I MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N° 051-2018
Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina, a dos (02) días del mes de Mayo de 2018, siendo las 12:25 hrs. se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 051 del Concejo Comunal de Freirina, en Junta de Vecinos en el Sector de Carrizalillo.

ASISTENCIA

-Sr. Concejal	**Don L. Francisco Carvajal Zuleta**
-Sr. Concejal	**Don R. Nicolás Gallardo Martínez**
-Sr. Concejal	**Don Fernando Ruhl Pérez**
-Sr. Concejal	**Don Omar Monardes Rodríguez**
-Sr. Concejal	**Don Leopoldo Altamirano Urrutia**
-Srta. Arquitecto	**Doña Purísima Mallea Fuentes**

Sra. Concejala Doña Jenny Tamblay Cortes, no asiste por encontrarse realizando tramites personales fuera de la región.

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo n° 1)
Ministro de Fe Subrogante, Srta. Karla Díaz Camus, Secretario Municipal y del Concejo.

El Sr. Alcalde saluda a los presentes y da inicio a la Sesión.

2.0.-Atención a personas que asisten:
2.1.-Sra. Presidenta Junta de Vecinos de Carrizalillo doña Hilda Torres, quien expone el tema de las iluminaria y del mal estado de algunas calles.
El Secretario de la JJVV don Sergio Álvarez, presenta cotización para realizar trabajos de mejoramiento por la suma de $1.416.000.-, pero debe ser presentado con IVA, queda pendiente.
La Sra. Torres consulta igual por una rendición que aparece en los archivos de Finanza siendo que ellos tienen todo rendido con respaldo.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, se compromete con documentación para ver el tema con el Dpto. de Finanzas.

Sr. Alcalde habla de las personas que tienen y no tienen títulos, atendido que la comunidad se emplaza en un terreno particular, profesionales de Servicio País se encuentran elaborando un levantamiento topográfico para ver la situación actual. La profesional arquitecta Purísima Mallea, da cuenta del estado de avance del trabajo realizado en terreno.

Srta. Asesor Jurídico Karla Díaz, señala que se debe contar con información actualizada para proponer y vías de solución y regularizar los títulos con la venia de la empresa dueña de los terrenos.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, hacer el levantamiento para que en los próximos días, se pueda corroborar la información y cada persona esté de acuerdo con esto, si está de acuerdo con lo que hizo la Municipalidad. Para luego finiquitar y cada persona tenga su Título de Dominio. Una vez regularizado el título para comenzar el estudio de alcantarillado y agua potable. Con esto se debe cumplir con la deuda que se tiene con Carrizalillo y Caleta Chañaral de Aceituno.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, da cuenta de una reunión con la nueva Seremi de Bienes Nacionales, quedó de convocar a reunión en los próximos días.

Srta. Karla Díaz, en espera de que Seremi cite a reunión, de no ser así tendrá que ser el municipio.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, señala que es necesario que en un corto tiempo la gente tenga regularizado sus trámites, para poder sacar otros proyectos, principalmente vivienda priorizando Caleta Chañaral de Aceituno y Carrizalillo. Estamos esperando que el proyecto Posta de Carrizalillo salga este año.

En cuanto a la Iluminaría, esto ya se está instalando en Freirina, en Caleta Chañaral se hará el recambio completo y en Carrizalillo se priorizara lo más urgente, el número exacto se desconoce pero si se verá lo más urgente. El día viernes 04 de Mayo se llevará a cabo una reunión con la empresa de eléctrica y directivas de cada Junta de Vecinos para ver la programación que tiene para ir ampliando la Red. Lo que se está pidiendo es la documentación para realizar los certificados de permiso, acreditando que viven ahí. En estos momentos el aparato conectado es de muy poca capacidad, es ahí el motivo de los cortes que duran varias horas, el clima igual provoca cortes donde se demoran varios días en que sea repuesta la energía eléctrica. Se consultara en que horario es más conveniente esta reunión.

Toma la palabra doña Ana Godoy, secretaria de Junta de Vecinos de Caleta Chañaral de Aceituno, quien también se encuentra presente, junto con su presidenta doña Marlici Fredes, da a conocer la problemática que tiene la JJVV con vecinos de la Caleta, pues no entrega certificados de residencia a quienes no cumplen con los 5 años para acogerse al DL2695, ni a quienes se emplazan fuera de los límites de la transacción con el Fisco.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, se debe explicar que los terreno no están regularizados por lo tanto no se puede emitir un certificado, al hacerlo se estaría cometiendo un delito.

Sr. Concejal Don Omar Monardes, consulta si las personas que solicitan certificado pertenecen al Sector.

Sra. Presidenta Junta de Vecinos, responde que si.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, deben tener claro los dirigentes donde existen los limites.

Sr. Concejal Don Luis Carvajal, los vecino deben estar con la claridad de todo, deben estar regularizado los terrenos muchas veces los vecinos obligan a los dirigentes a emitir certificados y esto no debe ser.

Sr. Concejal Omar Monardes, pido un acuerdo para citar a reunión a las autoridades de la región Intendenta, Gobernadora, Bienes Nacionales, Gobernación Marítima y dirigentes de Carrizalillo y Caleta Chañaral de Aceituno.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, no se puede seguir esperando más en cuanto a la regularización de los terrenos, pues es prioridad de ésta administración realizar proyectos para Carrizalillo y Caleta Chañaral, tanto tiempo postergados.

Sra. Marlici Fredes, señala que ha costado hacer entender a la gente que debe regularizar este trámite, ellos ya tiene un título y deben regularizar.

Sr. Concejal Don Omar Monardes, el terreno que hay, es del Fisco se lo traspasa ala municipio y el la Municipalidad se lo traspasa a las personas, Bienes Nacionales no lo hará.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, pienso que terrenos no deben ser traspasados a la Municipalidad, yo quiero que Bienes Nacionales traspase los títulos a la gente.

Acuerdo N° 216

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por UNANIMIDAD citar a reunión a autoridades regionales.

Sr. Concejal Don Omar Monardes, respecto del pueblo de Carrizalillo, señala que se deben plantear con soluciones al dueño para poder regularizar, ya que hay personas que viven muchos años y no tiene títulos.

Srta. Asesor Jurídico Doña Karla Díaz, los dueños habían solicitado levantamiento topográfico, lotear con conocimiento de los pobladores para que sea más fluido.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, en la reunión se debe lograr llegar a un acuerdo para poder finiquitar, con la esperanza que el resultado con los dueños de Carrizalillo sea favorable para los pobladores.

Srta. Arquitecto Doña Purísima Mallea Fuentes, indica que sólo se le pregunto a la gente que vive aquí, la mayoría de tiene Registro Social en La Serena, pocos en Freirina donde aparece la antigüedad.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana. Indica que teniendo títulos de dominio se pueden realizar otros proyectos como de vivienda.

Da cuenta del proyecto de mejoramiento de la Posta y la necesidad de buscar una nueva sede del Adulto Mayor. Se cuenta con $ 1.500.000.- para empezar esta sede.

Pide la palabra doña Ana Godoy de la Junta de Vecinos de Caleta Chañaral de Aceituno, para exponer el tema de la delincuencia que existe en esta localidad, son problemas serios de falta de seguridad. Debido al micrográfico que existe. La noche del martes 01 de mayo se formó una pelea en un restaurant del lugar, debiendo intervenir carabineros. A llegado gente que viene solo a vender drogas y perjudicar la juventud.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, "el tema de las drogas es el mismo en Freirina, ustedes deben atreverse a denunciar a las personas que se dedican a la venta de droga."

Sr. Concejal Don Fernando Ruhl, consulta a los socios presente si carabineros viene a realizar rondas de vez en cuando, para vigilar la Caleta.

Sr. Concejal Don Leopoldo Altamirano, "me gustaría que no olviden lo principal como familia, debemos cuidar a nuestros niños y jóvenes, ya que ellos corren el peligro de caer en el consumo, por lo tanto debemos denunciar para defender a nuestros niños."

Sr. Concejal Omar Monardes, "si no hay denuncias no es mucho lo que se pueda hacer, yo pido en el próximo Concejo de Seguridad Publica, citar a los dirigentes vecinales para que asistan al Concejo de Seguridad."

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, informa sobre el tema de la limpieza, se está viendo el camión, la idea es que el día del operativo de limpieza todas las personas tengan listo todos los artefactos en la calle y ayuden a subir estos al camión.

Con esto se finaliza la atención a los pobladores de Carrizalillo y Caleta Chañaral de Aceituno.

3.0.- Lectura de las Actas anteriores.

Acuerdo N° 217

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por **UNANIMIDAD** el Acta de Sesión Ordinaria N° 50, de fecha 18 de Abril de 2018.

Acuerdo N° 218

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por **UNANIMIDAD** el Acta de Sesión Extraordinaria N° 19 de fecha 26 de abril de 2018.

4.0.- Correspondencia Recibida

4.1 Carta de solicitud de la Agrupación Social, Cultural y Deportiva Cantares, solicita aporte que consiste en 100 trutos de pollo, para realizar Plato Único y juntar fondos para boleta de garantía para postular al Proyecto Voz de la Dueña de Casa, la actividad del plato único se realizara el día 12 de Mayo del presente año.

Acuerdo N° 219

EL Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por **MAYORIA,** entregar aporte de $ 50.000.- en valor a rendir a la Agrupación Social, Cultural y Deportiva Cantares el aporte consistente en $ 50.000.- valor a rendir, para compra de trutos de pollo necesarios para llevar a cabo actividad destinada a recaudar fondos propios.

Se abstiene de votar en este acuerdo el Sr. Concejal Don Luis Carvajal Zuleta, por tener parentesco con Socia de la Directiva.

5.0.- Principales Gestiones Municipales del Alcalde

5.1 No hay

6.0.- Cuenta Comisiones Temáticas

6.1 Gestión Interna

Concejal Don Rodrigo Gallardo, informa sobre el tema tratado con Gerente encargado del contrato con Cosemar que administra el relleno sanitario.

Concejal Don Omar Monardes, "se debe revisar cual es el fin de tener un gerente para este contrato.

Asesor Jurídico Srta. Karla Díaz, está escrito en el estatuto, yo no puede asesoraren este tema."

6.2 Comisión Transporte

Concejal Don Omar Monardes, "los vehículos de la Municipalidad ya cumplieron su vida útil, lo que sugerimos es que se evalué la forma de renovar la flota o parte de ella."

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, con el administrador se está viendo la forma de solucionar esto, y ver cuantos vehículos más se pueden adquirir.

Concejal Don Rodrigo Gallardo, pido citar a reunión el día martes 08 de mayo del presentes año en el horario de las 15:00 hrs., a Directora de Control Interno Doña María Antonieta Leal, con el motivo de analizar el Informe Financiero a Marzo de 2018.

6.3.- Comisión Social

Concejal Don Fernando Ruhl, informa que la fecha para reunión con Residencia (ex Hogar Maravilla) será el día 08 de Mayo del presente año en el horario de 16:30 hrs.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, se despide cumpliendo con el objetivo de haber realizado la reunión aquí en Carrizalillo.

Sin otro tema a tratar, se levanta la Sesión a las 14:32 hrs.

KARLA DÍAZ CAMUS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE (S)

I MUNICIPALIDAD DE FREIRINA
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N° 051-2018
Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina, a dos (02) días del mes de Mayo de 2018, siendo las 12:25 hrs. se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 051 del Concejo Comunal de Freirina, en Junta de Vecinos en el Sector de Carrizalillo.

ASISTENCIA

-Sr. Concejal	**Don L. Francisco Carvajal Zuleta**
-Sr. Concejal	**Don R. Nicolás Gallardo Martínez**
-Sr. Concejal	**Don Fernando Ruhl Pérez**
-Sr. Concejal	**Don Omar Monardes Rodríguez**
-Sr. Concejal	**Don Leopoldo Altamirano Urrutia**
-Srta. Arquitecto	**Doña Purísima Mallea Fuentes**

Sra. Concejala Doña Jenny Tamblay Cortes, no asiste por encontrarse realizando tramites personales fuera de la región.

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo n° 1)
Ministro de Fe Subrogante, Srta. Karla Díaz Camus, Secretario Municipal y del Concejo.

El Sr. Alcalde saluda a los presentes y da inicio a la Sesión.

2.0.-Atención a personas que asisten:
2.1.-Sra. Presidenta Junta de Vecinos de Carrizalillo doña Hilda Torres, quien expone el tema de las iluminaria y del mal estado de algunas calles.
El Secretario de la JJVV don Sergio Álvarez, presenta cotización para realizar trabajos de mejoramiento por la suma de $1.416.000.-, pero debe ser presentado con IVA, queda pendiente.
La Sra. Torres consulta igual por una rendición que aparece en los archivos de Finanza siendo que ellos tienen todo rendido con respaldo.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, se compromete con documentación para ver el tema con el Dpto. de Finanzas.

Sr. Alcalde habla de las personas que tienen y no tienen títulos, atendido que la comunidad se emplaza en un terreno particular, profesionales de Servicio País se encuentran elaborando un levantamiento topográfico para ver la situación actual. La profesional arquitecta Purísima Mallea, da cuenta del estado de avance del trabajo realizado en terreno.

Srta. Asesor Jurídico Karla Díaz, señala que se debe contar con información actualizada para proponer y vías de solución y regularizar los títulos con la venia de la empresa dueña de los terrenos.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, hacer el levantamiento para que en los próximos días, se pueda corroborar la información y cada persona esté de acuerdo con esto, si está de acuerdo con lo que hizo la Municipalidad. Para luego finiquitar y cada persona tenga su Título de Dominio. Una vez regularizado el título para comenzar el estudio de alcantarillado y agua potable. Con esto se debe cumplir con la deuda que se tiene con Carrizalillo y Caleta Chañaral de Aceituno.

Sr. Alcalde Don Cesar Orellana, da cuenta de una reunión con la nueva Seremi de Bienes Nacionales, quedó de convocar a reunión en los próximos días.