora la señorita recién mencionada el tema de los drenes que tenía problemas, eso nosotros al proyecto se le hizo una solicitud de aumento a la obra que tiene que ver con el tema de los drenajes vamos a tener alrededor 400 mts. lo que considera el despeje del dren en este caso, si bien ustedes como ven cuando vienen por la carretera ven que el agua estaba escurriendo, están bajando considera una travieso en el camino con una tubería más o menos como de 400 mm y no debería tener ningún problema el tema para poder el nivel del agua que está en este sector, ahora consideramos desde la calle hacia abajo 400 mts. No debiéramos considerar la parte alta es solamente para que el agua escurra, ahora podemos ver con el contratista si se puede un poco más porque dependemos de los valores que nos cobran, pero tenemos los recursos para hacer ese tema de despeje por lo tanto eso está considerado.

Sr. Alcalde, un poco para confirmar lo que Carlos dice, efectivamente en el proyecto si bien nosotros sabemos que estamos interviniendo en el sector donde hay mucha humedad no pensamos y en eso lo bueno es que se presenta el problema y yo le digo al equipo hay que ir a buscar la solución y la solución acá estuvo en que el mismo día incluso que vino el Gobernador a ver el inicio de la obra le aprovechamos decir que ya nos habíamos encontrado con una dificultad y se hizo una solicitud de una aumento de recursos y en ese sentido hace un par de días atrás nos confirmaban ese aumento de recursos para justamente subsanar el tema de la cantidad de agua que ahora está [illegible]

cuando se presentan los proyectos ayer lo conversábamos con respecto al proyecto que seguramente al final vamos a terminar igual hablando del Proyecto Ruta C-46, de que se van presentando problemas en el camino, lo importante es tener la capacidad de ir enfrentándolos y es lo que ha hecho hoy día la municipalidad frente al tema puntual de la cantidad de agua que ahí está aflorando se hace una intervención de inmediato así es que lo que nos señala la dirigente del sector de Las Tabla, está considerado y es importante que estas otras mejoras que está usted planteando pueda hacer considerando en los recursos.

Sr. Carlos Escobar, otro de los proyectos que también lo conversado en su momento fue el problema del alumbrado público del sector que faltaba, son alrededor de 900 mts. que calculamos de red que faltaba en el sector, que es genera del callejón donde está la gacha empalma cerca donde está la sede del Club Peñarol y después retoma nuevamente en el sector donde vive Tabito hacia la carretera entonces estaba, son 900mts. s ese proyecto ya se presentó, está dentro la inscripción del alumbrado público ya paso por todo el proceso de revisión y estaba aprobado y esta solo a la espera de los recursos, y para el Sector de Las Tablas, específicamente son alrededor de $ 50 millones de pesos para la extensión del alumbrado, por lo tanto eso estamos solo a la espera de que se nos asignen los recursos para comenzar la licitación y comenzar la obra, de qué fue lo que se nos mencionó en su momento la problemática.

Sr. Alcalde, también para complementar lo que dice Carlos y frente a esta presentación hizo al municipio, es un proyecto grande que abarca varios sectores, los mismos concejales nos han hecho y de algunas inquietud en algunos sectores, este proyecto esta monto total de $ 217 millones de pesos , logren dimensionar que los 250 y tantos millones que 50 son del Sector de Las Tablas, el día lunes tuvimos reunión con la Subsecretaria de Desarrollo Regional, justamente porque le planteamos los proyectos que hoy día tienen presentado el municipio por lo tanto nos pidió la subsecretaria priorizar proyectos y el día lunes le pedimos nosotros la priorización justamente de este proyecto, son muchas las iniciativas que tiene presentada la municipalidad, que de ahí vamos a escuchar la presentación que el Director de SECPLA le vienen hacer al concejo de los proyectos en general que benefician a la comuna y dentro de eso y él con más recursos que estamos solicitando en este caso a la SUBDERE es justamente la extensión de alumbrado público en varios sectores de la comuna, que permite este este proyecto y se lo decía muy bien a la subsecretaria a quien aproveche también la oportunidad de invitarla a la comuna porque no es lo mismo cuando en un escritorio se toman decisiones o se asignan recursos, sino que cuando vienen también a la comuna logran dimensionar, nosotros cuando asumimos habían muchos sectores de la comuna donde era inalcanzable llegar con el alumbrado público y cuando decimos alumbrado público es que permite incluso llegar con el poste al frente de la casa para que las personas también se conecte, lo que estamos logrando con este tercer proyecto que ejecutar ejecuta el municipio, es poder llegar a los diferentes sectores y aquí la Junta de Vecinos de Las Tablas, ha sido bien insistentes en cuando a que todavía hay sectores que falta alumbrado público y lo importante y ojalá nosotros poder en el mes de octubre nos decía la subsecretaria de poder ya que nos estén asignando los recursos, en eso quiero ser bien claro no es que no asignen los recursos el mes de octubre el proyecto se ejecuta altiro, hay un proceso que es de licitación donde incluso las empresas que estén interesadas van a visitar en el sector hay todo un tema que nosotros le vamos a ir comunicado a Fabián y apenas tengamos ya también los recursos aprobados les vamos a comunicar, pero es importante en esta reunión que la tuvimos este lunes recién pasado con la subsecretaria para comentar de todos los proyectos que tenemos para la Comuna de Freirina.

Sr. Fabian Villalobos, hacer una consulta al Don Carlos Escobar, la parte de abajo el callejón camino antiguo seria entre San Manuel con Ledezma hasta el que llega cerca de la sede antigua del Club Peñarol, ese sería el primer tramo.

Sr. Carlos Escobar, si ese sería el primer tramo, después sería desde el Sr. Tabilo hasta la Carretera

Sr. Fabian Villalobos, me queda una duda también tienen considerado donde la Señora María, hay un tramo que se hace super completo Sr. Alcalde y una problemática que ha habido toda la vida la vida, en reuniones anteriores cuando usted vino en una oportunidad se le planteó cierto el problema del Sector de la Quebrada Doña María que se llama la Quebrada Alzaga, donde los vecinos cuando estaba la carretera antigua era muy angosto y allá viven personas adultos mayores que se trasladan muchas veces a pie con niños chicos y es muy complejo es muy oscuro ese tramo ahí yo creo que ya hemos considerado

3 postes yo después lamentablemente y porque este es un cuento de nunca acabarse esto de volver a repetir proyecto de la Ruta C-46 una fecha cierto y yo personalmente y que la comunidad cierto en general desconoce cómo era el proyecto en sí, porque yo no sé si solamente va a ver un movimiento de postación o bien en este proyecto de las C- 46 la extensión también de iluminarias en los sectores de los cuales no hay esa es una gran duda que yo tengo es cierto que hasta el momento nadie ha podido responder.

Sr. Carlos Escobar, no está considerado, pero usted me dice que es un tramo relativamente corto.

Sr. Alcalde, si está a orilla de la carretera, solamente a modo de información el proyecto nos ha traído artos problemas y yo sé que uno de los de los grandes damnificados con ese proyecto han sido justamente ustedes los vecinos del sector de Las Tablas y en eso hemos sido insistentes y ahí creo que Fabian super perseverante en cuanto a tener constantes reuniones con la empresa en este caso con el mismo Ministerio de Obras Públicas, nosotros enviamos un oficio en este caso al MOP para poder hacer una presentación con el proyecto definitivo con el que se está ejecutando porque yo participé en varias reuniones, incluso muchas de ellas hicimos acá en el Sector de Las Tablas donde se le hicieron varias modificaciones al proyecto incluso hace un tiempo atrás alguien de la misma empresa nos decía que ese proyecto ha sufrido tantas modificaciones que no es el proyecto que ustedes quizás conocieron en su oportunidad y el proyecto incluso va a seguir sufriendo modificaciones por ejemplo una de las pasarelas que está considerada en el proyecto considerando que este proyecto interviene 3 comunas estamos hablando de un proyecto grande y en el caso hay una pasarela a considerar en Huasco que ya no va, entonces la pregunta es qué va a hacer el Ministerio de Obras Públicas con los recursos que ya se habían asignado para una pasarela, quizás observaciones como las que estamos planteando hoy día estemos a tiempo de poder quizás subsanar, yo me comprometo por lo menos hacer las gestión, en eso yo quiero ser bien transparente que no depende de mí pero si en algo podemos hacer gestiones con el proyecto mismo que hoy día se ejecutados ya que ni siquiera es un pasaje una calle escondida sino que estamos hablando de un tramo pequeño que está a la orilla de la carretera entonces podría ser considerado en el proyecto pero hagamos la gestión.

Sr. Carlos Escobar, esos son los proyectos que ya estaban como le digo de lo que se está ejecutando y que son lo más pronto a desarrollarse, yo pienso que de aquí a fin de año por lo menos el alumbrado público y lo que se está ejecutando en el sector de la cancha. Lo otro lo que se nos viene por ejemplo es el proyecto de lo que conversamos con Fabian es sistema particular de pozos, tuvimos la primera reunión con Fabian en la oficina y uno de los requerimientos era tomar las mejoras en el sistema de alcantarillado de la gente del Sector Las Tablas y nosotros le pedimos que nos mandara la cantidad de personas que se necesita y bueno dijimos la problemática sí que tenemos ahora es que necesitamos un profesional para que nos elabore el proyecto, nosotros ya postulamos a través de la SUBDERE a la asistencia técnica, también dentro de los compromisos con la subsecretaria , está el compromiso de aprobar el proyecto de asistencia técnica por lo tanto en los próximos meses ya deberíamos comenzar a trabajar en la elaboración de ese proyecto para presentarlo a través de los PMB a la SUBDERE así como presentaron el alumbrado público por la misma vía vamos a postular el tema del mejoramiento de esta de estas fosas, es un proyectos que por la cantidad de gente que nos planteó Fabián está bordeando alrededor de los $ 250 millones de pesos, son alrededor de $ 5 millones por sistema particular, por pozo para cada familia por lo tanto el proyecto andar bordeando los $ 250 millones de pesos y ya en los próximos meses lo queremos empezar a elaborar para presentarlo y priorizarlo para el año 2022.

Sr. Alcalde, porque solución domiciliaria particular y no alcantarillado.

Sr. Carlos Escobar, bueno lo que pasa es que no se ha hecho el estudio, punto 1 no contamos con un terreno, antiguamente la municipalidad tenía con muchos terreno en la parte baja, hubiera sido ideal haber ocupado eso para la planta de tratamiento, porque por el tema de pendiente que vamos hacia el nivel del mar por cuotas simplemente tendríamos que haber trabajado a la parte más baja, hoy día adquirir un terreno por ejemplo donde está la cancha de fútbol es con la cota al revés por lo tanto tenemos habría millones de inversiones en adaptar planta elevadora planta de propulsión para que suba y vaya con gravedad donde tenga que ir , por lo tanto es un proyecto que si bien es factible cierto se puede hacer porque todo se puede hacer, es un proyecto que va a ser de muy larga data usted saben que aquí por ejemplo en la parte baja de adelantar camino antiguo es un terreno que a 2 mts. ya está el

agua por lo tanto vamos a tener que presentar proyectos a la SEREMI Medio Ambiente, porque va a haber un trabajo que después va a ver una filtración que decretan en el lugar va haber una contaminación de napa, es una vuelta muy larga yo creo que en los próximos años por ejemplo de aquí a 3 - 4 años es muy difícil que se pueda desarrollar ese proyecto, yo creo que se puede hacer pero más largo plazo, por eso nosotros nos propusimos ahora para la solución inmediata el tema del sistema particular y en un futuro trabajarlo bien tal vez desde ahora comenzar a ver que la forma de por lo menos comenzar comprando el terreno ojalá que en la parte donde termina Las Tablas para que las pendientes nos jueguen a favor y de ahí ya comenzar a hacerlo diseño, el diseño no están no están complicados un diseños prácticamente son 6 a 8 meses en elaborado un diseño, yo creo que el costo es muy similar bueno aquí prácticamente donde inicia Las Tablas hasta donde cuando termina son 2,6 km más las calles que bajan son alrededor de 4000 mts. de red, le hemos dado vuelta al proyecto o sea el proyecto a de andar bordeando los $ 2.000 millones de pesos en lo que es redes y adquisición de terreno, planta de tratamiento, las cámaras de salto que van por sectores, la extracción de las aguas que tienen que haber es un trabajo muy largo, pero yo creo que no sé para corto plazo, pero de que se puede hacer se puede hacer.

Sr. Alcalde, importante en esto lo que señala Carlos , de partida tenemos el mismo problema ustedes la diferencia por ejemplo de Maitencillo el pueblo todo está ahí mismo es muy disperso geográficamente ahí en Las Tablas, tenemos viviendo en la parte baja donde viven ustedes , la parte alta, este es un proyecto que yo he tenido con el tiempo ir aprendiendo de esto también entonces cuando con el equipo técnico conversamos estos temas, hoy día por ejemplo un problema similar en el pueblo de Carrizalillo, la diferencia que allá una casa está al lado de la otra y forman manzanas y esta todo ahí no tenemos que subir y bajar, pero el problema que nosotros tenemos allá que tenemos listo el proyecto pero no tenemos terreno para construir la planta y el dueño nos pegó en la mano, no hay voluntad entonces por qué les pongo este ejemplo que aquí podríamos desde ya estar viendo donde que reúna ciertas características porque no es que el municipio se levante y diga aquí voy a construir una planta, aquí la opinión de la autoridad sanitaria también es bien relevante y el tema está en que hay disponibilidad de terreno en el Sector de Las Tablas para construir una planta, el vecino va a estar de acuerdo con que al lado me instalen una planta pese a que hoy día el ejercicio, hoy día en Nicolasa tenemos un planta al lado la población colección, como dato y malos olores no tenemos, las veces que la planta presenta problemas y se paraliza el funcionamiento de la planta y empiezan aflorar, la semana pasada aprovechó el espacio para decirle a los concejales un oso de peluche ahí metió y tapo y causo problema en las bombas y genero todo un colapso y empezó a aflorar las aguas servidas, las únicas veces que han sido pocas en que se siente el mal olor, hoy día las planta incluso la municipalidad hoy día administra la planta de Nicolasa y administra la Maitencillo y malos olores no tenemos , pero va a generar con un tema también en ustedes en la comunidad, donde instalamos donde el municipio va a tener que comprar porque efectivamente nosotros tenemos que cargar, en esta misma sede hemos conversado largamente de que en su oportunidad el municipio tuvo tenemos en Las Tablas y se vendieron, ahí conversábamos con la concejala quizá a precio de huevo ahí yo no me he querido meter más en detalle porque tengo hasta miedo de encontrarme quizás con que cosa, se hizo mal la pega ahí teniendo terrenos municipales nunca debieron haber sido vendidos, nosotros estamos todo lo contrario proyectando cosa en Las Tablas pero uno de los problemas que nos hemos encontrado cuando nos sentamos sobre Las Tablas como dato el tema del alcantarillado para nosotros ha sido un tomazo en todos estos años y la vez que nos hemos sentado hablar del tema parte por no tener terrenos para construir la planta y lo complejo que es el escenario de un proyecto de alcantarillado en el Sector de Las Tablas, por los sectores de arriba, sector de abajo, por lo que dice Carlos, también hoy día estamos pasando por una situación super compleja que la mayoría por no decir casi todos las fosas de los vecinos de Las Tablas ya cumplieron su vida útil, ya están colapsadicimas todas, entonces es necesario invertir en este en este proyecto y las cifras que nos da el Carlos, entendiendo que sería abordable a corto plazo, lo otro no estamos diciendo que lo vamos a desechar lo que estamos diciendo es que vamos a empezar a trabajar primero entendiendo todas las problemáticas que tenemos pero hay que abordar el problema pero de qué manera por lo menos este el de la solución particular la construcción de fosas podríamos en parte solucionar la problemática, este mismo Concejo hace un par de días atrás tomaba cocimiento también de la solicitud que hizo la municipalidad de poder adquirir un camión limpia fosas de mayor capacidad y ésta ya solicitado al Gobierno Regional , estamos también a la espera del traspaso de los recursos para un camión aljibe y un camión limpia fosa, porque el que tienen hoy día la municipalidad

yo se los digo altiro más pasa en el taller que cumpliendo su pega, entonces en eso hemos tenido artos problemas también porque ustedes los vecinos de Las Tablas, nos piden el camión limpia fosas, además muy pequeño tiene para muy poca capacidad entonces que hizo el municipio ya presentó el proyecto y estamos a la espera de la transferencia de los recursos o la compra que se está haciendo una moda del Gobierno Regional comprar ellos, pero necesitamos luego el camión limpiar fosas porque una es la solución que nos está trayendo Carlos la de la construcción de fosas según él estado presentado por el dirigente, pero sí tenemos o no la capacidad para venir a retirar cuando haya que hacerlo hemos pensado también en eso otro, ojo solución momentánea porque lo definitivo hay que seguir trabajando.

Sr. Fabian Villalobos, con respecto a eso mismo Alcalde, para ir aclarando algunas dudas cierto, este proyecto de las fosas cierto cuánta seguridad de que sea aprobado, a ser a través del Gobierno Regional.

Sr. Alcalde, si ya está conversado con el Gobierno Regional.

Sr. Fabian Villalobos, eso es super importante cierto y saber más menos la capacidad de almacenamiento que tienen estas fosa y según su experiencia cierto y entendiéndose obviamente que no todas las familias el grupo familiar no es la misma cantidad de todo, algunos grupos familiares tienen 2 adultos mayores en otro grupo viven 5 persona y así sucesivamente más menos por cuantos años estas fosas podrían tener la durabilidad cierto de almacenamiento, porque es la pregunta porque nosotros necesitamos respuestas claras y compromisos para poder dar pie al tema de pavimentación si nos ponemos a esperar cierto yo entiendo que es complejo poder hacer un sistema de alcantarillado en el sector por la geografía y todo lo que involucra, pero que también necesitamos la urgencia de la pavimentación, poco rato estaba acá el Concejal Donald, cierto presencio cierto adultos mayores cierto unos abuelitos qué andan aproximadamente cerca de los 90 años, lo dificultoso que es transitar por estas calles, si acá cierto tenemos que es la calle el pasaje se podría decir principal donde alberga cierto nuestra sede comunitaria y donde alberga la mayor cantidad de adultos mayores, es complejo para ellos caminar por esa calle, Don Jorge ya prácticamente ha perdido su visión y él se acompaña solamente de su esposa la señora Marta, entonces yo si bien es cierto entiendo la complejidad cierto que tiene que ir el alcantarillado cierto para después no romper el pavimento y meter maquinaria nuevamente y destrozar todo, hoy en día hay tecnología y maquinarias específicas cierto antiguamente solamente contaba con maquinaria de gran magnitud, hoy en día hay pequeñas maquinas que pueden hacer el mismo impacto a la pavimentación. Entonces nosotros necesitamos hoy en día cierto que el municipio haga una pronunciación porque nosotros podríamos ir a buscar los recursos también al Gobierno Regional la posibilidad también de alguna empresa privada todas esas son posibilidad que existen, pero mientras no tengamos el pase se podría decir de parte del municipio no podemos intervenir porque es este es un pasaje cierto que le compete de cierta forma al municipio, nosotros necesitamos hoy en día cierto que se nos diga sabe que dele con la pavimentación o esper 8 años más 15 años más o 20 años más y eso es lo que nosotros no queremos seguir esperando nosotros necesitamos una pronunciación por parte del municipio al vamos de la pavimentación.

Sr. Carlos Escobar, lo que pasa que yo te comente Fabian la reunión que tuvimos en la oficina, ósea nosotros presentamos un proyecto de pavimentación que lamentablemente y nos hizo perder un período en este caso hubiera sido ideal haberlo presentado en esta oportunidad del Sector Las Tablas pero como Maitencillo el monto de Santa Rosa fue muy elevado nos dividieron en 2 partes el proyecto, por ejemplo Caldera saco 7 proyecto, pero entre los 7 proyectos sumaban con suerte $ 450 millones, nosotros con el único proyecto que presentamos andábamos en los $ 1.500 millones por lo tanto a nosotros nos separaron el proyecto 2 etapas porque no son tanto las lucas, no sueltan más de $ 500 millones por comuna y a nosotros nos hicieron una excepción y nos soltaron $ 700 millones para este año y estamos licitando y comenzamos ahora es Maitencillo de aquí a fin de año ya se comienza a trabajar y el próximo año con la obligación tenemos que presentar la segunda etapa de Maitencillo, no tenemos oportunidad de presentarla a usted porque no pasamos por los montos eso fue lo que yo le comente en ese momento, por lo tanto tenemos ocupado el año 2021 y 2022 ocupado, ya en el 2022 podemos trabajar en el diseño de ustedes próximo año trabajar en el diseño para que en marzo salga la aprobación de su pavimentación el proyecto de ustedes son alrededor de 400 mts. ya sacamos lo que es este callejón y los 2 callejones que están a la orilla de la carretera, es un proyecto super menor es muy parecido Concejal José a lo que se hizo en Juan XXIII, que son prácticamente son como $ 130 millones más o menos el valor, porque acá en lo ancho hay que hacer una de 4 mts. hay que poner una solera, en un futuro la

posibilidad va a venir por las veredas, se puede hacer Fabian el tema es que por esta vía de la pavimentación participativa estaba complicado por lo menos para este año, porque este año ya están comprometidos los recursos.

Sr. Alcalde, es importante en eso nosotros estamos viendo por la vía tradicional que es la vía de la pavimentación participativa que tiene el Gobierno pero sin embargo el Gobierno Regional en este caso EL Gobernador hace un par de días atrás también me pedía que nos metiéramos en cosas en las cuales no podemos acceder por la vía tradicional y existiría una posibilidad porque ahí tenemos otros sectores también de la de la comuna pero dado el tema de Las Tablas que es mucho habría que ver si se nos permitirían en algún momento solo 1 proyecto FNDR pero no por la vía tradicional que era una de las cosas que me planteaba también el Gobernador en esta reunión que tuvimos ya porque es particular lo de Las Tablas, vuelto a insistir quizás ahí seria abordado de otra forma.

Sr. Carlos Araya, por ejemplo Alcalde, yo estoy haciendo mención por el llamado tradicional nosotros por ejemplo a hacer poquito proyectamos una calle en el Sector de Villa Alcalde a través de un PMU, que hicimos una plaza un mejoramiento y fueron 60 mts. de calle.

Sr. Alcalde, pero acá es mucho son casi 300 a 400 mts. de pavimentación.

Sr. Carlos Escobar, aquí es mucho por lo tanto habría que hacer un proyecto inclusivo para para para el tema de pavimentación y buscar la vía que no sea la vía tradicional para hacer la pavimentación participativa a través del FNDR, podría ser una opción.

Sr. Fabian Villalobos, el FNDR ahí participan los Core para aprobar, me interesa cierto y estoy dispuesto cierto a poder apoyar la pavimentación al más breve plazo considerando todas las problemáticas que tenemos de pandemia, pero me comprometo cierto y también como consejero de la sociedad civil cierto a ir buscando cierto el apoyo de parte de los CORES para que pueda salir esta pavimentación y yo cierto quiero dejar de manifiesto, aquí no se encuentra la señora de Raúl Villalobos en más de cuatro 5 oportunidades cada vez que me ve cierto me hace mención yo no quiero, de partida yo no quiero que ella parta más allá cierto pero ella me dice de que verdad que me da impotencia, pena no se cuando me dice yo no me quiero morir cierto y no ver mejorado mi sector, para mí es super y que le respondo es una lucha que yo reconozco que viene de muchos años a través de muchos dirigentes que han pasado por acá no es algo que sea de esta directiva es un que viene de muchos años.

Sr. Alcalde, en esto Fabian solamente para, tiene una lógica obviamente que yo me hago cargo desde que yo soy Alcalde, yo no puedo asumir por lo que yo no hicieron otros , pero todos estos años es que nosotros hemos estado de verdad trabajando e insistiendo en la posibilidad de la pavimentación y por eso que nos pasaba en Maitencillo, allá los vecinos insistían en la pavimentación y cuando íbamos a la reunión no podemos pavimentar porque tenemos que llegar con el alcantarillado llegamos con el alcantarillado llego el municipio se cambió la red de agua potable a otro proyecto a parte acá tenemos que incluso todos esos temas verlos también, de qué manera a lo mejor en paralelo antes de pavimentar ver el tema de la red de agua potable de acá del sector que independientemente que ustedes tengan un APR ver porque lo peor que podría pasar es que nosotros llegaremos con la pavimentación y después encontráramos que hay que intervenir porque hay problemas, entonces si en paralelo hay que quizás generar un proyecto para cambiar o mejorar la red, hay que hacerlo pero cuando tú dices tanto tiempo yo por lo menos me hago cargo desde que yo estoy de qué he tratado de sostener el alcantarillado para ahora lo que nos dice Carlos las problemáticas que tiene y que no ve una solución a corto plazo viene la solución de estas fosas domiciliaria por lo tanto no había excusa para no insistir es la pavimentación yo entiendo yo también así como la vecina dice que no se quiero morir sin antes yo no quiero dejar el cargo sin antes dejar por lo menos pavimentado el Sector de Las Tablas.

Sr. Fabian Villalobos, para reforzar cierto o para modo de comentario acá en el sector hace unos días en los meses de junio julio y agosto se hizo intervención de todo lo que es la de la red de agua potable en el sector hubo un recambio general, se cambió en lo que mes los pasajes no así lo que es el sector de carretera porque ese es un proyecto aparte, pero para mí información cierto acá a este cambio por un material más resistente cierto HDPE, entonces están los 3 pasajes intervenidos cierto con el cambio por lo tanto en ese sentido no tendríamos problemas de aparte que se puso a la profundidad que establece

la ley a la oportunidad que tiene que ir normados estos tipos de proyectos como el agua potable, eso Sr. Alcalde.

Sr. Carlos Escobar, esos son los proyectos que se vienen prontamente, los que se vienen en un futuro no tan lejano cierto, eso es por mencionar algunos, bueno y ojala pronto nos demos una vuelta a ver el avance del proyecto del estadio también viene el cierre perimetral la idea es separar la galería y los camarines de la cancha para que sea un estadio reglamentario.

Sr. Fernando Godoy, respecto a los trabajos del estadio es un excelente trabajo el deporte todo, el camino está siendo daño, los camiones lo están dañando.

Sr. Carlos Escobar, ósea el camino yo sé que la orilla cuando el camión baja ahí hay algunos daños ese es un tema cuando pasan los camiones con aceitunas o sea es que el camino no cumple desde un principio, este proyecto no considera sea este diálogo genera este proyecto no considera la reposición de un pavimento de ninguna manera.

Sr. Alcalde, de qué manera buscamos la solución Don Fernando porque usted dice cómo quedamos como llegamos con el material al sector, tenemos que llegar con los camiones.

Sr. Carlos Escobar, no es necesariamente el camión, los camiones bajan por este camino y van directo a la cancha y suben por acá mismo, no hacen esta ruta hacia la parte alta y la parte alta también tiene problema, es que esta carretera está emplazada en una vega y el terreno por la inestabilidad del terreno se va a hundir siempre a útil, independiente que sea un camión de 20 o 40 toneladas.

Sr. Fernando Godoy, el problema que el callejón de abajo siempre era lluvia mucha humedad.

Sr. Carlos Escobar, nosotros de todas maneras se está considerando dónde los camiones hacen la bajada desde el asfalto hacia la tierra se va a reponer, se va a reponer donde vamos a hacer los cortes cierto porque vamos a cortar para hacer el atravieso también se va a reponer, el hormigón lo vamos hacer que es mucho más durable vamos hacer mejoras, pero de que el camino de sufre estos baches es netamente por lo que es el terreno así del sector, por lo tanto no se considera el mejoramiento completo si van a ver reparaciones en los sectores que sufrieron, que se perjudicó que es el acceso a la obra y otro que tuvimos problemas aquí donde está el cruce de canal que también hay algunos donde pasamos la excavadora que cruzó desde donde la tenían guardada en la piscina y cruzo al lado del frente ahora cuando tengamos el movimiento para hacer los drenes para cierto para despejar los drenes también va a ver movimiento, si va a haber algún tipo de desorden en ese sentido lo vamos a mejorar , pero de repavimentar completos no está considerado el en el proyecto, eso es lo que les puedo contar en relación al comino.

Sr. Fabian Villalobos, efectivamente hubo un momento que los camiones sobre todo en la parte no tanto el callejón San Manuel si no que el camino antiguo que se había hablado en la instancia con la empresa que estaba a cargo de las obras a través de la Directiva del Club Peñarol se había hablado cierto de que hicieran uso del camino intermedio cierto Callejón Villalobos que llega hasta el San Manuel y lo comenzaron a hacer así en un momento uno de los conductores que es una empresa externa desobedeció cierto las indicaciones y comenzó a pasar por abajo y los demás seguían por acá, lo vi cierto y lo conversamos con la con la empresa y eso se subsano y por lo tanto se está haciendo uso y porque este callejón, porque este callejón de acá no tiene humedad y aparte que el terreno cierto es duro y resiste el peso de los camiones, eso Señor Alcalde.

Sra. Rosa Villalobos, yo creo que también es importante dentro de la comunidad porque es doloroso que a través de los años sigamos marcando el paso en las mismas condiciones, Sr. Alcalde, no lo culpo a usted porque usted está dando las explicación del caso que cada uno se hace responsable durante su periodo, pero esto ya parte con bastantes años, no quiero nombrarlo porque me daría vergüenza, me resulta muy difícil no concebir una pequeña solución a un problema que nos acoge a todos los vecinos que es tener una dirección, un número, yo muchas veces en las reuniones les digo nosotros somos personas somos ciudadanos, estamos viviendo, estamos luchando pero necesitamos porque no es lógico que si viene una persona y yo no traje en este momento una papeleta, me la trajeron ayer y tuve que decirle dónde está el kiosquito con las banderitas, baje por aquí entra al Pasaje Miraflores segundo sitio Amano izquierda o sea de que estamos hablando, no puede ser yo creo que es como omitir a las personas que vivimos aquí, esto debería haberse solucionado hace años. toda la población por pequeña que sea, un

villorrio como Las Tablas por pequeño que sea merece tener un número que lo identifique como persona, como ciudadano y esto no puede ser que continue así no se puede, de que hablamos buscar soluciones de piso, buscamos soluciones de terreno, buscamos soluciones de esto de lo otro pero lo importante que nos afecta a nosotros como personas no esta y es tan sencillo, les pido disculpas si me exacerbo un poquito, ojala ahora empiezan con el pie derecho , que Dios los acompañe en esto y que se puedan realizar las cosas porque realmente duele y uno tiene que hacer el papel poco menos que de estúpida para poder identificarse, muchas gracias.

Sr. Alcalde, no se preocupe este tipo de reuniones sirven para eso, otro de los temas que nos planteaba Fabian y que en algún momento también lo habíamos conversado, Freirina hoy día hay varias proyecciones en materia de vivienda y dado que en el Sector de Las Tablas, no es que sea insistente en el tema pero no contamos con terrenos yo puse el ejemplo de Las Tablas en una reunión y entonces en algún momento nosotros vamos a hacer un levantamiento porque la gente se va a inscribir a la oficina de la vivienda y nosotros tenemos más o menos un catastro de las personas que son de acá de Las Tablas por lo general gente joven que ha ido también yo estoy en total sintonía con usted y créanme que cuando van a la oficina por lo menos hablan conmigo y se presentan uno sabe los apellidos que son de acá y yo se lo doloroso que es para una persona tener que irse a vivir a otra población, pero la problemática que tenemos acá en el sector es no tener terreno la última vez que yo estuve en una reunión se planteó un comité que quedo a cargo de ir a solicitar a los supuestos dueños de la Estancia La Arena, de ver posibilidades porque justamente en la reunión que tuvimos el día lunes una de las de las necesidades que hoy día presenta el municipio al gobierno es poder ir adquiriendo terrenos para proyección y en materia de vivienda hoy día tenemos posibilidades, se endosa al proyecto habitacional la compra del terreno pero primero tenemos que contar acá y dado que es bien especial el Sector de Las Tablas, porque yo he hablado hasta con 2 dueños más o menos, entonces hay que ver si en n definitiva los de estancia existe disposición de ellos ver si existe la posibilidad de parte de ellos para vender y poder proyectar, yo le pido a los dirigentes que nos puedan ayudar con esa información, en eso yo no me cierro a la posibilidad de un proyecto habitacional con modalidad de compra de terreno.

Sr. Fabian Villalobos, es importante si en algún momento se llegase a concretar este proyecto habitacional en el sector que también en algún momento se contemple dentro de las formas de vida que nosotros tenemos cierto a que me refiero que no sea una típica caja de fósforos tampoco queremos un palacio pero que cuente con un espacio de terreno cierto donde entendiéndose la necesidad cierto del sector y la gente como nuestra forma de vida cierto por la crianza de animalitos, porque normalmente cuando se hacen proyectos por ejemplo en el caso de Vicuña Mackenna un sector más urbanizado las casas los sitios son super chiquitos, no queremos grandes cosas pero que se contemple dentro si se llegase en algún momento la posibilidad de conseguir estos terrenos un espacio un poquito más amplio.

Sr. Alcalde, las condiciones de eso Fabian y tengo que ser realista con las cosas que aquí vengo a comentarles después las reglas del juegos no las ponen a municipalidad en este caso las pone el SERVIU, y difícil yo les digo altiro que el SERVIU quiera comprar terrenos para que alguien por ejemplo haga una piscina, lo que hace el SERVIU compra terrenos para construir viviendas y viviendas tipo, nosotros en ese sentido a diferencia de los otros proyectos habitacionales que no antecedieron a nosotros las viviendas hoy en día están siendo un poquito mejor y en eso quiero ser bien franco contigo también porque no me quiero ir creando expectativas acá de que vamos a ir, si hay una voluntad de vender y el SERVIU compra para construir viviendas las condiciones no las pone vuelvo a insistir la Municipalidad eso solamente, a la Comunidad de Las Tablas cuando pide viviendas yo creo entender que ellos piden viviendas sabiendo que las condiciones y no por ser Las Tablas van a ser distintas, porque ahí estaría en desmedro las de Freirina urbano porque después nos van a decir bueno y porque las casas de Las Tablas son el doble del terreno de las viviendas de Vicuña de Maitencillo, yo entiendo lo que me está planteando pero tengo que decirte que conociendo cómo es esta modalidad de trabajo SERIU- Municipio, no nos van a aguantar el salto que sean más de los que se está entregando en otros sectores, eso para información.

Sr. Raúl Villalobos, esa estancia no tiene dueño, son fiscales y los terrenos tengo conocimiento que por ley si son fiscales son siempre de dominio municipal esa es la ley que ha habido siempre y han sido terrenos fiscales y el fisco siempre le ha cedido los terrenos a la municipalidad entonces eso faltaría, por eso que me causo cuidado Sr. Alcalde para ver eso más a fondo que las cosas se vean para solucionar a los problemas, porque si esos problema van a estar que si es privado o es fiscal y la municipalidad se la

llevan entre la junta de vecinos y la municipalidad y se estancan las cosas entonces así no conviene porque hay que dar un paso más allá.

Sr. Alcalde, en los planos que tiene la Municipalidad el sector aparece cómo Estancia Cuesta La Arena y entendiendo que la estancia tiene su directorio había que ir con ellos la documentación, porque como dice usted aquí los documentos son los que mandan me gustaría que fuera como usted lo plantea de que el terreno si es fiscal pasa a dominio municipal, tenemos un ejemplo en Caleta Chañaral donde hoy día es fiscal y el municipio no puede plantar un palo porque hay un traspaso que tiene que hacer el fisco.

Sr. Raúl Godoy, contar un poco para solucionar a las necesidades que tienen las familias de la comunidad.

Sr. Alcalde, proyecto de remodelar mejorar la sede de acá del sector la podríamos considerar no está dentro de nuestra planificación a corto plazo, pero podríamos en algún presentar el diseño.

Sr. Carlos Escobar, si se puede se han hecho esos proyectos como se han hecho en Villa Las Palmeras en Roberto Callejas, reparamos 3 sedes con mejoramiento de cielo alumbrado, pintura, puertas porque la sede estructuralmente está bien, falta algún sellado en los espacios, pintura.

Sr. Alcalde, ellos en algún momento me planteaban era optar dado que este es solo el espacio que tienen ellos ver la posibilidad quizás de un segundo piso, arriba una oficina y acá un salón, porque acá ocupan,

Sr. Fabian Villalobos, lo ocupaban, pero esa es un decisión del club de adulto mayor asede jamás se le ha cerrado las puertas a ninguna organización del sector, por lo tanto el club de mayor cierto están contemplados considerado dentro del uso , la comunidad indígena que se está formando el Club Deportivo Peñarol cierto, el Comité de Regantes sin Agua, el Canal de la Las Tabla, Canal Mirador que también hacen uso de la sede entonces es un sede comunitaria y entendiéndose de esa manera es que si ustedes ven se nos produjo un desorden porque tenemos cosas de la sede y cosas del Club Deportivo, entonces se necesita cierto una especie de algún tipo de bodega para que ellos puedan almacenar y cada uno tenga sus implementos por eso que la idea es poder hacer una sede rural y con un segundo piso porque la única forma es cierto de poder que tengan para guardar la idea es darle un espacio a cada por lo menos poder tener con el tiempo estaba formando más organizaciones pero contar con esos espacios.

Sr. Carlos Escobar, no hay problema incluso se podría esto mantener, usted darle otro destino y la parte de baja donde tenemos disponibilidad terrenos que son municipales que se están adaptando para con material estabilizado que ya se hicieron los drenaje se pueden ocupar en un futuro hacerlo a bajo perfectamente una sede.

Sr. Alcalde, la idea es que tu Carlos puedas venir un día con el equipo de la SECPLA se juntan con la directiva, por lo menos en nosotros esta la voluntad, lo que nosotros hemos señalado es que hoy día el escenario en el cual se encuentra Freirina y es importante en esto lo que pueda salir desde Las Tablas como como iniciativa es que hoy día Freirina al estar siendo catalogada Zona de Rezago independientemente que ya hubo un trabajo previo donde se hizo un levantamiento de necesidades donde ya hay algunos proyectos visualizado por el Sector de Las Tablas, eso no significa que ningún otro proyecto de aquí en adelante pueda ser considerado, todo lo contrario eso el gobierno nos dejó más que claro, los proyectos que vallan surgiendo en el camino es importante irlos mencionando pero Freirina fue declarada zona de rezago de aquí a los próximos 8 años y tenemos arto que avanzar hay recursos que vamos a tener que acceder por lo tanto la invitación un poco quizá asumiendo lo que nos dice la señora Rosa en cuanto a temas que han estado ahí y que hoy día los podemos ir resolviendo, quizá hasta hace un año atrás era la excusa quizá de los recursos faltantes para la municipalidad, hoy día el Gobierno está poniendo recursos a disposición pero que tienen que ser sacados adelante a través de iniciativas de proyectos, el Gobierno habla de $ 111 mil millones de pesos para la Comuna de Freirina en un plan de 8 años , ver cuáles van a ser los proyectos que le corresponden al Sector de Las Tablas y que no fueron considerados en ese levantamiento inicial que se hizo considerarlos de aquí en delante, pero el escenario y con esto terminó es bien auspicioso en el Sector de Las Tablas y de la Comuna en general porque todos estos proyectos vuelvo a insistir que quizás estaban por años, vuelvo a mencionar que el alcantarillado no fue por falta de voluntad aquí un tema netamente técnico de poder sacar adelante porque i hubiese sido el escenario distinto, alcantarillado ya hubiésemos tenido en el Sector de Las Tablas es complejo pero abordemos mientras tanto el tema de la solución domiciliaria a través de estas fosas,

sector, por lo tanto la invitación es un poco a la directiva que siga siendo perseverante adelante estos temas, el tema de vivienda no es un tema menor que se podría sacar adelante y la invitación que les estoy haciendo ahora al final de poder considerar el tema de reunirse con la SECPLA para ir viendo la necesidad del espacio, temas como el tema de la seguridad misma en los acceso, lo que nos hablaba Sandra en cuanto al camino abajo, el tema de los resaltos de seguridad es una problemática que se nos ha venido presentando en toda la población nosotros estamos viendo la posibilidad desde el municipio incluso con recursos municipales acceder a una cantidad considerable de resaltos de seguridad para instalarlos en varios sectores, en muchos sectores soy franco no les gusta y los sacan, aquí vamos a tener con la junta de vecinos ver los sector y ver de qué manera los vecinos también del sector nos ayudan a que estos se mantenga, porque no falta el choro que va y con sus materiales sacan él resaltó per que no le gusta lo que causa el resalto pero yo entiendo que la preocupación suya es un tema de seguridad ojalá ese camino vuelva a la normalidad en un par de meses más cuando esto este con más tranquilidad.

Sra. Sandra Ortiz, como usted dice nosotros perdimos tranquilidad porque antes nosotros andábamos libres como se dice ahora prácticamente tenemos que estar encerrado, tuvimos que enmallar el terreno por el tema.

Sr. Alcalde, yo lo dije acá en esta misma sede, cuando nos decían de mejorar ese camino, yo lo dije acá mismo el problema va a ser en un par de años más cuando el camino se mejore que los vehículos porque aquí no están solo acá los concejales se pasean por todas las poblaciones, hoy hay un ánimo particularmente de la gente joven incluso sin licencia algunos que detrás del volante se creen los dueños y acá está pasando, entonces hace un par de años atrás en esta misma sede ustedes me solicitaban hacer gestiones para que logren mejorar y pavimentar la parte de abajo y yo les dije, se va a pavimentar y los vehículos van a querer hacer lo suyo y es lo que me están reclamando ustedes hoy día acá y se entiende lo que sí hay que hacer ahí es ver con Vialidad el tema de remarcar.

Sra. Sandra Ortiz, la otra ves hablamos con Vialidad y ellos dijeron que vendrían a evaluar donde se necesitaban los lomos de toro y después aparecieron con uno allá abajo y la señora tenía uno provisorio que pusieron allá, pusieron uno arriba y a nosotros en la recta nos dejaron como mirando.

Sr. Alcalde, hagamos gestiones en conjunto.

Sr. Fabian Villalobos, con respecto a eso cierto yo en su oportunidad hable con el Director Provincial Don José Luis Bahamondes, tiene contemplado uno más solamente en el sector del camino antiguo, pero para el presupuesto 2022, tiene contemplado cierto lo lamentable es que no se han considerado nuestra opinión se le ha hecho mención al director, pero no se han considerado y aquí muchos dicen que los dirigentes siempre pelean cosas para ellos no más en el ámbito personal, pero aquí quedó reflejado cierto de que a veces no era así la cosa porque los 2 lomos de toro o resaltos que se instalaron cierto ninguno quedó cerca de las casas donde viven los dirigentes y a parte se les reforzo una en el sector donde vive la señora Doris donde ya tenía 3 lomos de toro ilegales y le instalan el cuarto lomo de toro, y para un tema de seguridad cierto es que no se los roben o no los saquen sería importante poder ponerlos cerca donde haya una un vecino cierto que va a cuidar de este en alguna forma de estos rezagos. En alguna oportunidad se habló sobre la situación de la escuela vieja del Sector de Las Tablas que estaba en un tema completo, sería importante poder recuperarla para el sector había un problema parece de documentación de no se sabía de quien si usted tienen esa información.

Sr. Carlos Escobar, lo que pasa que tiene muchas inscripciones el terreno, por lo tanto, es difícil descifrar quien es el dueño.

Sr. Alcalde, todo el mundo nos dice no si esto y por eso es importante lo que haga siempre el Concejo Municipal, las decisiones que se toman acá cuando hay traspaso de una administración a otra hablo de los alcaldes, el alcalde tienen que entregar una carpetita diciendo todo esto es municipal ya, yo lo dije nosotros no vamos a vender terreno todo lo contrario yo ya tengo los terrenos que le vamos a meter en la carpetita cuando nos toque entregar, a mí me hubiese gustado que nos hubiese entregado el alcalde y a ese alcalde quizás le hubiese gustado que el anterior le hubiese entregado todo el listado de propiedad municipal, nosotros hemos tenido que estar averiguando, y nuestra abogada ahí de cabeza en el Conservador viendo qué es municipal, pero en el terreno particular que la Comunidad de Las Tablas nos dice que en algún momento una donación al municipio de Freirina nosotros seguimos bajo esa

fórmula confiando en lo que nos dicen los vecinos, pero ahí es un tema que no lo hemos dejado no mas no crean que está, pero como dice Carlos el ejercicio que ya se ha ido hacer hay inscripciones también que han aparecido entre medio, han aparecido nuevos dueños, eso un poco para finalizar estimados concejales.

Sr. Alcalde, le corresponde a nuestro Director de SECPLA comentarnos sobre los otros proyectos que tenemos para Freirina en general, nosotros entendiendo que el Concejo Municipal sigue funcionando, les invitamos que si quieren seguir presenciando el Concejo.

Que importante lo que me dice la concejala Carmen , uno de los temas que nos planteó la señora Rosa, el tema de las alarmas comunitarias, nosotros queremos que el próximo año y para eso nos vamos a preparar con todas las juntas de vecinos, porque no es la única que nos plantea hay otras juntas de vecinos que nos han planteado lo mismo, créanme que yo hace 3,4, 5 años atrás yo decía no Freirina nunca vamos a tener cámaras de seguridad o alarmas comunitarias porque Freirina era tranquilo, pero nos vimos en la obligación de instalar cámaras de seguridad, de que en las poblaciones nos están pidiendo todos estos implementos de seguridad, pero yo tengo que confiar en lo que me están señalando ustedes que están pasando cosas en las noches y que se hace necesario tomar acciones y ahí Fabian no cuando estemos al filo de la presentación del proyecto, nosotros queremos mucho antes ver con las juntas de vecinos que van a priorizar con los recurso del Fondo de Seguridad Publica o los fondos que dispone el Gobierno Regional para este tipo de cosas poder acceder porque lamentablemente y eso también tengo que decirlo las juntas de vecinos por lo general este fondo no lo postulan y porque muchas veces no lo postulan porque es muy complejo hoy día lo que nosotros estamos diciendo y ahí el Administrador Municipal tiene ese tremendo desafío de traer experiencia de otros sectores para poder con las juntas de vecinos replicarlos por lo tanto el proyecto de las alarmas comunitarias para el Sector de Las Tablas va a ser presentado por la junta de vecinos de Las Tablas, pero el municipio les va a apoyar, les va a colaborar para que ese proyecto valla bien para que sean favorecidos.

Sra. Erika Herrera, pedir señor Alcalde, mayor presencia de carabineros, que hagan rondas porque se hace necesario.

Sr. Alcalde, aquí hay 2 concejale que participan del consejo de seguridad van a llevar este tema que ustedes nos están planteando para próximo reunión para decir que efectivamente así como le hemos manifestado por ejemplo la presencia en Maitencillo.

Sr. Juan Vega, con la Concejala Libby somos los dos que estamos en el consejo de seguridad lo vamos a plantear inmediatamente en carabineros para que existan las rondas preventivas y facilite a ustedes su descanso, porque también no es muy agradable estar pendiente de que pasan cosas raras y en eso tengan la seguridad que llegando con la Señora Libby vamos a hacer una nota y cuando llegue el próximo Consejo lo vamos a plantearnos, téngalo por seguro que se va a cumplir.

Sra. Sandra Ortiz, la idea que sea permanente porque como dice la vecina llega el amigo de lo ajeno, y los carabineros vienen uno o dos días y después no vienen más.

Sr. Juan Vega, cuando uno pide esto carabineros pide dotación aparte y lo que está pasando en Maitencillo, ósea ya están desde el pueblo constantemente revisando por lo tanto a lo mejor ustedes después van a decir díganles a carabineros que no vengan tanto, porque también ellos toman esto con bastante seriedad y se lo planteamos van a venir de verdad que van a venir.

Srta. Carmen Alvares, solamente para como darles una fecha específica lo del FNDR, son en marzo y abril y como lo planteaba el señor Alcalde, lo ideal es tener los proyectos antes o sea no empezar, porque las bases son las mismas nunca cambian de año a año, entonces lo importante es generar un espacio de trabajo para poder tener ya el proyecto listo y en un momento se abre presentarlo inmediatamente y que sea que sea legible desde todos los puntos y lo que en algún momento hablamos de seguridad ciudadana lo ideal sería en algún momento postular a los fondos que existen en estos equipos técnicos que se hacen y tener seguridad ciudadana como hay en otras comunas también que apoyen el trabajo de carabineros.

Sr. Rosa Villalobos, eso podría ser, pero para ellos como le digo yo tanto tiempo dormido, estamos despertando y estamos despertando con brío, entonces sí se pueden conseguir cosas para nuestro Villorrio feliz y contentos.

Sr. Alcalde, dice que hay cosas que no dependen netamente de la municipalidad, hay fondos en los cuales las juntas de vecinos pueden postular.

Sra. Libby Osorio, bueno primero que todo buenos días a todos no se si todos me conocen, mi nombre es Libby Osorio soy concejala de la Comuna y he estado atenta a todo lo que ustedes han planteado, sus solicitudes las t5engo anotaditas y la idea es hacerle un seguimiento a las que son a corto, mediano y largo plazo, con el tema de seguridad como plantea Don Juan Vega, nosotros representamos al consejo en el consejo de seguridad de la comuna y se ha planteado el tema de las rondas de carabineros, pero carabineros tenía un problema que era de dotación que ya se ha subido la dotación pero tienen un problema también con el vehículo, yo no sé si le ha llegado el vehículo porque no tenían como trasladarse tenían un vehículo de otra comuna y tienen otro vehículo en taller, ese es el problema que tenían porque nosotros le hemos solicitado a carabineros que hagan sus rondas por toda la comuna, no solamente la parte urbana en la parte rural también, el dirigente Fabian tienen nuestros números así es que estamos para disposición para todos ustedes, vecinos, así es que muchas gracias.

Sr. Alcalde, continuando con el punto 2 de la tabla, sedo la palabra a Don Carlos Escobar.

2.2 Sr. Director de SECPLA, Don Carlos Escobar Astudillo, para entregar informe del estado de los proyectos y proyectos que están por concretar en la Comuna de Freirina.

Sr. Carlos Escobar, saluda a los presentes, hace poco les hicimos la presentación, por lo tanto prácticamente es lo mismo lo único que ha ido avanzado es la etapa, ha ido avanzando de alguna manera los proyectos en los estados de revisiones por lo tanto ahora partimos con el proyecto electrificación que le contaba recién a usted y a los vecinos, bueno ahí puse la foto de Las Tablas porque el sector de ustedes lo que se va a intervenir, entre el callejón y la sede Peñarol y la parte donde estaba viendo hacia el final de la de la carretera son 900 mts. y el proyecto total son $ 217 millones de pesos y lo que nos corresponde son 900 mts. de línea son 30 potes y 30 luminarias que van a tener en este sector, ya esos proyectos de la SUBDERE, Por otro lado estamos bueno contarles cómo vamos con el tema de la adquisición del terreno en la SUBDERE, el lunes tuvimos una reunión con la subsecretaria en la cual se hizo mención le hablamos de las problemática que habían por la compra del terreno por qué tuvo varias observaciones que ya se están subsanando y bueno está la disponibilidad de alguna manera para que si no es por la vía de la SUBDERE también sea a través dl FNDR que se pueda adquirir el terreno que es para hacer varias mejoras en el sector de Freirina, $ 752 millones de pesos es el proyecto, la asistencia técnica y les mencionaba también de que el proyecto que vamos a hacer con lo de las fosas el sistema particulares tiene que ver mucho con la asistencia técnicas porque aquí vamos a contratar profesionales, se va a r contratar un ingeniero civil, un arquitecto que va hacer los cálculos para poder hacer la mejora no precisamente de un solamente es un proyecto si no que son varios proyectos en la comuna que ahora no voy a mencionar, pero para que ustedes sepan que con estos montos van a contratar profesionales para que uno de esos proyectos sea de que usted y salga pronto.
Presentación:

lo único que ha ido avanzado es la etapa, ha ido avanzando de alguna manera los proyectos en los estados de revisiones por lo tanto ahora partimos con el proyecto electrificación que le contaba recién a usted y a los vecinos, bueno ahí puse la foto de Las Tablas porque el sector de ustedes lo que se va a intervenir, entre el callejón y la sede Peñarol y la parte donde estaba viendo hacia el final de la de la carretera son 900 mts. y el proyecto total son $ 217 millones de pesos y lo que nos corresponde son 900 mts. de línea son 30 potes y 30 luminarias que van a tener en este sector, ya esos proyectos de la SUBDERE, Por otro lado estamos bueno contarles cómo vamos con el tema de la adquisición del terreno en la SUBDERE, el lunes tuvimos una reunión con la subsecretaria en la cual se hizo mención le hablamos de las problemática que habían por la compra del terreno por qué tuvo varias observaciones que ya se están subsanando y bueno está la disponibilidad de alguna manera para que si no es por la vía de la SUBDERE también sea a través dl FNDR que se pueda adquirir el terreno que es para hacer varias mejoras en el sector de Freirina, $ 752 millones de pesos es el proyecto, la asistencia técnica y les mencionaba también de que el proyecto que vamos a hacer con lo de las fosas el sistema particulares tiene que ver mucho con la asistencia técnicas porque aquí vamos a contratar profesionales, se va a r contratar un ingeniero civil, un arquitecto que va hacer los cálculos para poder hacer la mejora no precisamente de un solamente es un proyecto si no que son varios proyectos en la comuna que ahora no voy a mencionar, pero para que ustedes sepan que con estos montos van a contratar profesionales para que uno de esos proyectos sea de que usted y salga pronto.

PROYECTO 1

Reposición de Red de Agua Potable Sector Villa Los Alcaldes Comuna de Freirina:

Primero hay que hacer una mejora para que Aguas Chañar o Nueva Atacama se haga cargo del sector alto necesitamos reponer toda la red que hoy en día no cumple con la normativa vigente con por lo tanto se va a hacer la reposición completa.

SR. Alcalde, solo para completar estas son las primeras que se construyeron las de ladrillo.

PROYECTO 2

Construcción Solución Particular Alcantarillado Sector en Las Tablas Comuna de Freirina:

Este es el proyecto de ustedes le voy a dictar el monto aproximado que son aproximado $ 250 millones de pesos, calculando prácticamente alrededor de $ 5 millones de pesos por solución, bueno según los datos entregados por Don Fabian 44 a 46 familia, no recuerdo bien, pero vamos a andar por esos montos por eso tenemos el monto estimado.

Proyecto 3

Construcción Red de Agua Potable y Alcantarillado Población José Santos Ossa Calle El Sauce, como sabemos en este sector hay un problema con el tema de la tenencia del terreno, pero sin perjuicio de eso las calles son denominadas como Bien Nacional de Uso Público, por lo tanto, se pueden hacer mejoras en el sector, lo que de agua potable y alcantarillado

PROYECTO 4

Construcción de Red de Agua Potable y Alcantarillado en el Sector Padre Hurtado Vicuña Mackenna, también tenemos la misma problemática con la tendencia de terreno, pero la calle donde se va ha intervenido es un bien nacional de su público por lo tanto el Director de Obra, tiene la facultad para poder nosotros emplazar estos proyectos, así que también es una de las iniciativas que se van a abordar el próximo año.

PROYECTO 5

Mejoramiento de la Infraestructura Sanitaria en el Centro de la Infancia y la Familia Comuna de Freirina, en el sector de la OPD de Freirina, hay un lugar donde hay atención de menor ahí se va a hacer una mejora sustancial a la accesibilidad universal, al tema de los baños minusválidos, hacer una mejora sustancial en el sector, ese es uno de los proyectos que va a ser la asistencia técnica.

Construcción Camarines Santa Rosa de Maitencillo, bueno usted hace poquito vieron que en el sector de Maitencillo se hizo una cancha bien bonita de pasto pero no considerar los camarines ya el proyecto está legible ya estamos solamente a la espera de la transferencia de los recursos, en la presentación anterior estaba en revisión hoy día ya hay una base que ya está el proyecto legible por lo tanto a diferencia de ustedes el proyecto lleva completo, lleva la galería, camarines lleva quincho para los asados es proyecto completo, así que a diferencia de ellos que fue la pura cancha ahora le vamos los camarines.

Plan Mascota Protegida, la municipalidad a través de la SUBDERE, Le está cancelando a una profesional que una veterinaria y este $ 1.170.000.- es precisamente para comprar los insumos para poder hacer esterilizaciones, chip, estos temas también hay que considerarlos para ver en que está la municipalidad en sentido.

Resguardo y Habilitación de acceso Diferentes de la Comuna de Freirina, este proyecto también ya está aprobado esta elegibles ya están los recursos transferidos a Municipalidad, en la problemática para partir de este proyecto es que no hay materiales en la Provincia del Huasco ni tampoco a nivel regional, hemos solicitado varias veces la adquisición de los materiales que es cemento, madera, y no hemos tenido oferentes por lo tanto este proyecto es los accesos peatonales en la subida de Juan XXIII, es una mejora en la escalinata que sube por el hospital y lo que resta hasta llegar a la calle que llega a Juan XXIII vamos unir la escalinata con Juan XXIII al sector alto.

Los otros sectores que se intervienen frente a la multi cancha que está en Vicuña hay un como un acceso que la gente lo hizo, así como a mano hoy día ya va a ser un arreglo sustancial cierto y por otra parte como 1 km más arriba, como 600 mts. más arriba el acceso donde está el puente que une la Villa Los Alcalde, una nueva escalinata todo este proyecto va a ser un monto total de $ 58 millones de pesos, este proyecto ya está aprobado y están los recursos ya en la Municipalidad. Bueno proyecto que estamos ya terminando y concluyendo es la Plaza de Fernando Ariztia en Vicuña Mackenna Alto, lo que yo le explicaba usted que se puede hacer también con menores fondos hacer mejoras a las calles y también pues la sede ahí hicimos el mejoramiento de 3 sedes sociales con $ 50 millones, que fueron las de Roberto Callejas, Juan XXIII y la de Villa Las Palmeras, están quedando bien bonitas por tanto también estamos dando término a este proyecto.

En la parte iniciativa 2021 a 2022 al FNDR aquí hay que mencionar al camión limpia fosa nosotros hoy día tenemos un camión que son 3 cubos, por ejemplo, para ir a Carrizalillo, nos alcanza para sacar 2 a 3 casas solamente, en cambio con este camión es de 15 m^3 hace 5 veces más la capacidad del camino de hoy día tenemos mayor cobertura por lo tanto también estamos a la espera de que se nos lleguen los recursos para poder adquirir este camión limpia fosa.

El camión aljibe este camión ya está aprobado, este camión durante este mes de septiembre se nos comunicó que está en proceso de licitación en el mes de octubre ya deberíamos tener ya la adjudicación de esto y en el mes de noviembre tendríamos que tener el camión ya en la Municipalidad ha sido una buena noticia para los vecinos para la distribución del agua en diferentes sectores.

También está el Mejoramiento de la Casa de la Cultura, pero ellos también más adelante también cuando termine la presentación se le va a hacer mención a los gastos operacionales de este de este recinto ya que este proyecto se ingresó al sistema de evaluación, hemos tenido algunos inconvenientes con los gastos operacionales más adelante les voy a contar de que se trata, es un proyecto de $ 627 millones de pesos, y se va a mejorar todo lo que es la sala de cine, se van a recuperar los taburetes que están en la parte subterránea se va a recuperar va a ver una especie de ascensor para que los minusválidos pueden tener acceso a los camarines para que puedan bajar al menos 1 en el lugar, va andar bordeando lo $ 627 millones este proyecto que ya está a las puertas de hacer la última presentación al FNDR.

Proyecto en Ejecución 2020- 2021, estamos todavía con la sede social de José Santos Ossa, en el mes de septiembre ya vamos a hacer la entrega de la recepción definitiva de este proyecto son $ 142 millones de pesos, se está haciendo la adquisición del equipamiento de esto por lo tanto ya en el mes de septiembre debería ser la entrega para el mes de octubre hacer la entrega formal a los vecinos del sector.

Construcción Cancha de Futbol y Camarines, Las Tablas, Freirina, este proyecto son 4 meses ahora con el aumento de obra se proyectaron se le inyectaron casi $ 40 millones más para hacer las mejoras que les decía de los drenajes de alguna parte del cierre el proyecto quedo en casi $ 435 millones de pesos, así es que el proyecto lleva casi un avance de un 40% se viene lo más rápido que es la postura del pasto el cierre perimetral pensamos que en el mes de diciembre ya deberíamos estar de alguna forma inaugurando el estadio.

Por último tenemos el Rancho Recreativo Cultural Rancho Atacama, Comuna de Freirina, Etapa 1, que es la primera etapa y ahora le traigo también en los gastos operacionales de la segunda etapa que tuvimos que cambiar el nombre, en vez de ponerle Segunda Etapa al Rancho Atacama, se le puso como la construcción de un anfiteatro del sector, fue porque no los quería financiar las lucas para poder mejorar la media luna, entonces buscándole el acomodo tuvimos que poner como que iba a tener la calidad de un anfiteatro y nel mejoramiento de la casona antigua esa que decíamos con el Alcalde es mejorar esa casona que también debería considerar en la segunda etapa, este proyecto debería considerar alrededor de $ 2.800 millones casi $2.900 millones de pesos y eso es lo que estamos buscando durante este año y parte del primer semestre del próximo.

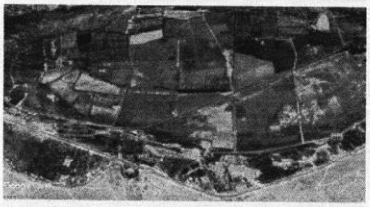
I. MUNICIPALIDAD DE FREIRINA

SECRETARÍA DE PLANIFICAC



INICIATIVAS CON FINANCIAMIENTO SUBDERE 2021

ELECTRIFICACIÓN PMB

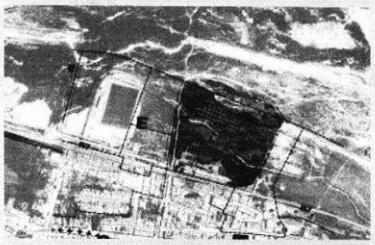


Electrificación e iluminación varios sectores de la Comuna de Freirina.

Estado ----- ELEGIBLE
Aporte SUBDERE $217.178.325.

- 900 Metros lineales de red .
- 30 postes y 30 luminarías

PMB



Adquisición Terreno Zona Centro Comuna de Freirina.

Estado ----- En revisión legal
Aporte SUBDERE $752.050.000.

PMB

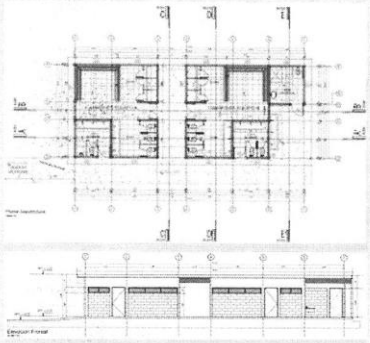


Asistencia técnica para infraestructura sanitaria en zona de rezago, Comuna de Freirina

Estado ----- ELEGIBLE
Aporte SUBDERE $48.200.000

INICIATIVAS INCORPORADAS EN ASISTENCIA TÉCNICA PMB

01	02	03	04	05
REPOSICIÓN RED DE AGUA POTABLE SECTOR VILLA LOS ALCALDES, COMUNA DE FREIRINA.	CONSTRUCCIÓN SOLUCIONES PARTICULARES DE ALCANTARILLADO, SECTOR LAS TABLAS, COMUNA DE FREIRINA	CONSTRUCCIÓN RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO POBLACIÓN EL SAUCE JOSÉ SANTOS OSSA.	CONSTRUCCIÓN RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO POBLACIÓN PADRE HURTADO, VICUÑA MACKENNA,.	MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA SANITARIA CENTRO DE LA INFANCIA Y LA FAMILIA, COMUNA DE FREIRINA.
REPOSICIÓN DE RED UNIFICANDO ASPECTOS TÉCNICOS DE ACTUAL RED .	INCORPORA A 45 FAMILIAS MONTO ESTIMADO $250.000.000	25 FAMILIAS BENEFICIARIAS	21 FAMILIAS BENEFICIARIAS	MEJORAR CONDICIONES SANITARIAS PARA ATENCIÓN DE USUARIOS



EMERGENCIA PMU

Construcción camarines Santa Rosa de Maitencillo, Freirina.

Estado ----- ELEGIBLE
Aporte SUBDERE $59.968.679.

Mascota

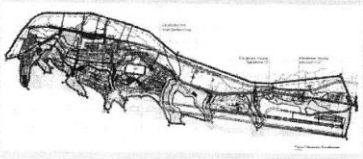
SUBDERE · Gobierno de Chile

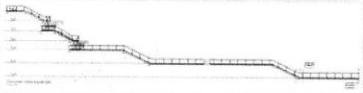
PMU / PTRAC

Plan Nacional de mascota protegida 2021, Comuna de Freirina

Estado ----- ELEGIBLE
Aporte SUBDERE $1.175.101.

PMU





Resguardo y habilitación de accesos, diferentes de la Comuna de Freirina.

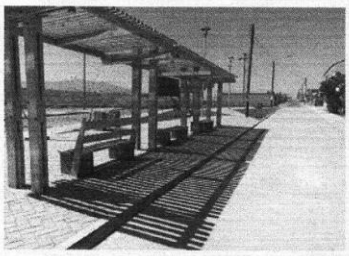
Estado ----- ELEGIBLE
Aporte SUBDERE $58.866.254.

PMU / administración directa



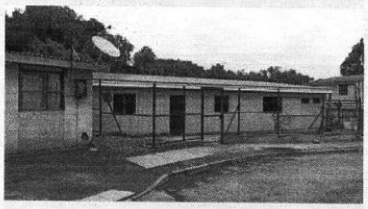
Plaza Fernando Ariztía, Comuna de Freirina

Estado ----- CONCLUIDO
Aporte SUBDERE $59.273.002.



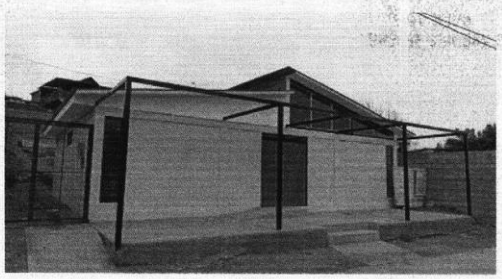


PMU / EMERGENCIA



Mejoramiento estructura de techumbre JJ.VV. Comuna de Freirina

Estado ----- EJECUCIÓN
Aporte SUBDERE $50.582.921.



CARTERA INICIATIVA 2021 - 2022 / FNDR



FNDR / SUBT. 29

Adquisición Camión Limpia Fosa, Comuna de Freirina.

CODIGO BIP: 40030183

ITEM	MONTO ADJUDICADO $M
Vehículo	140.146.-
TOTAL	**140.146.-**
Estado	Revisión Gobierno Regional



FNDR / SUBT. 29

Adquisición Camión Aljibe Comuna de Freirina.

CODIGO BIP: 40030183

ITEM	MONTO ADJUDICADO $M
Vehículo	117.886.-
TOTAL	**117.886.-**
Estado	Proceso de Licitación



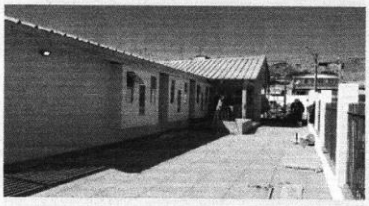
FNDR /

Mejoramiento casa de la Cultura

CODIGO BIP: 40030114

ITEM	MONTO ADJUDICADO $M
Consultorias	16.100. -
Equipamiento	34.436. -
Equipos	39.105. -
Gastos administrativos	3.000. -
Obras civiles	627.501. -
Estado	Levantamiento observaciones municipalidad

PROYECTOS EN EJECUCIÓN 2021 FNDR



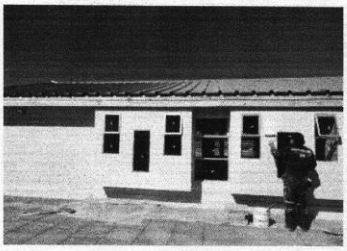
FNDR /

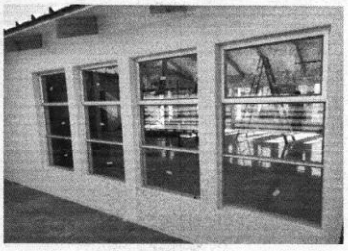
Reposición Sede Vecinal José Santos Ossa, Comuna de Freirina

Ejecución: 5 meses
Fecha de Término: Agosto 2021
Monto adjudicado O.C: m 129.003.
Asesoría: $M 7.500. -
Equipamiento: $M 3.164. -
TOTAL INVERSIÓN: $142.403.-













Sr. Carlos Escobar, finaliza su presentación.

Sr. Alcalde, desde la palabra a Don Claudio Lazcano.

Sr. Claudio Lazcano, agradecer su exposición, tengo la duda en la escalinata en Vicuña es la que sube a las tomas verdad y la segunda que mira al poniente son los callejoncitos que miran frente a Don Juan Escobar en ese sector y cuanto se proyecta.

Sr. Carlos Escobar, tenemos problemas porque que no tenemos gente para comenzar y no tenemos los insumos para partir, por lo tanto yo pienso que deberíamos estar partiendo yo creo que en noviembre, porque ahora va a partir el otro proyecto que es la plaza de Vista Hermosa.

Sr. Claudio Lazcano, cuando habla de reposición de red de agua potable y alcantarillado Población Vicuña Mackenna, Calle Padre Hurtado 21 familias corresponden al camino publico incluye también las familias que están al lado Oriente de Padre Hurtado que tampoco tienen alcantarillado.

Sr. Carlos Escobar, como este es un proyecto que está todavía en creación, todavía no se define se podría también.

Sr. Alcalde, pregunta al concejal Claudio Lazcano, cuales serían los vecinos.

Sr. Claudio Lazcano, las vecinas Campillay, las vecinas Mercado que todavía no tienen alcantarillado.

Sr. CARLOS Escobar, se podría considerar porque tiene la factibilidad porque va la cota hacia la cámara.

Sr. Claudio Lazcano, son de la Calle Padre Hurtado y son los pocos que quedan sin conexión.

Sr. Carlos Escobar, la posibilidad de incluir sin ningún problema encontramos no hay montos asociados sino que está como iniciativa dentro de los profesionales de la SUBDERE.

Sra. Libby Osorio, la parte donde dice resguardo y ubicación de acceso se contempla el mejoramiento de las calles que me han consultado bastante, mejoramiento de la calzada.

Sr. Carlos Escobar, esto es parte del mejoramiento de los accesos en las escalinatas, eso es netamente la construcción de nuevas escalinatas en los sectores que no cuentan, son estos 3 sectores que es la continuación de la vereda del hospital, la que está frente a la multi cancha de Vicuña Mackenna y por último la que está frente de Don Juan Escobar.

2.3 Sr. Director de SECPLA, Don Carlos Escobar Astudillo, Presentación de Avance PLADECO etapa Diagnostico.

Sr. Carlos Escobar, hoy también me corresponde presentar sobre el avance del PLADECO, Martin Vásquez y Juan Carlos Cerna, ellos van a exponer sobre los avances.

Sr. Alcalde, hoy se encuentran con nosotros el equipo que ha estado trabajando con el PLADECO en su etapa de diagnóstico, parto preguntándole como han estado ustedes, como se han sentido, para partir la presentación.

Sr. Martin Vázquez, como siempre bien acogido hoy día bueno también tenemos un día bien duro porque tenemos la tarde tenemos un taller con funcionarios del municipio justamente para esta segunda fase del PLADECO así que aprovechamos la mañana de presentarnos los avance de la primera etapa, el término de la primera etapa en realidad los avances del PLADECO pero el termino de esta primera etapa, y bien la recepción en las comunidades tuvimos un proceso participativo bien exitoso desde punto de vista de representatividad, estuvimos en 15 localidades distintas dentro de la comuna, estuvimos estima que también en Las Tablas, estuvimos en el Sector Sur, bueno vimos un poco de ese trabajo y obviamente también de los principales hallazgos de forma bien sintética porque hay muchos detalles que van a estar expuesto en el informe del PLADECO, pero de alguna forma bastante sencilla para la buena comprensión de todos ustedes tenemos justamente estos avances del PLADECO y bueno aprovechar Alcalde de saludarlo, también a las autoridades presente, a los Vecinos y vecinas l Localidad de Las Tablas bueno ahí también está Juan Carlos, Director de este Plan de Consultores y bueno yo aquí Jefe de Proyecto aquí vengo a exponer justamente avance del PLADECO y sobre todo este término que es crucial este término del diagnóstico que es importante poder precisar de mejor forma lo que está pasando y cuál es la sensación y los mayores el sentir de las distintas localidades pero que va a ser expresado en este minuto de una forma más bien transversal porque también tenemos diagnósticos que son territoriales o sea nosotros s tenemos el PLADECO información de Las Tablas, cuáles son los mayores digamos problemáticas que tienen en la localidad y así con las distintas localidades y bueno fuimos agrupando en distintos sectores pero en particular hoy para en orden del tiempo vamos a tratar de hacer una panorámica global de la comuna con ciertas precisiones en ciertos sectores ya, entonces Alcaldes si me permite vamos a comenzar con la presentación:

Primero, antes de entrar en detalles de las problemáticas simplemente mostrar bueno la participación ciudadana aquí como mostramos la información tiene que ver con la agrupación de territorio, pero por ejemplo el sector urbano agrupamos lo que el Centro, Vicuña Mackenna, Agua Salada, que si bien eso se hizo en otro taller, Altiplano Sur, José Santos Ossa y Vista Hermosa en todas esas localidades se hicieron los talleres y tuvimos una total totalidad asistente de 37 personas, bueno también que denominamos Valle del Huasco a los sectores, pero el sector Valle del Huasco 1 lo ocupaba Maitencillo y Tátara, aquí le hicimos dos tallere con 15 personas asistentes, luego Valle El Huasco Sector 2 seri Hacienda Atacama y Nicolasa con 18 personas asistentes Valle del Huasco Los Loros y Las Tablas que están ustedes también con 11 personas asistentes entre las 2 localidades, después le denominamos el Sector Minero, Sauce Pérez, Quebradita y Labrar con 19 personas ahí pusieron* en quebradita porque no pudo asistir ninguna persona de Quebradita y eso fue como el único cosa que lamentamos pero vamos hacer los esfuerzos

para poder incorporarlo ahora en la tapa más bien de configuración de alternativa de proyecto y todo lo que tiene que ver con el plan pero el total de todo el sector fueron 19 personas asistentes y aquí obviamente donde se juntaron más sectores que es el sector costero o sector sur el que está Carrizalillo, Caleta Chañaral, Caleta Los Burros, La Reina y Los Bronces, fueron 64 personas asistentes y bueno y en global de toda esta primera etapa del PLADECO estamos hablando de 15 talleres que se realizaron en distintas localidades ya y con un total de asistentes de 164 personas, considerar también que han participado funcionarios mediante entrevista, reuniones de presentación y bueno y el taller que se va a hacer a continuación el día de hoy. Bueno dicho lo anterior respecto a cómo fue recogida esto un poco lo presentamos para que ustedes vean esto fue una construcción digamos bastante dispersa en el territorio representaría y en las cuales más la información que teníamos a la mano con la investigación que hicimos más aporte de los funcionarios municipales logramos concluir ciertos aspectos, aquí quiero que entiendan que la metodología por la cual tratamos de explicar las principales problemáticas de la comuna tienen que por supuesto que está el título allá arriba que lo vamos a hacer el desglose ahora que hoy día hay un menor estándar de calidad de vida de los habitantes de la comuna Freirina, estamos hablando de una forma genérica y vamos a tratar de explicar por qué había un menor estándar de calidad de vida o podría existir un mejor estándar de calidad de vida de los habitantes de la comuna Freirina, entonces nosotros lo explicamos por cuatro grandes problemas que en realidad todos vamos a ver que se abren los problemas pero vamos a explicarlo por cuatro grandes problemas por una parte y este bien transversal aquí no quiero quedarme como muy encerrado por localidad, es bastante transversal en muchas localidades el déficit de equipamiento básico, déficit las brechas puede ser más o menos en alguna de las localidades y ese déficit de equipamiento básico hay 3 aristas ya se explica por un déficit habitacional que si bien el municipio lo ha hecho bastante bien en los últimos años, pero viendo cierto de oferta de vivienda pero igual hay un déficit todavía existe un déficit habitacional por algo se están haciendo proyectos respecto a eso, lo segundo y aquí entramos casi todos de las localidades tiene que ver con la falta de cobertura servicios básicos en algunas localidades por supuesto que es el tema del agua es un problema, el tema de alcantarillado en el caso de ustedes por supuesto muchas veces que tiene que ver con cobertura porque a veces el cableado existe pero no está llegando digamos a todos los habitantes de esa localidad y el tema del también el tema de la luz la energía también en algunos sectores todavía hay falta de cobertura, entonces eso en general es difícil decir aquí solamente existe eso no, aquí está medianamente transversal en toda la comunidad y hay un tercer elemento que es básico y que salen en todas partes la falta de conectividad digital cierto o sea estamos viendo que podemos saber que tenemos conexión pero a veces o es deficiente la conexión o en algunos casos no existe la conexión y así eso tienen problemáticas del punto de vista no solamente del tema de hoy día que está en boga el tema de la educación para los estudiantes si no también tiene implicancia desde el punto de vista de la emergencia es cierto porque el sector sur por ejemplo no tiene como realmente como llamar porque si hay un accidente como ellos digamos pueden salir del paso comunicarse entonces tienen distinta implicadas en el tema de la conectividad digital, pero lo más importante y aquí quiero que un poco transmitir esto lo que importa es la base cierto porque se origina todo esto y bueno dentro de varias cosas que originan esta, la más preponderante que explican este desde habitacional falta de cobertura servicios básicos la falta de conectividad digital tiene que ver con el trabajo raíz de los problemas en la falta de disponibilidad de sueldo lo decimos de una forma más genérica, se puede poroto tipo de problema pero a la larga la disponibilidad de sueldo nos impide hoy día o explicar mayor parte de todos estos déficit que estamos encontrando aquí en la comuna, ya es un poco porque al momento de hacer el plan lo importante es atacar la causa basal generalmente a través de la causa basal, vamos a ver que el municipio tiene mayor o menor control pero generalmente es atacar las causa basal, pasemos a la segunda de menores estándares de vida de aquí de la comuna el bajo nivel de ingreso ya estamos esto se empleo un análisis agregado comunal por supuesto que hay personas que tienen mejores ingresos pero en su globalidad hay un bajo nivel de ingreso de forma comparativa con la con la con la provincia etc., entonces nosotros hemos visto 2 grandes también explicaciones por un lado bueno les voy a partir por lo más rápido el bajo nivel de empleabilidad que se explica su raíz también por la falta también de continuidad escolar o sea aquí no tenemos en general la escolaridad suficiente para poder optar algunos empleos cierto que podrían permitir mayores ingresos y también bueno hay otras implicancias que no me entra en detalles no queremos explicarlo acá porque es circunstancial el tema pandemia, porque el tema pandemia también afectó el tema de la empleabilidad pero como él PLADECO trata de recoger lo que se ha venido haciendo la foto actual, pero también lo que ha pasado en los años anteriores no podemos solamente enfocarse en lo que pasó en pandemia, sino que también hay un tema más profundo que

tiene que ver con la falta de continuidad escolar y que si cortan los estudios por lo tanto ahí también es un rezago importante en temas de posibilidad de emplearse y bueno y en la parte más compleja tiene que ver con él bajo nivel de agregación de valor de actividades productivas o sea lo que yo hago no lo puedo podría hacerlo o mejor o podría agregarle eso es lo que esta explicado y por qué y cuáles son las causas basales de esa baja agregación de valor hoy día bueno hay cuatro motivos identificados ya una parte hay altos niveles de informalidad todavía no se puede uno pegar el salto en términos productivo porque la verdad que todavía sigue en términos de informalidad de trabajo, por otra parte la clave del bajo recambio generacional aquí en esta parte de Las Tablas muchos olivicultores que les gustaría poder traspasar esa información a experiencia a los jóvenes pero con la verdad que no están muy interesados en que interesados para involucrarse en este rubro y por lo tanto también no hay como el poder incorporar a los jóvenes que también tienen que traer ideas nuevas, entonces el bajo recambio generacional es un tema, por otra parte la falta de acceso a predios productivos se ve también se ve en los buenos predios que tienen recursos cierto que tiene el recurso hídrico a la mano y girar pertenecen a pocos y el resto la verdad es que si bien tiene pero no tiene acceso al agua y por lo tanto eso también impide también el poder agregar valor y poder producir de mejor forma y junto con aquello bueno aquí también se ve que hay también disponibilidad de suelo allá atrás también que es basal y junto con ello la falta de apoyo técnico y aquí también salió de aquí de esta participación de Las Tablas falta de apoyo técnico a medianos agricultor, porque algunos que ustedes ya tienen cierto conocimiento pero no son sujetos de apoyo de FOSIS, sino que ya tienen que tener que esperar algo mejor y la verdad que hoy día no esta esa oferta pública estatal para poder darle un impulso digamos a sus distintos emprendimientos entonces por eso no han podido agregar valor, eso es un poco la panorámica respecto a la segunda causal del menor estándar de vida de los habitantes de Freirina y que tiene que ver con los niveles de ingreso. El tercero dice insuficiente cuidado del medio ambiente y aquí bueno hay 4 elementos que nosotros vislumbramos que se da en ciertos sectores donde existen los micro basurales por ejemplo pero que más allá de hablar de lo concreto, queremos entender las causas las mas de fondo, por un lado por supuesto que podemos explicar que es insuficiente cuidado del medio ambiente se debe por una falta de educación ambiental por una parte o sea responsabilidad de todos nosotros falta de educación ambiental que si vamos más atrás bueno dentro de varios factores también ya y ahí vuelve a entrar la falta de continuidad escolar estamos tratando de entender cuál es el problema a nivel de educación y acá el nivel de educación en general tiene que ver con este tema de que tenemos escuela hasta sexto básico y tenemos que después trasladarse a otra comuna para seguir estudiando entonces dentro de otros problemas educacionales que hay, pero estamos hablando del lo que causa este quiebre en términos de progreso de la educación por lo tanto la falta identificamos que las que más inciden obviamente en temas de educación en general es la falta de continuidad escolar, por otra parte es insuficiente cuidado se explica por la falta de regulación ya dentro de las cosas que hemos levantado información la verdad es que falta normativa en preservación y cuidado del medio ambiente., no se ha trabajado lo suficiente en aquello y también con normativa que valla digamos regulando cierto tipo de actividades productivas eso también todavía hay mucho que avanzar y dado que la falta de regulación a mano derecha esta la falta de fiscalización la verdad es que aquí entra un poco lo que hace el municipio en qué sentido que dentro del diagnóstico institucional que nosotros hemos tenido y que es parte del municipio va a abordar y eso es lo positivo es que efectivamente hoy día no tiene fiscalizadores, no habían fiscalizadores para un serie de labores que hoy día tienen que realizarse en la comuna el tema de la extracción de áridos, el tema incluso de la tenencia responsable de mascotas que ha sido muy mencionado en las distintas localidades hay muchos elementos que de alguna forma están dentro de otros pero que afectan el cuidado del medio ambiente que no está siendo fiscalizado, no porque no se quiera si no porque no está en esta explicación porque hay un déficit de personal municipal por responsabilidad administrativa hay que hacer toda una configuración de la planta municipal para que existan más personas con responsabilidad administrativa cosa que hoy día no hay, justamente se está trabajando en aquello para poder en este caso velar por el cuidado del medio ambiente pero también para poder recaudar ingresos y el cuarto elemento que ya no es resorte del municipio o de la comunidad y es lo que tiene que ver con los niveles de contaminación, que generan las empresas y por lo tanto también tenemos que explicar que no solo son los que habitamos si no que también los que vienen a intervenir el territorio y por último aquí se van a sentir bastantes aludidos, la agrupación tienen que ver pero son los menores niveles de protección , porque tenemos menor estándar de vida es porque también estamos medios desprotegidos por un lado estamos desprotegidos porque hay un aumento de incivilidad están pasando cosas por algo están pidiendo el tema de las cámaras en ciertos sectores, nosotros tomamos las cosas que fueron mas repetitivas dentro de los

talleres y mayor frecuencia, por un lado hay un aumento del consumo de alcohol y drogas en jóvenes de alguna forma levantan las alertas pero por otra parte la falta de accesos a espacios recreativos también hace que justamente estos jóvenes puedan caen en el tema de visibilidades, esto porque lo comento porque ocurres en algunos caso el tema de la violencia intrafamiliar, por otra parte si vemos el tema de la protección lo podemos ver desde el punto de vista de la salud porque hemos visto un aumento de personas con patologías prevalentes, estas son particularmente en muchas personas con hipertensión, la diabetes han aumentado mucho bueno eso es una realidad y hoy día pasa mucho que sobre todo el sector sur de alguna forma el tema salud se aborda desde el punto de vista de que bueno siempre la rotondas médica que no llegan a la ronda médica o son muy poco frecuentes pero a la larga hay esa es falta de atención puede ser muy incidente el aumento de estas patologías y pero por el área de Maitencillo, Tátara que es la entrada del Valle del Huasco ya la necesidad eran otra que tiene que ver con la salud no desde la rondas médicas que tiene que ver con que el dispositivo que hay allá no era el adecuado por lo tanto por eso pusimos ahí las insuficientes atenciones médicas desde el punto de vista que no era el más adecuados en algún sector y por otro lado de que no eran frecuentes las llegadas a la atención de las personas del sector sur en este caso y también me parece que el sector minero también faltan la rondas médicas, y el aumento del sedentarismo que también explica el aumento de las patologías porque también se ha visto muchos el diagnostico de salud que efectivamente hay un sectarismo importante del tema de sobreprecios y hay una cosa bastante evidente con los datos que sean ya hay un momento sostenido en lo último año y claro obviamente eso tampoco invita a poder hacer actividad física y poder digamos evitar este tipo de patología y es a todo nivel de etario, no solamente uno dice en los niños, jóvenes sino que también en los adultos y por último aquí también donde usted por ejemplo que mencionó bastante bueno hay mayor nivel de e accidentabilidad vial o cualquier imprevisto que ocurre cierto digamos por culpa de responsabilidad que es la vialidad, tenemos mucho el tema de los ruido, los accidentes, el tema que ustedes comentaba que el no estar pavimentado también produce accidentes para los adultos mayores cierto, entonces hay todo un tema vial que no ha sido resuelto y que no es de compleja solución pero sí está muy sentido en todo lo que es el eje aquí de la carretera de todas las localidades que están dentro de esta carretera la verdad que sufre mucho respecto a este tipo de niveles de todo tipo de actividad vial asociada y por lo tanto obviamente nosotros explicamos con las faltas de intervenciones vial, puede ser desde el punto de vista de la infraestructura o sea puede ser de pavimentar puede ser el punto de una señalética, puede ser el punto de vista de una digamos un reductor de velocidad , puede ser el punto de vista desde la de la cultura o sea hay varias formas de abordar eso y que hoy día no se está viendo o hay una un déficit de ese tipo de intervenciones para poder solucionar este problema que está latente, me acuerdo que en Los Loros es super insegura porque es angosta entonces pasan muy rápido, pasa también como eso que estaba pavimentado como dicen ustedes pero pasa hace como todo este efecto contrario es cierto que es como que los autos pasan súper rápido en los camino de angosto con curvas pronunciar y por lo tanto ahí también hay otro tipo de inseguridad que están reflejada, eso tiene que ver con los distintos, ahí están los cuatro los causales directos, directos porque son agrupaciones de muchas problemáticas, porque pueden encontrar muchísimas otras pero por supuesto que tratamos de ser lo más sintético posible para poder entender de una forma un poco más como resumida aquellas cosas que están aquejando de forma transversal la comuna si pudiésemos resumir cuáles son 2 grandes cosas como basales que están abajo que sí podríamos atacar obviamente claro que claramente el tema de la disponibilidad de suelo es una cosa fundamental que nos atañe a muchos otros problemas que estamos teniendo en la comuna y el tema de la educación, la educación este tema si no se puede hablar es porque pertenece al Servicio Local, por lo tanto el municipio no tiene ya demasiado control respecto a eso pero sí tener un trabajo muy enfocado en niños y jóvenes efectivamente creo que el municipio el municipio sí lo está haciendo y que por ahí la línea es la correcta porque efectivamente muchos de esas problemáticas están dando sobre todo a nivel de seguridad, todo el nivel de poder integrarlo a la actividad productiva tiene mucho que ver con trabajar con esos grupos etarios así que bueno ese es un poco el resumen de esta primera etapa el trabajo del PLADECO en la cual hemos tratado de identificar la mejor forma las principales problemáticas que tiene la comuna y ahora lo que viene es poder empezar a trabajar en los objetivos estratégico para bueno la tercera etapa ya definir obviamente los planes y los programas y todo eso que también obviamente vamos a requerir de la participación de todos ustedes para poder complementar las propuestas que vamos a realizar eso concejales y concejales.

Sr. Donald Esbry, tengo un pregunta, van a volver a pasar por los sectores proponer o ya con la primera pasada ustedes ya se formaron una opinión respecto al PLADECO.

Sr. Martin Vázquez, van a ver por lo menos a nivel de localidad lo que se va a hacer justamente se van a mostrar los proyectos, esto no va a ser inmediatamente va hacer como a fines de o mediado de octubre, donde se va a mostrar la cartera de proyectos tanto del Plan de Rezago en la parte de infraestructura que ya está hecho el plan pero con las acciones complementarias que tienen que ver programas u otras obras que van a complementar este Plan de Rezago de manera que las comunidades lo que puedan hacer es pronunciarse al respecto a que si se ven reflejadas la solución de las necesidades que los aquejan y poder tener también la posibilidad de complementar con los proyectos, quiero mencionar una que en las asambleas participativas que hicimos ahora la tercera fase de ese taller consistió en que ellos podrían elegir dentro de las problemáticas más grandes como abordarlas entonces se hizo un taller de como poder configurar soluciones a la problemática que ellos identifican como más sentida y se trabajo en eso, entonces también quedo un trabajo realizado con la comunidad de como abordarla desde 3 roles, desde el municipio como lo podría solucionar, ellos como comunidad organizada porque también aquí es entre todos el trabajo y también se abordo el sector privado como ellos también podrían aportar.

Sr. Claudio Lazcano, gracias por estar acá, la ausencia del apoyo grafico impidió ver con claridad la estructura de lo que usted está planteando y le voy a pedir si me lo puede mandar por correo para poder revisarlo y proponerle a los concejales quizás un segundo espacio donde nos podamos reunir solo con ustedes para poder escuchar esto con mas claridad porque no siento que te entendí con tanta claridad como fue lo que hablaste y lo otro es saber cuántas personas han participado en este PLADECO en relación a la construcción al PLADECO anterior como vamos en datos.

Sr. Martin Vázquez, tendríamos que levantar el dato del PLADECO anterior, pero a primera vista que yo leí el anterior y lo revisamos el dato cuantitativo no estaba, puede que este en un anexo.

Sr. Juan Carlos Cerna, quiero explicar un poco cual es el objeto del PLADECO, la idea es poder clarificar la gestión municipal con proyectos concretos y ahí lo que me interesa es que ustedes intervengan en esos proyectos y por supuesto les vamos a mandar la presentación y la aproxima reunión también va a ser con lo concreto con los compromisos y ahí es muy importante la opinión de ustedes, cuando ese momento yo coloque los proyectos ustedes consideren que a la comunidad se les paso o a nosotros se nos pasaron para que quede clarificado y para que quede mencionado el plan de cultura, tienen que integrar el PLADECO cosa que sea parte del compromiso que vienen, entonces esta primera parte de diagnóstico fundamenta lo otro.

Srta. Carmen Álvarez, a mi me parece preocupante el nivel de participación, sobre todo como se lo plantee en algún momento si iban a buscar otras formulas que garantizaran la participación ciudadana, considerar de que Freirina tienen un amplio espectro de habitantes y 164 personas yo creo que un quorum mínimo ni si quiera se acerca ni siquiera a un quorum para poder determinar cuales van a ser las acciones que nos van a llevar en los próximos 8 años, yo te lo plantee en algún momento y tu dijiste si lo que pasa es que puede ser que nosotros en algún momento solamente tomamos en cuenta el área presencial y no otras vías, en ese sentido darles el dato que en el PLADECO anterior que se proyecto en el periodo del Alcalde Bruzzones, participaron 876 personas y ese PLADECO se levantó desde el municipio sin una empresa consultora y aun así mucho más libre de participación a mi me parece super preocupante, no se estamos hablando a lo mejor de hace 10 años atrás cuando no existía quizás el teléfono inteligente o vías de Google para poder plantear, en ese sentido tomando la información que solicito el Concejal Lazcano, ustedes no se han informado de los PLADECO levantados anteriormente, porque si se contrato en algún momento a un profesional para que realizara las labores del levantamiento del PLADECO, ustedes recibieron esa información.

Sr. Martin Vásquez, por supuesto hicimos un análisis previo del PLADECO anterior porque entendiéndose que el desarrollo de la comuna es un continuo, nosotros partimos con una base incluso por ejemplo muchos de los proyectos que van a quedar tiene una historia, una parte por ejemplo que mencionaba SECPLA van a quedar en este PLADECO, efectivamente el tema de la participación es complejo normalmente en la ejecución del PLADECO siempre nos gustaría ver la participación de más personas.

Srta. Carmen Álvarez, si me gustaría preguntar si dentro del diagnostico podemos ver en algún momento se toca el tema de los presupuestos participativos considerando de que se levanto un diagnóstico y la ciudadanía voto un 97 % , recuerdo que ese fue histórico y la ciudadanía aprobó con un 97 % de que aprobaba esa instancia, entonces tampoco dejar de lado esos insumos que también son super importantes y son de verdad lo que podría arrojar una verdadera validación de lo que se está proponiendo eso es lo que a mí me preocupa la validación de la información y el quorum porque finalmente lo que nosotros estamos validando es el trabajo de ustedes, nos va a pesar de acá a 8 años y va a ser parte de una gestión de 3 años que nosotros tenemos que validar con la ciudadanía por eso a mi me preocupa tanto y preguntarles si es que la reunio0n de hoy en la tarde con los funcionarios podemos asistir porque no se nos había informado y tampoco en lo personal yo he participado en ninguna de las instancias porque la que se hizo aquí en Freirina la conexión estaba pésima y en las ocasiones anteriores fueron super encimas y ojala que para las próximas se pueda entregar la calendarización con mucho más tiempo para nosotros poder entregarlas y traspasarlas al territorio para aportarles porque finalmente se nos entregó la información un día lunes y empezaba el día miércoles, entonces el campo de acción tienen es super poco, entonces chiquillos estamos remando todos para el mismo lado, pero la labor de uno principalmente es la que les estoy planteando ahora 164 personas para mí no es representativo.

Sr. Juan Carlos Cerna, le propongo una solución, porque entender que cada actividad tienen su objetivo y el objetivo tiene en el caso de los talleres tienen que llegar a los territorios y lograr esa heterogeneidad que tiene que ver con los roles y con el conocimiento sin duda yo creo que nos falta una conversa solo con usted, así en la chica quizás puede ser la oportunidad de los proyectos de conversar los proyectos, ver bien y que véanla gran heterogeneidad representativa que tienen esos proyectos yo creo que es un buen rato, puede ser un taller donde ustedes puedan asistir y conversar respecto al resultado de este PLADECO, yo creo que eso nos falta que participen en esta actividad o en otra pueden participar sin duda, pero probablemente su nivel de influencia o de colocar su opinión en el proceso va a ser menor que el que tengamos, este valor tiene que ver con el equipo municipal y tiene una visión del territorio y que sin dudad están invitados a participar,

Sra. Libby Osorio, yo también quiero profundizar en lo que menciona la Concejala Carmen, porque a mí me parece preocupante yo estuve en 2 talleres, en Sauce Pérez es un sector rural donde de verdad hubo bastante participación y yo podría decir que fue representativo y estuve en la última que fue en el centro, donde yo no me siento representada por mi sector y ahí me parece que no podríamos decir que ustedes están haciendo un diagnóstico de lo que el sector de Altiplano Sur quiere, no vi personas de Vista Hermosa y José Santos Ossa también era muy reducido, Freirina los sectores son muy territoriales y quizás sea algo que debamos trabajar a futuro con una mirada de unificar y que somos una sola Freirina, pero la realidad somos muy territoriales y no habían personas de Altiplano Sur y es una población que generalmente es muy participativa, entonces yo apoyo 100% lo que manifiesta la Concejala Carmen, siento que no está siendo participativo como debiese ser por ende tampoco es representativo, entonces quizás ahí el error fue haber juntado todos los sectores en una sola reunión hablando de la parte urbana porque ahí yo siento que no hubo participación, pésima participación yo no me quede a la segunda parte y por ende tú dices hay 3 partes en los talleres donde se hace la presentación del rezago donde participa la comunidad donde presentan ellos como pueden trabajar, como podrían ustedes mostrarlo en la planificación si no tienen su insumos por ejemplo de los sectores que estoy mencionando, donde ellos no participaron de esos talleres, donde ellos no plasmaron lo que ellos querían, no solamente en el desarrollo económico, físico sino que también humano, no existen esos insumos para ustedes en estos momentos de sectores altos de la comuna.

Sr. Juan Carlos Cerna, hay dos niveles que yo les mencionaba, acuérdese que el PLADECO no es la conversación en talleres con la gente, lo primero que tiene que ver es que hay un dato cuantitativo hay datos que no vamos a encontrar publicados en ninguna parte, yo insisto y en eso estoy de acuerdo hay que buscar un mecanismo para aumentar la convocatoria de personas en ese espacio, hay otro espacio que tienen que ver con la información que tenemos que nos genera otro tipo información que no lo vamos a encontrar en ese espacio.

Sr. Juan Vega, yo pienso que este plan de desarrollo es importante para la comuna y si lo vemos de la parte cuantitativa y participativa ni siquiera un 10 % de la población está participando por lo tanto es preocupante es muy preocupante y cuando tú nos dices que solamente de los talleres se saca información

y más se saca información o los organismos que rodea a nuestra comuna yo pienso que las bases son las principales que tienen que opinar sobre esto, yo pienso que la voz del pueblo tienen que estar escuchada ahí y lo otro yo pienso que hay una forma también de a lo mejor un error que hemos cometido muchos no solamente en este ejercicio del PLADECO de haber tenido otra forma de llamar a la gente para que se hubiera motivado más porque tal como dice Libby y lo dice Carmen es preocupante y después es una opinión de 8 años y esos 8 años esta información realmente va a reflejar lo que queremos, estamos equivocados o estamos entregando algo a media que después vamos a estar siendo enjuiciados nosotros todos los que estamos acá desde el Alcalde hacia abajo, por lo tanto a lo mejor tener un acercamiento más con la población, hacer un asegunda pasada si fuera posible porque de alguna u otra forma ir rescatando más información que después quede reflejado, los felicito porque está muy bien planteado todo y hay cosas que concuerdo plenamente, pero a lo mejor hay temas que también se puede extraer a más profundidad y que es para mejorar el plan de desarrollo y por el beneficio de todos los habitantes de la comuna y va hacer fácil para las próximas autoridades que van a estar con que van a tener una visión y una misión acerca de lo que quieren con la mirada de la comuna.

Sr. José Araya, buenas tardes, yo creo que los concejales han dicho gran parte de la problemática, pero también tenemos que tener en cuenta que tenemos encima una pandemia, hay mucho rato que hay ausentismo de la gente hay poco deseo de participar hay un compromiso de las juntas de vecinos que aquí también tienen que decir algo porque ellos son los referentes directos de lo que es la comunidad en sí, ojala que exista alguna nueva intervención cosa de que yo no sé cómo manejan los recursos que tienen ustedes porque también hay que mirar que hay un trabajo, pero yo creo que hay un compromiso de la comunidad y la comunidad tiene que comprometerse también, aquí no es un tema de que si hoy día no vinieron y tenemos un compromiso que se está elaborando u proyecto durante 8 años y aquí todos tenemos que decir algo de alguna forma, pero también hay que rescatar a la comunidad yo creo que a lo mejor ver la participación de los dirigentes para que la comunidad pueda participar de esto y se pueda tomar decisiones con lo que respecta al futuro donde ellos van a vivir, la comunidad si o si tienen que participar, no estamos viviendo en los tiempos de la gente ignora, están los medios esta la plataforma, hay maneras de cómo llegar a la comunidad tenemos una gran responsabilidad yo creo que aquí ya se normalizo el trabajo, si bien es cierto la pandemia a lo mejor juega un rol bien importante en todo esto, pero yo insto a través de nosotros mismos ir buscando las juntas de vecinos y hacer llegar la importancia de esta participación con los socios para que podamos tener un PLADECO o muna comunidad informada con un PLADECO que está trabajando para ellos.

Sr. Martin Vásquez, quiero tomar el compromiso de lo que se ha dicho acá, es por un lado como estamos cerrando la fase de diagnóstico lo que si nos podemos hacer cargo podemos verificar todas las actas de la asistencia que tuvimos y pudimos detectar aquellas localidades que efectivamente no tuvo la asistencia o que estuvieron subrepresentadas respecto a las otras localidades y respecto a eso podríamos generar una instancia particular para poder rescatar más información y tenemos el tiempo para eso, ahora respecto a lo que vienen después a la cuantitativa vamos a intentar un mecanismo que son los canales de mayor participación y esta incorporación que también está prevista de poder ellos en cada una de las localidades poder hacerse cargo de una forma y aumentar el número de poder opinar respecto de los proyectos que como decía Juan Carlos, es ahí donde efectivamente se traduce lo que es el sentir porque al final puedo dar un diagnóstico y si los proyectos que se van a necesitar independiente si el diagnostico pudo haber estado más cercano o muy cercano ellos van a querer un proyecto que más le hace sentido y es ahí donde vamos a poner foco para poder revertir de alguna forma esto que igual preveíamos si estamos tratando de involucrar el proceso participativo desde el diagnostico hasta la definición de la cartera de proyectos.

Srta. Carmen Álvarez, ustedes trabajan directamente con Gonzalo Lindherman, y agarren la lista de asistencia de Freirina Centro y ver qué persona pertenece a cada sector y por el otro lado yo creo como mencionaba don José nosotros ahora tuvimos que reconfigurar la manera de comunicación y sobre todo a través de un pandemia, no podemos quedarnos solamente en lo físico, están las herramientas se pueden buscar otras maneras de validar la información y hacer un llamado y es por eso que yo me quede tranquila la ves que presentaste anteriormente y que dijiste esto solo considera lo físico y yo por eso me quede tranquila, si bien hay diferentes niveles de en cuanto a la alfabetización de la ciudadanía en estos momentos nos encontramos con un alto porcentaje de adultos jóvenes y adultos que manejan las vías de WhatsApp o enviar un Google doc. por whatsApp y ahí lo van contestando, entonces hay que buscar la forma yo no sé si ustedes lo tenían considerado o si estaba considerado

Sr. Martin Vázquez, lo que pasa que el diagnostico era muy clave poder hacerlo territorial porque ahí tu escucha y sabes de primera fuente cual es la real.

Srta. Carmen Álvarez, disculpa que te interrumpa, pero yo creo que la ciudadanía ya ha estado muchos años en la misma situación, de sentarse con gente a escuchar y a plantear los mismos requerimientos, entonces es como que ya esta instancia, aunque sea simbólica y yo lo entiendo, lo simbólico es super importante, pero la ciudadanía ya tiene claro cuáles son sus requerimientos y sus necesidades.

Sr. Martin Vásquez, les doy el ejemplo muy concreto por eso existe la instancia presencial, estábamos en Tátara y me mencionan que les faltaba luminarias, ese era como el problema le faltaban luminarias y cuando uno empieza a trabajar y hay que explicar y hacer una conversación, en realidad a ellos no les falta luminaria, su tema tenía que ver principalmente por intermitencias del servicio es decir porque se le cortaba la luz, la empresa digamos finalmente quedaban sin luz, hay que recopilar mucha información pero si tú no estás ahí para poder guiarlos para encontrar cual es el problema real, terminamos gastando el recurso en hacer una luminaria, se necesita un abuena gestión con la empresa que distribuye la energía, entonces ese es nuestro aporte en el PLADECO, no simplemente ser un canal para recibir información y después deposita una máquina de proyectos, no, tiene que ver con captar cual es el problema de base y no simplemente empezar a escupir inmediatamente la solución, ese tiene que ver el trabajo territorial y por eso quisimos hacerlo de forma presencial en la primera parte que es el dialogo.

Sr. Alcalde, solamente correspondía en el día de hoy que el equipo que hoy está trabajando en el PLADECO viniera a informar a este concejo municipal sobre el diagnostico, en lo que están y los concejales han escuchado atentos a lo que nos han planteado.

PRAGMAC

PLAN DE DESAROLLO COMUNAL
SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

Ilustre Municipalidad de Freirina

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Sector Urbano:
- Centro
- Vicuña Mackenna
- Agua Salada
- Altiplano Sur
- Santos Ossa
- Vista Hermosa

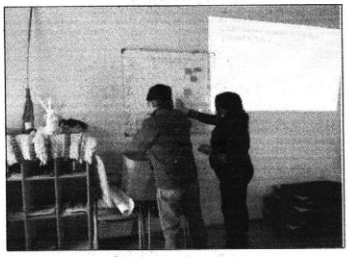




Total asistentes: 37 personas

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Valle del Huasco 1:
- Maitencillo
- Tatara



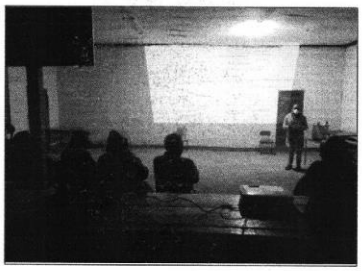


Total asistentes: 15 personas

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Valle del Huasco 2:
- Hacienda Atacama
- Nicolasa





Total asistentes: 18 personas

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Valle del Huasco 3:
- Los Loros
- Las Tablas





Total asistentes: 11 personas

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Sector Minero:
- Sauce Pérez
- Quebradita*
- Labrar





Total asistentes: 19 personas

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Sector Costero:
- Carrizalillo
- Caleta Chañaral
- Los Burros
- La Reina
- Los Bronces

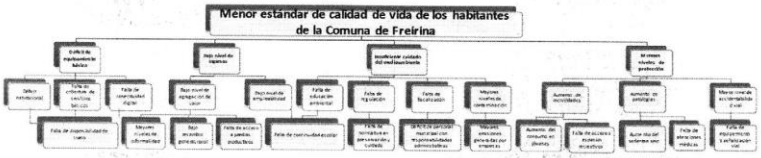




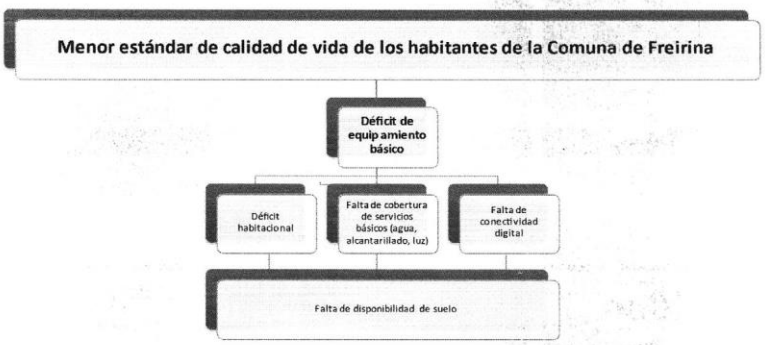
Total asistentes: 64 personas

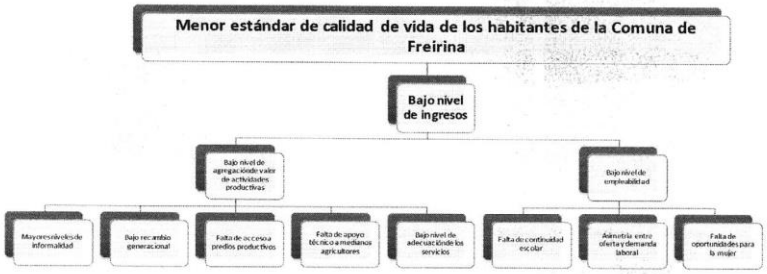
Total talleres: 15
Total asistentes: 164 personas

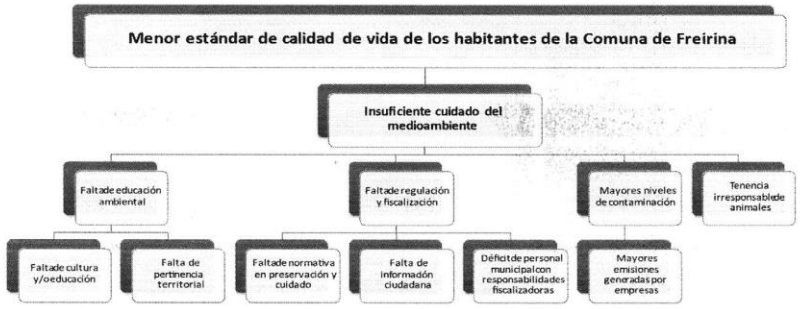
DIAGNÓSTICOTRANSVERSALDE LA COMUNA
ARBOLCAUSAL

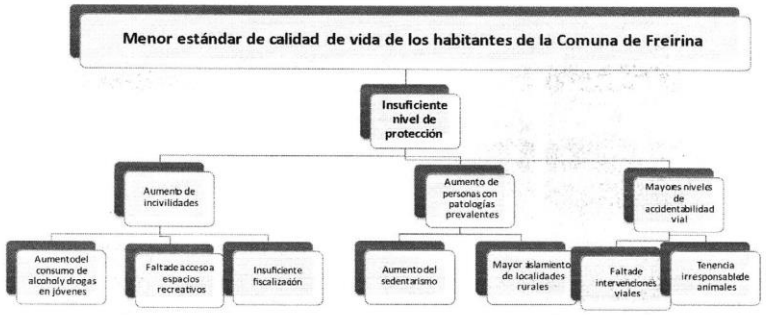


DIAGNÓSTICOTRANSVERSALDE LA COMUNA




Menor estándar de calidad de vida de los habitantes de la Comuna de Freirina
Bajo nivel de ingresos
Bajo nivel de agregación de valor de actividades productivas
Bajo nivel de empleabilidad
Mayores niveles de informalidad
Bajo recambio generacional
Falta de acceso a predios productivos
Falta de apoyo técnico a medianos agricultores
Bajo nivel de adecuación de los servicios
Falta de continuidad escolar
Asimetría entre oferta y demanda laboral
Falta de oportunidades para la mujer


Menor estándar de calidad de vida de los habitantes de la Comuna de Freirina
Insuficiente cuidado del medioambiente
Falta de educación ambiental
Falta de regulación y fiscalización
Mayores niveles de contaminación
Tenencia irresponsable de animales
Falta de cultura y/o educación
Falta de pertinencia territorial
Falta de normativa en preservación y cuidado
Falta de información ciudadana
Déficit de personal municipal con responsabilidades fiscalizadoras
Mayores emisiones generadas por empresas



2.4 Sr. Director de SECPLA, Don Carlos Escobar Astudillo, solicita 02 Pronunciamiento, por los costos de Mantención y Operación de los Proyectos "Construcción Espacios Públicos Rancho Atacama Freirina" y "Mejoramiento Casa de la Cultura Freirina".
Junto con saludarle, me permito solicitar se incorporé en tabla del Concejo Comunal la intervención del Director de SECPLA, para la obtención de 02 acuerdos por los Costos de Mantención y Costos de Operación de los proyectos que indica, que serán asumidos por el municipio una vez que se concrete su ejecución, de acuerdo al siguiente detalle:

1.- "Construcción Espacio Público Anfiteatro Rancho Atacama Freirina", Código BIP 40030115

Costos de Mantención: $ 9.240.000.-

	Situación Actual		Situación Proyectada		
Detalle	Valor Mensual	Valor Anual	Valor Mensual	Valor Anual	Diferencia
Alumbrado Publico	0	0	380.000	4.560.000	4.560.000
Arborización	0	0	100.000	1.200.000	1.200.000
Mobiliario (Graderías)	0	0	120.000	1.440.000	1.440.000
Cierre Perimetral	0	0	100.000	1.200.000	1.200.000
Pavimentos	0	0	70.000	840.000	840.000
Total	0	0	770.000	9.240.000	9.240.000

Costos Operación
$ 7.800.000.-

	Situación Actual		Situación Proyectada		
Detalle	Valor Mensual	Valor Total	Valor Mensual	Valor Anual	Diferencia
Remuneraciones	0	0	500.000	6.000.000	6.000.000
General					

Energía	0	0	100.000	1.200.000	1.200.000
Agua Potable	0	0	50.000	600.000	600.000
Total	0	0	650.000	7.800.000	7.800.000

2.- "Mejoramiento Casa de la Cultura Freirina"

Costos de Mantención: $ 10.320.000.-

		Situación Actual		Situación Proyectada		
Detalle	Cantidad	Valor Mensual	Valor Anual	Valor Mensual	Valor Anual	Diferencia
Instalaciones Eléctricas	1	350.000	4.200.000	250.000	3.000.000	-1.200.000
Instalaciones Sanitarias	1	280.000	3.360.000	120.000	1.440.000	-1.920.000
Mobiliario	1	260.000	3.120.000	130.000	1.560.000	-1.560.000
Equipamiento	1	360.000	4.320.000	120.000	1.440.000	-2.880.000
Vidrios	1	120.000	1.440.000	50.000	600.000	-840.000
Escenario	1	290.000	3.480.000	120.000	1.440.000	-2.040.000
Pintura	1	210.000	2.520.000	70.000	840.000	-1.680.000
Total		1.870.000	22.440.000	860.000	10.320.000	-12.120.000

Costos Operació
$ 45.984.000.-

		Situación Actual			Situación Proyectada			
Detalle	Cantidad	Valor Mensual	Valor Total Mensual	Valor Total Anual	Valor Mensual	Valor Total Mensual	Valor Total Anual	Diferencia
Remuneraciones								
Administrador	1	1.000.000	1.000.000	12.000.000	1.000.000	1.000.000	12.000.000	0
Secretaria	1	650.000	650.000	7.800.000	650.000	650.000	7.800.000	0
Administrativos	2	756.000	1.512.000	18.144.000	756.000	1.512.000	18.144.000	0
General								
Agua Potable	1	45.000	45.000	540.000	120.000	120.000	1.440.000	900.000
Energía Eléctrica	1	35.000	35.000	420.000	110.000	110.000	1.320.000	900.000
Teléfono	1	70.000	70.000	840.000	90.000	90.000	1.080.000	240.000
Materiales Administrativo	1	250.000	250.000	3.000.000	350.000	350.000	4.200.000	1.200.000
Total			3.562.000	42.744.000		3.832.000	45.984.000	3.240.000

Sr. Alcalde, esta era una parte porque Carlos acá nos explicaba por eso lo tengo aquí dentro de la tabla que para poder nosotros continuar adelante y levantar algunas observaciones por ejemplo del Proyecto Construcción Espacios Públicos Anfiteatro Rancho Atacama, hay costo asociado que son los de mantención que una cosa habitual que tiene que hacer el Concejo Municipal aprobar por lo menos decir que estamos en condiciones y poder después mantener estos lugares entonces tenemos que hacer 2 solicitudes una es por el costo de mantención de la Construcción de Espacio Público Anfiteatro Rancho Atacama con el código BIP y llevaría un costo de mantención de $ 9.240.000 pesos y de operación $ 7.800.000 pesos el valor total seria $ 17.040.000 pesos y es el que tienen que aprobar el concejo.

Srta. Carmen Álvarez, tu planteaste recién que se llamaba el nombre era Reposición Parque Recreativo y Cultural Rancho Atacama Comuna de Freirina Etapa 1 y como no le podíamos poner etapa 2 se le puso Construcción Espacios Públicos Anfiteatro.

Sr. CARLOS Escobar, es el mismo proyecto que lo hicieron dividir en dos partes el costo es cerca d los $ 6.000 mil millones de pesos lo hicieron dividir en 2 y la segunda etapa como tuvimos que dejar fuera la media luna porque no nos aceptaban la forma de mejora la media luna si no que lo tuvimos que tomar de otra forma y poner el nombre de anfiteatro, va a ser como un multipropósito.

Srta. Carmen Álvarez, eso es lo que me preocupa que no sea necesariamente para rodea si no que como dándole otro enfoque también.

Sr. Alcalde, justamente la observación que me plantea es buscar varias opciones para el uso de ese espacio.

Lo segundo es el Mejoramiento de la Casa del Cultura de Freirina, también es un proyecto que esta de hace tiempo con la idea de mejóralo hay que solucionar el costo de mantención que tiene un costo de mantención de $ 10.320.00.- millones y el costo operacional de da un costo de $ 45.984.000.- el total $ 56.304.000.- esto es un valor referencial la cantidad personal que va a tener aquí consideramos la gente, a nosotros nos piden que tener el funcionamiento optimo considerar la persona del aseo, la secretaria, un administrativo por lo tanto de este gasto hay gente que ya está asociada por lo tanto necesitamos que se aprueben los montos, son montos referenciales para poder darle continuidad a la etapa que esta el proyecto.

Sr. Alcalde, los concejales tienen el documento en su poder, si tienen alguna consulta con respecto a este tema.

Sr. Claudio Lazcano, cuando se ve la situación actual se están considerando al día de hoy.

Sr. Carlos Escobar, si también ahí se hace mención de que como va a ser un equipamiento nuevo van a disminuir los costos d mantención en algunos casos como la energía eléctrica, el agua, entonces queremos demostrar de esa manera que el proyecto igual es beneficioso para poder ahorrar en el tema energético.

Sr. Claudio Lazcano, la situación proyectada seria lo que usted explica. ¿Qué significa situación proyectada?

Sr. Carlos Escobar, la situación proyectada es lo que se nos viene al futuro, cuando entre en operación de nuevo recinto esa es la situación proyectada.

Sr. Claudio Lazcano, y es por eso que se hace el cálculo de diferencia que aparece.

Sr. Carlos Escobar, si, es por ese es el cálculo.

Sr. Alcalde, ahí se recupera lo que está ocupando la municipalidad como bodega abajo del escenario eso también se recupera, va a ser un todo lo que significa el proyecto para tener un espacio en las condiciones que necesitamos.

Srta. Carmen Álvarez, esto también tiene que ir vinculándose con el plan de desarrollo cultural que también está trabajando el encargado de cultura tiene que ir alineado como se va a ir retroalimentándose el tema de las lucas y la programación.

Sr. Alcalde, expuestas ambas iniciativas, solicito el pronunciamiento para poder hacernos cargos de la mantención y los costos de operación desde el municipio para presentar estos. Dos proyectos.

ACUERDO 36

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por **UNANIMIDAD** los siguientes costos de mantención y operación una vez ejecutado el Proyecto denominado "Construcción Espacios Públicos Anfiteatro Recreativo Rancho Atacama Comuna de Freirina" por un valor de $ 17.040.000.- de pesos.

Costos de Operación Anual = $ 7.800.000.-

Costos de Mantención Anual = $ 9.240.000

ACUERDO 37

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por **UNANIMIDAD** los siguientes costos de mantención y operación una vez ejecutado el Proyecto denominado "Mejoramiento Casa de la Cultura de Freirina" por un valor de $ 56.304.000.- de pesos.

Costos de Operación Anual = $ 45.984.000.-

Costos de Mantención Anual = $ 10.320.000.-

3.- LECTURA ACTA ANTERIOR:
No hay

Sr. Alcalde, solicita Pronunciamiento, para extender el horario de la Sesión Ordinaria N° 09.

ACUERDO 38

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por **UNANIMIDAD** extender la Sesión Ordinaria N° 09 de fecha 15 de Septiembre de 2021, hasta terminar la tabla, en virtud del Artículo 27° del Reglamento de Funcionamiento del Concejo.

4.- CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
4.1 Enviado Ordinario N° 692 de fecha 09.09.2021, invitación a una reunión para conocer en detalle los avances del Proyecto Ruta C-46.

4.2 Enviado Memorándum N° 134 de Fecha 09.09.2021, se solicita informe de los verificadores de las consultas a la Contraloría sobre los contratos con observaciones de los funcionarios.

4.3 Recibido: Memorándum N° 120, de Asesora Jurídico, remite informe respecto de las 16 solicitudes de comodato.

4.4 Recibido: Memorándum N° 122, de Asesora Jurídico, da respuesta a lo solicitado en Memorándum N° 127, con respecto a la situación de la Calle El Sauce en torno a los Títulos de Dominio.

4.5 Recibido: Memorándum N° 123, de Asesora Jurídico, da respuesta a lo solicitado en Memorándum N° 127, de los arriendos entre la Ilustre Municipalidad de Freirina y el Club Deportes Vallenar, respecto del Estadio Municipal y Casa del Deportista, con respecto a los arriendos entre la Ilustre Municipalidad de Freirina.

Sr. Alcalde, informa de la correspondencia tanto enviada como recibida.

Srta. Carmen Álvarez, en el 1° punto del punto 4.1, ahí es cuando el Director de Vialidad Don Jorge Gutiérrez se excusa de no poder asistir y lo derivo a Don José Bahamondes.

Sr. Alcalde, yo creo que lo que vamos a hacer desde el concejo, hoy día es insistir en la reunión con el SEREMI de Obras Publicas de la Región y con el Director Regional de Vialidad.

5.- PRINCIPALES GESTIONES MUNICIPALES
Sr. Alcalde, dentro de la presentación algo adelante, efectivamente la reunión con la Subsecretaria de Desarrollo Regional, justamente buscaba el poder agilizar algunos proyectos de los cuales Carlos ya hizo mención, hay un compromiso por parte de la subsecretaria, y aquí quizás es donde me detengo para comentarles un situación en la cual hoy día está atravesando la municipalidad, frente a todo el bombardeo de proyectos que tenemos otros

municipio el proyecto donde la SUBDERE nos entrega recursos para contratar a profesionales, en este caso estamos hablando de 3 profesionales de la SECPLA ya no los tenemos con recursos de la SUBDERE, ahí es donde entra que se haga cargo la municipalidad y hoy día yo estoy bastante preocupado porque de alguna u otra forma el reiterado cuestionamiento que se nos está haciendo a la modalidad de contratación de los profesionales todo indica de que a fin de año y esto lo vamos a ver antes de fin de año porque la verdad yo estoy bastante preocupado por lo que se nos pueda generar ya pensando en el próximo año en la modalidad de contrato en este caso de la generación de los convenios donde se contrata a los honorarios y es porque desde la municipalidad tenemos que estar buscando las estrategias que se nos permita contratar gente, hoy estamos faltos de profesionales, la SECPLA yo les digo que está colapsada, la subsecretaria me preguntaba el día lunes ¿cuántos funcionarios tiene la SECPLA? La SECPLA de Freirina, tiene 3 funcionarios, que hace una municipalidad con un plan de zona de rezago, con proyectos millonarios que tenemos que sacar adelante por lo tanto yo creo que en algún momento vamos a tener que sentarnos a conversar, este concejo se va a tener que sentar a conversar incluso porque no pedir una reunión con el Contralor Regional, con la Control Interno, porque más allá de los cuestionamientos que se nos puedan hacer llegar por la vía en que estamos , es que alguien nos tiene que decir porque vida, porque el decirnos que no se puede por este ítems y no tener otra posibilidad es que hoy día directamente nos están mandando a decir es que los actuales porque no lo han modificado, porque lo que nos pasó con el Gestor Territorial fue que entre medio y la Control reconoce, dice no es que yo ahora fui a un curso y me di cuenta que ahora hay que observar esto, pero si fuera con la misma línea que está evaluando hoy día afortunadamente los prestadores de servicios hoy día llegan hasta el 31 de diciembre, por lo tanto ya hay un quiebre entre medio que me podría generar observación, dado que nuestro Gestor Territorial se va y llega el nuevo Gestor Territorial, lo observa y hoy yo estoy preocupado, estamos a septiembre y no puedo esperar a diciembre a generar este debate, hay preocupación constante , hay cansancio emocional de parte de los funcionarios de no saber qué va a pasar, hasta el momento no teníamos ninguna observación bajo el ítems por el cual se contrataba siempre a los funcionarios, nosotros lo estamos tomando como lo está haciendo Alto del Carmen, Vallenar, Huasco, pero con Freirina hoy se nos presenta más allá de lo que finalmente resuelva la Contraloría es de qué manera es el mismo órgano contralor el que nos indica como va a ser la formula, porque de lo contrario vamos a tener que salir a decirle a la comunidad que ese famoso plan de rezago no lo vamos a poder ejecutar porque no tenemos el personal apropiado, la cantidad de gente que se necesita para poder sacar adelante ese plan. Hoy día ni siquiera es el cuestionamiento a la falta de recursos, es bajo que ítems a donde se imputa la contratación del funcionario, estamos buscando que la Contraloría nos de luces, y me sincero más todavía yo no veo el ánimo una voluntad de parte de la Control Interno de la Municipalidad de Freirina de orientarnos a buscar una solución, o la cosa es obstaculizar el proceso, u obstaculizar para que este municipio no siga adelante, de alguna u otra forma yo necesito que estos temas puedan ser abordados, más allá en que oficios van oficios vienen firmas que se niegan, yo necesito que alguien me diga en definitiva como vamos hacernos cargo ustedes me preguntan la modalidad de contrato a honorario a mí no me gusta, ojala y la respuesta que da alguien por ahí en un foro de la misma Contraloría dice esto va a venir con el cambio de Constitución, el escenario actual que tenemos es que a fin de año vamos a tener que cerrar varias oficinas de la municipalidad, entonces yo de alguna forma necesito que este concejo y más allá de las diferencias que puedan existir acá de ponernos a disposición de querer avanzar y de qué manera solucionamos estos temas, vuelvo a insistir a mí me devuelven los documentos que no se puede, no se puede, bueno a la Contraloría ahora dijo que si se podía el furgón que iba a buscar a los funcionarios a Vallenar, sí se podía se podía hacer y lo dice la Contraloría a través de un documento que sí se podía hacer, entonces en esto la contratación y quizás bueno para mí es súper desagradable estar trayendo incluso a discusión del concejo nombres del funcionario, yo no tengo ningún problema es que los temas vayan siendo analizado, porque uno también apela a la dignidad que tiene que tener el funcionario entonces que el funcionario Lindherman en el concejo anterior oficios para allá, oficios para acá y el en algún momento llega a la oficina y me dice que pasa conmigo o que va a pasar conmigo en definitiva y él lo que busca es una respuesta y la respuesta ojala la tuviera yo la tuviera, entonces en esto más allá de que ustedes estén a la espera de los documentos de rechazo de parte de la Control Interno es de que manara el concejo municipal hoy día se pone a disposición de alguna u otra forma ver vías de solución, hoy día no se nos permite contratar más gente a la municipalidad y no es porque el Alcalde Orellana se levante con ganas de contratar aquí hay diseños que hacer, aquí hay estudios que hay que mandar hacer, la SECPLA para ese listado tremendo de proyectos que tenemos sacra adelante, hay que contratar gente, decimos que hay que crear la oficina de turismo, hay que crear la oficina de la Juventud hay que crear, pero si me están diciendo que no se puede y la Control me puede estar diciendo yo me estoy guiando por lo que me está diciendo la Contraloría, sí pero ayúdenos conectémonos todos a que esto avance, porque si es el portazo no más, yo no sé si es porque el Alcalde Orellana está dirigiendo este municipio una cosa puntual y disculpen que me sinceré de esta manera, pero yo ya veo un notorio cansancio de los funcionarios y ellos no se lo merecen, no se lo merecen, imagínense más me sincero con usted por el por el funcionario Lindherman cuantos meses se le deben de sueldo y ahora vamos a tener que porque la control dice no pero que sí se le puede pagar pero

dice que hay que asumir las consecuencias entonces en esto vuelvo a insistir quizás desde alguna comisión con el Contralor generar y buscar cuál va a ser la vía, pero poner piedras en el camino por poner no más y no ayudar a buscar la solución creo que no va a ser la solución para que este municipio pueda sacar y esto de alguna u otra va a obstaculizar incluso la gestión de ustedes si la gente va a querer ver logros en un corto plazo y eso no me perjudica nada más a mi es mi gestiones la gestión de todos, nosotros asumimos hace un par de meses atrás sacar un proyecto de comuna adelante y estas dificultades aparecieron ahora, porque yo no les pongo a los contratos ahora es el mismo contrato pero ahora está siendo observado, entonces más allá del tiempo que se toma la Contraloría que eso es lo otro que se toma su tiempo y gracias a todo el tiempo que se ha demorado la Contraloría todavía no le podemos pagar al funcionario Lindherman, pero qué más tengo que esperar para ir avanzando , vuelvo a insistir aquí yo no tengo ningún problema en que en algún momento se nos diga administración, Alcalde, Jefe de Finanzas, por esta vía no es pero no va solamente con un rechazo y no ayudar a buscar la solución, eso es no colaborar con la gestión así yo lo veo.

Srta. Carmen Álvarez, de acuerdo a lo que usted ha planteado tenemos 2 opciones, planteamos a través de la Comisión Gestión Interna una reunión con el Contralor o bien un pleno del Concejo citándolo en una fecha próxima, por eso hablamos de septiembre que se termina septiembre, estaba viendo el calendario no se el 30 septiembre, viernes 1 de octubre, como para ponerle maquina darle 2 semanas prácticamente a la gente para que nos pueda contestar, enviarlo hora y solicitar una reunión con el Contralor y la Control Interno, porque de verdad es super preocupante que lo de Gonzalo Lindherman y sobre todo lo de los demás profesionales, entonces si usted y los demás están a favor de poder solicitar una reunión al contralor con nuestro control interno y poder resolver las dudas y buscar solución, o la de control interno, esas son vías de solución, no sé si ustedes ven más fórmulas de solución de ir como destrabando las cosas.

Sr. Juan Vega, yo pienso Sr. Alcalde , que acá el primer paso que debemos hacer es de forma interna, nosotros debemos tener una reunión tripartita en el cual todos los meses nos juntamos control interno y ahí estar presente todos e inclusive usted Señor Alcalde en esa comisión, en el cual conversar con ella y decir las cosas pan pan vino vino, qué cosas podemos aportar qué cosa qué cosas podemos a lo mejor abordar para mejorar esto y que nos den los pasos a seguir para poder cumplir con el funcionario, que también tiene que tener dignidad por su trabajo y recibir su sustento, si esto llegara a fallar el otro paso que dice la Concejala Carmen, que totalmente el apoyo una reunión también con el Contralor, Control Interno, Alcaldía Y Concejales, porque de alguna forma tenemos que hacer funcionar esto, vienen millones de pesos para la comuna pero no vamos a tener los funcionarios por realizar y que va a ser vienen un profundo fracaso, quién está fracasando Alcalde y Cuerpo de Concejal, entonces eso hay que mirarlo desde ese punto de vista primero veamos lo interno, veamos qué podemos hacer internamente si esto fracasa nos vamos un poco más alto.

Sr. Donald Esbry, yo entiendo perfectamente la labor de la funcionaria de Control Interno la entiendo perfectamente, pero también Señores Concejales, Alcalde, debemos buscar una solución a los problemas, ella se basa en la ley en lo que dice la Contraloría, pero también las cosas a veces hay que extenderlas o sea como ver como yo puedo ayudar a solucionar este problema, porque no es posible, no es posible todavía el funcionario no se le pague, porque a mí no me cabe en la cabeza porque todos tenemos compromisos, además el joven no se me parece que es de afuera no tengo idea y no puede estar pasando estas penurias que está pasando en un municipio porque una persona pone barreras y no da solución o sea lo que está pasando ahora nos puede pasar a cualquiera de nosotros como concejales, entonces no sé qué puede hacer el Concejo juntarnos entre todos o ver la Comisión de Gestión Interna, y ver que se puede hacer estimados concejales, yo pido esto en calidad de urgente para que no y que no hayan un divisiones, no hayan problema y que todo esto salga tranquilo ante esta situación muy muy lamentable.

Sr. Claudio Lazcano, yo quería consultar por la reunión que va a tener la Asesora Jurídico con el Contralor al final eso se suspendió en que quedo.

Sr. Alcalde, lo que pasa que en esa reunión y en esto es importante tener la claridad, cuando uno solicita una reunión con el Contador, él solicita quienes van a participar de la reunión, entonces se hizo la consulta y no permiten que participen más gente de la que se solicitó.

Sr. Claudio Lazcano, y la abogada tuvo la reunión.

Sr. Alcalde, si la tuvo, pero no le fue muy bien.

Sr. Claudio Lazcano, quizás sería bueno yo aquí me voy a cuadrar con el Concejal Juan Vega, siento que debemos resolver nuestras dudas antes y llamar al Contrólamos cuando tengamos las dudas definidas

Sr. Alcalde, yo creo y en ese sentido y solamente ya que estamos exponiendo todo, cuando el funcionario va a donde la Control y ella le dice bueno me devolvió el documento porque dice que no hay, poniéndome en el caso del funcionario Lindherman, no pongan que es Gestor Territorial, pongan que tiene otras funciones, que funciones, pónganle esto, pónganle esto otro y esto otro, ningún problema porque para que si nos está diciendo, mira si algunos creen que a mí no me gustaría tener una contraloría interna en la municipalidad, esa contraloría interna ha permitido que le municipio de Freirina hoy día no tenga ningún problema en comparación con otras municipalidades que tienen grandes problemas, yo entiendo y ella tiene que hacer su pega porque para eso y que quede claro que en mi gestión apareció la figura de control interno, porque hubiese sido ideal que estuviera en la otra gestión, pero cuando es la misma control la que nos sugiere cámbienle esto, esto otro, esa es la molestia del equipo y el documento se hace tal cual y es observado de nuevo, entonces yo ahí pregunto cuál es la intención, porque yo entiendo el ir a un curso te dijeron que algo estaba haciendo mal, ningún problema conversémoslo y todo, pero conversémoslo, porque esto es dinámico nosotros entendemos que la Contraloría hoy día saca un dictamen, mañana saca otro, la misma control nos dice que no se puede enviar a un vehículo a buscar a los funcionarios, si no es porque yo me levante con ganas de que el vehículo fuera a buscar a los funcionarios, la micro se venía llena, venían como sardinas en la mañana, entonces para evitar los contagios con los funcionarios de Vallenar, y si en algún momento la Contraloría lo cuestiona pero yo asumo la consecuencia porque comunicacionalmente yo iba a tener que salir a decir la Contraloría me está cuestionando porque mande a buscar a los funcionarios porque los quería sanitos trabajando, entonces la Control me dice no, no se puede, y el documento de la Contraloría hoy día me dice si se puede y si se podía entonces nos llevamos mal rato con los funcionarios y yo ya que nos estamos sincerando finalmente cómo lo toma el funcionario de Vallenar cuando Control rechaza, a propósito de lo que decía el Concejal Donald, que se sentía en el ambiente una mala, pero cómo quieren que va a evaluar el funcionario de Vallenar, si le rechazaron el poder venir en un vehículo municipal a trabajar a cumplir con sus funciones, entonces para tranquilidad de ustedes el documento me llego hoy día en la mañana y dice si se puede.

Sr. Claudio Lazcano, y con lo del funcionario Lindherman, no se puede contratar.

Sr. Alcalde, hay alternativas, eso se está viendo.

Srta. Carmen Álvarez, solamente para observar, ojalá que también se cubra a los funcionarios de Huasco.

Sr. José Araya, cuesta un poco entender que una oficina que debería y debe existir en lo que es la municipalidad que es para el gestor territorial estar discutiendo el punto donde como yo lo entiendo lo que dicen de parte de control que deben disfrazar el sueldo del funcionario, para justificar el trajo que está dentro de la municipalidad y ahí me cuesta entender un poco como puede ser posible de que a esta altura donde han pasado tantos gestores territoriales hoy día nos estamos encontrando con esta problemática, pero yo creo que aquí se está viendo directamente d que no hay ninguna voluntad de querer sanear y ver las necesidades reales que tiene el trabajador en este caso, yo creo que más allá de las leyes aquí hay un tema humano, social, económico, tenemos que llegar a conversar en la mesa, ahora se están presentando enormes proyectos, millonarios proyectos para la comuna y no los podemos dejar de lado por el simple hecho de que a lo mejor es tanto el tema de la ley pero más que eso yo creo que aquí falta un poco de voluntad, las organizaciones necesitan al gestor territorial que este ahí puntualmente en las necesidades de cada sector.

Sr. Alcalde, sede la palabra a la Secretaria Municipal Doña Andrea Callejas.

Srta. Andrea Callejas, bueno yo sé que estoy de secretaria municipal, y mi función es tomar acta y todo lo demás, yo les quiero poner el ejemplo de la DIDECO donde están la mayor cantidad de funcionarios que son a honorarios y que manejan distintos programas, la situación es que si es de gestión interna no puedo contratar y ante eso nos vamos a quedar sin la Oficina de Omil, Gestor Territorial, Adulto Mayor, todos esos funcionarios y así otros mas no tendría como contratarlos al mes de diciembre para la continuidad del año 2022, porque muchos de ellos fueron contratados desde enero hasta diciembre pero cuando allá este cambio de funcionarios intermedios se me creo esta situación con la Control Interno y efectivamente yo he hecho 4 veces el memo del funcionario cambiando nombre, funciones. La DIDECO es el departamento más grande tiene alrededor de 96 funcionarios a honorarios y si no tenemos funcionarios obviamente que no funciona, yo no tengo nada que decir de los equipos, del compromiso, del trabajo si hay que ir el sábado, el domingo el compromiso de los funcionarios esta y voy más allá, que pasa si no puedo contratar a esos funcionarios, ellos están en todo su derecho de demandar porque se acabó su convenio y no vamos a tener los recursos para pagar esas demandas de los funcionarios a honorarios que a lo mejor no van a poder ser contratados para el año 2022, entonces todo eso nosotros le pasamos la pelota al Alcalde, diciéndole que más hacemos y esa es la situación real, nos vamos a quedar sin

funcionarios para las oficinas y efectivamente vamos a tener que cerrar programas si estamos entrampados en esto.

Sr. Alcalde, lo que nos lleva todo esto es que finalmente la invitación que nos están haciendo con tantas restricciones es que casi externalicemos la administración, nosotros por ejemplo para las fiestas patrias no podemos contratar un grupo de acá porque no pueden boletear, pero si contratan una productora ahí sí, y la productora a nosotros nos cobra el doble de lo que significaría contratar nosotros el grupo, solamente para finalizar, quizás fue el momento de sincérame con ustedes.

6.- <u>CUENTA COMISIONES TEMATICAS</u>

6.1 Acta Comisión Educación Salud y Deportes, de fecha 25.08.2021.
Sr. Juan Vega, Presidente de la Comisión, entrega el acta, se realizó una reunión con todos los directores de los establecimientos educacionales.

6.2 Acta Comisión Educación Salud y Deportes, de fecha 03.09.2021.
Sr. Juan Vega, hace entrega del acta, se realizó la reunión con el Director del Departamento de Salud de Freirina, donde nos entrega la visión del cementerio donde funcionan 2 personas, nos dice que no hay un levantamiento del cementerio y solamente está la posibilidad de extender hacia la Población Juan XXIII y la posibilidad de juntarnos una vez al mes.

7.- <u>PUNTOS VARIOS</u>

Sr. Donald Esbry, tengo que agradecer a la funcionaria Iberliz Álvarez, por todo lo que me apoyo en una problemática que tenía la población Ramon Freire y a usted Alcalde porque fue parte de esta solución.

Srta. Carmen Álvarez, primero preguntar por la Agrupación Los Portales, en el uso de espacio público para entrenar, ellos se presentaron en algún momento y se les dijo que se les iba a dar respuesta y no se les ha entregado.

Sr. Alcalde, yo tenía entendido que sí, que se habían reunido con David Daher, Encargado de Deportes, le preguntare.

Srta. Carmen Álvarez, volvieron a preguntar sobre el pronunciamiento sobre los terrenos de Vista Hermosa y mi respuesta fue que se está estudiando con jurídico el tema la propuesta de en algún momento ver la factibilidad presupuestaria yo se la he planteado a todos los miembros del concejo y a usted también Sr. Alcalde, para ver la posibilidad de generar un censo ciudadano, que nos permita identificar definir cuántas personas viven por población, que rango etario tienen, como podemos utilizar esta información para hacer cruces en cuanto a los programas o sea si lo hubiésemos considerado previamente para poder realizar el PLADECO en torno a un censo ciudadano que nos arrojase la información, hubiésemos tenido mucha más participación y sobre todo porque hay que buscar las vías para garantizar la participación de la ciudadanía que no se está logrando ya vimos recién el caso, y lo último que pasa con el Club de Campo.

Sr. Alcalde, el Club de Campos esta arrendado a la empresa CAP, de siempre.

Srta. Carmen Álvarez, se podría revisar ese contrato de arriendo solamente para tener la información para cuando a uno le pregunte la ciudadanía.

Sr. Alcalde, se solicitará por escrito al departamento correspondiente, para hacerlo llegar.

Sr. Juan Vega, se acercó a conversar conmigo la ciudadana Sra. Corina Astudillo, que fue dejada del trabajo en los proyectos, quería saber porque razón, entonces yo lo dejo solamente con un planteamiento que usted se pueda comunicar con ella para que saber cuál fue el motivo, eso solamente Alcalde.

Sr. Alcalde, le respondo altito, ella está en un listado lo que decía Carlos hoy es que varios de los programas de absorción de mano de obra no los podemos todavía iniciar porque nos vamos a encontrar con la problemática que va a partir del plan y no tenemos los materiales, de hecho nos costó meses conseguir la pintura, ella está molesta porque no salió en el primer grupo pero ella está en un listado entonces ella esta en este listado, ella participa siempre en los programas de empleo.

Sr. José Araya, yo creo que sería interesante que he estado viendo dentro de la semana algo que me dejo la gran preocupación, resulta que las riberas de los ríos de Freirina hay una casa portátil y hay un terreno que se está arreplegando y me preocupa por la reacción que está teniendo la comunidad por las preguntas que está haciendo, porque se está [illegible]

queremos regularizar nuestro terreno y les digo que están en una zona de riesgo y no pueden regularizar, y porque ahí al lado del río se están construyendo casa, porque se están tomando terreno, yo les dije nosotros bueno yo en el poco andar es muy preocupante porque de alguna manera somos nosotros los que tenemos que dar respuesta a la comunidad, porque no nos olvidemos que somos nosotros los que vemos en el tema de los terrenos, entonces la consulta es la siguiente o la exposición es la siguiente, esos terrenos pertenecen a un señor a vialidad o a la municipalidad como están enrolados esos terrenos, porque hace mas del tiempo que se ha poblado Freirina nadie a puesto un recinto ahí y hoy día es la preocupante de lo que estamos viendo que un Freirina está creciendo y está creciendo en forma desordenada y lo peor de todo que vamos a llegar a contaminar o vivir en un entorno donde vamos a tener que contaminar las aguas, esa es la preocupación sobre este tema.

Sr. Alcalde, ahí yo solamente para responder, todo ese sector le pertenece a un privado, eso hasta la última información que tengo de hecho son 2 sectores, incluso hay un tema administrativo entre ellos porque uno incluso se sobrepone al otro título, pero ellos están loteando y están vendiendo en ese sector, pero esos terrenos siempre han tenido dueños.

Sr. José Araya, pero yo he indagado que ahí hay un dueño 1 y ahora resulta que aparece otro dueño.

Sr. Alcalde, entonces Concejal, ahí hay un tema netamente de privados ahí el municipio no se mete.

Sr. José Araya, ya pero me preocupa una actitud, bueno hubiera sido ideal también haberlo conversado con la persona involucrada porque resulta que esos terrenos si están si los compro una persona y pertenecen a otra de alguna manera el trabajo por como la persona cómo se vincula dentro de todo porque yo con el estuve conversando bueno voy a aludirlo mejor Don Luciano Osorio, que tengo entendido que es dueño de un terreno de ahí, nosotros estamos haciendo consultas sobre el plano regulador y toda la información de los lugares que son habitables y no habitables, entonces siento en lo personal sin ninguna intención de agraviar ni nada porque la preocupación es la comunidad, yo solamente soy un concejal que está preocupado por la comunidad y estamos tratando de controlar esa parte y ahí empieza nuestra preocupación porque mañana o pasado si bien es cierto yo entiendo todo lo que usted me dice que es un terreno de privado, pero participar de esa compra, es ahí donde me preocupa porque.

Srta. Carmen Álvarez, ha pasado señor Alcalde que la gente a cuestionado que porque nosotros no y los de allá al frente si y son funcionarios municipales, en el Sector de Agua Salada al frente.

Sr. Alcalde, ahí la cosa es muy distinta, porque el cuestionamiento que se está haciendo en ese sector es que los terrenos eran municipales y se vendieron a precio de huevo, donde ustedes me están funcionando hoy día efectivamente ustedes me están cuestionando porque es el Administrador Municipal al lado está viviendo una persona que trabaja en la fiscalías, el tema está pero vallan a reclamarle al dueño, noes municipal, no es fiscal, no hay una toma, lo compraron y yo ahí no me puedo meter en el bolsillo de los funcionarios, es en el Sector camino a San Juan, la Familia Callejas fue incluso al municipio a vender terrenos, nos fue a ofrecer terrenos incluso al municipio, entonces el cuestionamiento que se hace aquí hay que diferenciar concejales, el cuestionamiento que se hace con lo de Vicuña, se hace por qué los terrenos municipales nunca debieron y ahí efectivamente que los compraban los mismos funcionarios se vio mal, pero ya la Familia Callejas dice tengo como 40 terrenos para vender quien quiere y le pregunta a Freirina y yo ahí no le puedo coartar la posibilidad que tenga el administración municipal con recursos propios.

Srta. Carmen Álvarez, Sr. Alcalde, antes de terminar y contar al cuerpo de concejales me acaba de llegar una denuncia ciudadana porque por lo mismo trabajo del bypass se le quebró el parabrisas de un auto me acaban de etiquetar de una publicación de Instagram, y por otro lado contarles que ayer fui amenazada por un camión de VICSSA tengo que poner la denuncia en el servicio de Policía Local o a la empresa, que opinan ustedes.

Sr. Claudio Lazcano, que hay que verlo después del concejo.

Sra. Libby Osorio, en el punto 4.3 del informe del memo que mando la jurídico, eso se va a ver porque ella mando aquí todos los comodatos lo vamos a ver en la Comisión de Desarrollo Urbano y Rural, para que cuando nos juntemos no nos olvidemos de llevar los documentos para que analicemos toda la información que nos mandó la jurídico. Lo otro solicitarle a Don Claudio Lazcano presidente de la Comisión de Gestión Interna, una capacitación a la Señora Marcela González, Directora del Depto. de Administración y Finanzas una capacitación porque si no tienen la elaboración del presupuesto yo creo que es importante para nosotros, y la tenemos agendada para el día Jueves 23 de septiembre a las 10:30 hrs. tema elaboración del presupuesto.

Sr. José Araya, por ejemplo la Calle Padre Hurtado, me cuentan los vecinos que ayer paso un camión repartidores de productos que venden los proveedores a los negocios y dice que corto un cable eléctrico y ellos están viendo la posibilidad cómo pueden hacerlo para poder hacer un levantamiento de los cables porque realmente les preocupa porque los camiones al parecer los cables están demasiado bajo.

Sin otro tema a tratar, se levanta la Sesión a las 14:06 hrs.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARÍA MUNICIPAL
III REGION

ANDREA CALLEJAS OSSANDON
SECRETARIA MUNICIPAL (S) Y DE CONCEJO