ACTA N° 100 - 2015

Sesión ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina a siete (07) días del mes de Septiembre de 2015, siendo las 10:10 horas se da inicio a la Sesión Ordinaria N°100 del Concejo Comunal de Freirina, en el Salón del Concejo ubicado en la calle Los Angeles S/N.

ASISTENCIA

Sr. Concejal	Don L. Francisco Carvajal Zuleta
Sr. Concejal	Don Sergio Godoy Cuello
Sra. Concejala	Doña Maritza Gallardo Carmona
Sr. Concejal	Don Luis Araya Paez
Sr. Concejal	Don Rodrigo Gallardo Martinez
Sr. Concejal	Don Patricio Monardes Rodriguez
Sr. Alcalde	Don Cesar Orellana Orellana

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo N°1)

Ministro de Fe (S) Sr. Luciano Osorio Barrios, Secretario Municipal y del Concejo.

Preside el Honorable Concejo Comunal Don Cesar Orellana Orellana, Alcalde de la Comuna de Freirina, Saluda a los presentes.

Alcalde da la bienvenida al concejo a los presentes. se abre la sesión N° 100 del 7 de septiembre del año 2015.

Centro de Padres y Apoderados del colegio Alejandro Noemi Huerta y Director Fernando Lopez, expone sobre los grandes logros de 8 estudiantes de la comuna de Freirina que se destacaron en las pasadas Olimpiadas de Matemáticas provinciales, sacando varios primeros puestos entre otras distinciones, producto de esto los estudiantes están invitados a Santiago del Estero en Argentina este 23 y 24 de Septiembre por lo que por medio del centro de Padres y apoderados del colegio Alejandro Noemi Huerta se solicita a concejo comunal el aporte del pago de los servicios del bus de traslado a este magno evento en nuestro país vecino.

El administrador municipal comenta de las cotizaciones que se han echo para realizar este viaje en conjunto con el centro de padres y apoderados del colegio cotizando diferentes empresas de la región ademas de comentar el escenario que hay en los diferentes pasos fronterizos del país.

Alcalde comenta es un gran paso que podamos tener estos logros en la comuna y en la provincia,

Concejal Rodrigo Gallardo, felicita a los chicos del Alejandro Noemi Huerta, quienes sacaron la cara por freirina, y da todo su apoyo para que puedan ir a Argentina.

Concejal Sergio Godoy, Felicita a los estudiantes y da su apoyo ademas pregunta por los seguros escolares comprometidos del viaje.

Concejal Maritza Gallardo, le da las gracias al colegio y los apoderados por los logros para este viaje y les da su apoyo incondicional.

Concejal Francisco Carvajal, esta orgulloso de ser Freirinense y de poder aportar en que esta generación de niños talentosos para las matemáticas puedan vivir una rica experiencia en otro país.

Según las cotizaciones presentadas al concejo en documentos adjuntos se somete el aporte de concejo por la cotización de 4.450.000 $.- para el viaje a Santiago del estero Argentina.

Acuerdo 592

El honorable concejo comunal en acuerdo numero 529, en forma unánime aprueban el aporte al centro de padres y apoderados del colegio Alejandro Noemi Huerta de $4.450.000.- para costear viaje a Atacalar 2016 en Santiago del estero Argentina.

Claudio Marcoleta se presenta al Concejo comunal.

Comenta que vive en el sector de vista hermosa calle esperanza, da las gracias por el trabajo que se esta haciendo en la calle y necesita un relleno para completar la calle en este lugar y que no que un socavón debido a la separación del trabajo de los muros y la distancia a la calle.

Concejal Carvajal, comenta que estuvo en ese lugar hace unos días atrás y junto a SECPLAC se les explico que el proyecto esta todavía en su etapa de construcción por lo que se mejorara el terreno es un compromiso .

Alcalde comenta que este viernes estará en Santiago peleando en la Subdere los otros proyectos que van a construir mas muros de contención en la comuna de Freirina.

Mariana Farias, encargada de la oficina de medio ambiente expone ante el concejo una propuesta de ordenanza municipal, para el cuidado y preservación de la flora y fauna en esta comuna en especial en el evento del desierto florido.

Concejal Patricio Monardez, comenta que esta es una muy buena iniciativa que debería de tener una gran difusión para dar a conocer a los turistas y residentes a cuidar el medio ambiente y ademas golpear la mesa en el aspecto, ademas que necesitamos una campaña comunicacional fuerte en este tema.

Alcalde comenta que esta ordenanza contempla la firma del decreto este miércoles 9 de septiembre en un sector de la comuna cercano que esta florecido para marcar un ito en el cuidado y preservación del medio ambiente.

Concejal Carvajal, comenta que debe felicitar a la encargada de medio ambiente y a la asesora jurídica del municipio por esta iniciativa tan buena para la comuna.

Concejal Godoy, felicita esta nueva ordenanza y comenta su preocupación para con los niños ya que ellos deben de ser los principales protagonistas en la actividad de la firma de la ordenanza debido a que ellos son el futuro de la comuna y de la preservación de nuestra flora y fauna.

Concejal Luis Araya, hace la observación de que incluye el presente documento una restricción de 2 arbustos que son medicinales y que las personas en el campo continuamente usan estas yerbas como de uso medicinal se debe tener criterio en cuanto a estas yerbas en especial.

Se aprueba la propuesta ordenanza municipal de cuidado de medio ambiente en el evento de desierto florido, en la comuna de Freirina.

Acuerdo 593

El honorable concejo comunal en acuerdo 593 aprueba la propuesta de ordenanza municipal para el cuidado de la flora y fauna en la época de Desierto Florido, se debe de aclarar el tema de las multas para hierbas medicinales.

Guillermo Altamirano director departamento de Salud municipal, se presenta al concejo y solicita unos acuerdos de concejo para la aprobación de las bases administrativas del concurso interno de funcionarios del área de salud y ademas del bono aniversario que anualmente se entrega.

Acuerdo 594

El Honorable concejo comuna en acuerdo 594 aprueba el bono anual Aniversario de la institución de Salud para el año 2015.

Acuerdo 595

El Honorable concejo comunal en acuerdo 595 aprueba las bases administrativas de concursos del departamento de Salud incluyendo el del director del CESFAM.

Se presenta ante el concejo la Sra. Bernarda Muñoz, comenta que en el bus escolar deja botados a los niños en el recorrido normal en varios sectores del la comuna y por eso tiene que subir a los niños a las micros pagando un coste.

Ademas no entregan a los niños en el Porton del colegio (particularmente en el colegio Emilia Shuawbe) solo los entregan en la sala de los apoderados que no sirve por que no ven a los niños desde esta sala.

Alcalde comenta que no conocía este tema en particular debido a que es el primer reclamo que recibe en esta índole, pero se va a ver este tema con el Daem y la administración, para buscar una solución.

Se presenta ante el concejo Comunal la directiva de la Asociación de Futbol de Freirina, plantea sus inquietudes en cuanto al estadio de futbol de la comuna.

Mantencion del estadio mas fluida
Arreglar los otros camarines viejos para dar mas atención a mas de 2 equipos.
Contratar un Administrador del Estadio a tiempo completo.

Alcalde comenta las limitantes que el municipio tiene en el tema de contrataciones ademas de lo que el municipio debe de invertir no solo en el futbol ademas de las otras disciplinas que cada vez mas sacan grandes logros en la comuna Patinaje, Basquetbol, Boleyball, Taikuando, zumba adrenalina, etc..

Concejal Patricio Monardes, comenta que con lo que paga la asociación no alcanza para cubrir las demandas de gastos del estadio y se debe de considerar esto, se pone por ejemplo solo la ultima entrega de caucho para la cancha sintética lo que supero por mucho el aporte que entrega anualmente la asociación.

David Daher encargado de deportes, comenta que el estadio tiene varios problemas y la mayoría se podría de ver con la asociación en una conversación seria con los clubes pero tal como hoy que estaban citados la mayoría a estas reuniones no asiste.

Alcalde comenta que se debe de dar en la misma reunión con la asociación con carabineros los clubes y la asociación, para ver todos estos temas en especial los de violencia consumo de alcohol y cigarrillo ademas de los destrozos en el mismo estadio.

Concejal Sergio Godoy, comenta de la falta de una ordenanza municipal en cuanto a multas por el consumo de bebidas alcohólicas en el estadio mismo. día 10 de septiembre se reunirá la comisión social para coordinar una reunión mas con la asociación para abordar estos temas.

Concejal Maritza Gallardo, comenta que es de importancia que carabineros este en el estadio unas veces en el mes para dar orden e imponer respeto ante los participantes que asisten al estadio la mayoría con la intención de pasarla bien pero algunos pocos amargan esa diversión.

Se presenta al concejo Comunal un representante del club deportivo Jose Santos Ossa, solicitando por medio de carta ingresada al concejo actual, el comodato del la multicancha y sede que administra actualmente este club para presentarlo a proyectos de infraestructura de las lineas de fomento del gobierno.

La solicitud es derivada a asesor jurídico Municipal para que se entregue un informe sobre esto.

La asociación de Futbol de Freirina Apoyando a la selección sub 17 de la comuna solicita al honorable concejo comunal el aporte de 325.000.- para la compra de camisetas e indumentarias para el desarrollo de su selección y así poder enfrentar los próximos campeonatos de la provincia.

Acuerdo 596

El honorable concejo comunal en acuerdo 596 aprueba fondo a rendir, por 325.000 a asociación de futbol de freirina para la compra de indumentaria deportiva para la selección Sub17 de la comuna.

Se presenta al concejo Comunal Karla Diaz Camus, Asesora Jurídico del municipio y presenta los siguientes casos.

Comenta la situación de Luisa Pasten Leon, quien solicita la donación de este terreno que anteriormente fue donada por 225 mt2 y ahora es por 840 mt2.

Concejal Luis Araya, Comenta que hay una vecina que tiene un comodato en el mismo sector y no se le entrega luz a ella, pero a la otra persona que esta solicitando el tema ahora si.

En el informe jurídico (ver documento anexo) se propone entregar esta extensión de terreno debido a la antigüedad de la donación primera ademas de que la Secplac no evaluar usar esos terrenos para una planificación comunal próxima.

Acuerdo 597

El honorable concejo comunal en acuerdo 597, aprueba la donación de los 840 mts2 a la señora Luisa Pasten Leon según los argumentos entregados en el informe jurídico adjunto.

Según solicitud derivada al departamento jurídico por este concejo comunal hace unas semanas atrás, se entrega informe jurídico sobre solicitud de comodato del señor Sergio Campillay Alquinta, en la población vicuña Mackena alto según informe jurídico.

Se explica brevemente que el solicitante cumple con los requisitos para el comodato y solo existe un problema en el terreno de una cámara de alcantarillado que esta en el sector del patio de el pero se dejara un pasillo por el costado de su propiedad para que este pueda quedar libre de la manutención de la empresa sanitaria que necesite ver esta cámara.

Acuerdo 598

El honorable concejo comunal en acuerdo 598, aprueba el comodato por 5 años al señor Sergio Campillay Alquinta según informe jurídico y deslindes especificados en documento adjunto.

Asesora jurídico instala como tema a tocar a futuro en el concejo la regularización de los comodato ante bienes nacionales que solicitan los comandantes del municipio y ademas de las tomas fuera de la planificación comunal, una situación que merma el poco terreno que tiene la municipalidad para construir diferentes proyectos a futuro.

Concejal Francisco Carvajal, comenta que ese tema se ha visto mas de una vez y ademas con Secplac y otros alcalde y funcionarios pero poco se ha avanzado en esto teniendo en cuenta que hace mas de 15 año que no se construyen viviendas sociales en la comuna, invita a los demás concejales a salir a terreno a ver estos temas debido al descontrol en algunos vecinos que dentro de su desesperación y algunos aprovechándose de la situación se han instalado en lugares peligrosos y fuera de toda norma para después regularizar ese terreno.

Asesor jurídico del municipio propone dejar sin efecto el acuerdo de concejo 588 donde se le compraba terreno en Maitencillo a la señora Vilma Flores por lo difícil para ella que seria el poder vender un terreno que las disposiciones legales le impiden hacerlo, por lo que la asesora jurídica propone un arrendamiento por 50 años a la dueña de este terreno.

Acuerdo 599

El honorable concejo comunal en acuerdo 599, deja sin efecto acuerdo anterior 588 de compra de terreno a Sra Vilma Flores por disposiciones legales que le impiden vender este terreno en estos momentos.

Acuerdo 600

El Honorable concejo comunal en acuerdo 600, aprueba el arrendamiento por 50 años a 1 millon de pesos del terreno del la Sra, Vilma Flores en el sector de Maitencillo según informe jurídico adjunto

.

Se presenta al concejo comunal la Sra. Erika Espinoza solicita por medio de carta y en forma presencial, trabajos (horas maquinas) en el terreno que se dio a los socios del comité juntos por una vivienda en población Vicuña Mackena alto.

Alcalde comenta que la Secplac esta elaborando cotizaciones para este tema y se presentara en el próximo concejo comunal un proyecto bien elaborado de esta solicitud de estos vecinos.

Club deportivo Atacama, solicita aporte para la compra de equipo deportivo adjuntan en su carta una cotización con una proveedora de equipos deportivos de la provincia.

Acuerdo 601

El honorable concejo comunal en acuerdo 601, aprueba el fondo a rendir para la compra de equipo deportivo con cotización adjunto por 305.000 $.

David Daher, encargado de oficina comunal de deporte, propone varios temas a tratar en la reunión en la mesa de trabajo a realizarse próximamente, con la asociación de futbol por ejemplo que se tomen temas de los otros deportes y dependencias deportivas de la comuna.

Alcalde da lectura de informe de reunión realizada el pasado 2 de septiembre con el director del Serviu, subdere y equipo municipal en alcaldía municipal.

Relata el informe donde concluye con las alternativas de viviendas que hoy están disponibles para la comuna están de la mano de externalizar los proyectos de viviendas que están con subsidios mas antiguos y que el Serviu puede ofrecer la alternativas de viviendas de materialidad industrializada con diferentes empresas del país.

Concejal Carvajal, solicita estar en la próxima reunión que esta programando el Serviu con la egis municipal así mismo el concejal Monardez y la comisión de vivienda.

Alcalde comenta que estarán cordialmente invitados y ademas comenta la mala gestión que hizo el Seremi de vivienda con el tema del suplemento que esperaban los vecinos de las 38 casa de Vicuña Mackena quien por un movimiento político se anuncio este suplemento hace mas de 2 meses a los vecinos suplemento que no ha llegado aun al municipio y que el MINVU no tiene información que este listo este documento, eso es algo feo, jugar con las expectativas y sueños de los vecinos es algo muy malo es algo deplorable lo que ha generado que el mismo alcalde se proponga ir a Santiago la próxima semana al ministerio de vivienda a exigir el suplemento tan bullado hasta ahora.

Cartas al concejo

el señor Irineo zuñiga, solicita al concejo petición de terreno en vicuña macanea alto arrendado por la municipalidad a el para una bloquera pero que debido a que suysituacion económica cambio tuvo que construir una vivienda hay,

El honorable concejo deriva al departamento jurídico este caso para que elabore informe para ver este tema en próximo concejo.

Club adulto mayor, paz y amor solicitan 40 empanadas y 2 bebidas para celebración del club de velada de Fiestas Patrias junto a sus socios.

Acuerdo 602

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 602, Aprueba la solicitud de 40 empanadas y 2 bebidas al club del adulto mayor paz y amor.

Junta de vecinos Santa Teresa de Nicolasa solicita 10 medallas y 2 copas para torneo de futbol a realizarse en el sector para recreación de vecinos.

Acuerdo 603

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 603, Aprueba la solicitud de10 medallas y 2 copas a la JJVV de Santa Teresa de Nicolasa.

El Centro de padres de colegio Virginia San Roman de Maitencillo solicitan al concejo 44 trutros de pollos, para celebración de las fiestas patrias como colegio.

Acuerdo 604

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 604, Aprueba la solicitud de 44 Trutros de pollo para el centro de padres del colegio Virginia San Roman.

Centro de padres del jardín infantil Abejita solicitan al concejo la donación de 30 trutros de pollo para celebración de las fiestas patrias en su establecimiento.

Acuerdo 605

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 605, Aprueba la solicitud de 30 trutros de pollo al centro de padres del jardín infantil Abejitas.

El Centro de padres jardín Campanitas solicitan al concejo Comunal 30 trutros de pollo para celebración de fiestas patrias en su establecimiento.

Acuerdo 606

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 606, Aprueba la solicitud de 30 trutros de pollo al centro de padres del jardín Campanitas.

El Club de adulto mayor amanecer de esperanza solicita al concejo comunal 30 trutros de polleara celebración de las fiestas patrias con sus socios.

Acuerdo 607

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 607, Aprueba la solicitud de 30 trutros de pollo al Club del Adulto Mayor Amanecer de Esperanza.

Centro de padres y apoderados del Jardin Infantil Amancay solicita al concejo 30 trutos de pollo para celebración de las fiestas patrias en su establecimiento.

Acuerdo 608

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 608, Aprueba la solicitud de 30 trutros de pollo al centro de padres del jardín infantil Amancay.

El Centro de madres vicuña Mackena solicita al concejo comuna 30 trituras de pollos al concejo comunal para celebración de fiestas patrias con los vecinos, no están inscritos en el fondo de receptores públicos de la comuna de Freirina.

El Centro de Padres del liceo Ramon Freire Serrano solicita para actividad del curso técnico en agropecuaria 30 trutros de pollo para celebrar las fiestas patrias junto a sus padres y alumnos.

Acuerdo 609

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 609, Aprueba la solicitud de 30 trituro de pollo al centro de padres y apoderados del liceo Ramon Freire Serrano.

Comisiones Temáticas

Comisión Medio Ambiente

Concejal Sergio Godoy, llama a reunión de la comisión de medio ambiente el jueves 10 de septiembre a las 17:00 horas. salida a terreno con DOH para ver temas de extracción de áridos, ademas de ver tema de quebradas peligrosas en la comuna.

Se postulara a proyecto millonaria para arreglos en la rivera del río, por mas de 150.000.000.- entre otras de las noticias que podrían sacarse de esta salida a terreno.

Concejal Francisco Carvajal comenta que el quiere aclara con el informe técnico de la DOH diga si realmente se esta erosionado el río por el trabajo que están realizando las empresas de áridos de la comuna y provincia.

Comisión social

Concejal Francisco Carvajal, comenta de la reunión sostenida con la empresa Emelatt en la población vicuña marean fue muy exitosa los vecinos plantearon sus inquietudes y reclamos y la empresa explico las posibles causas de las constantes bajas de tensión así como también se comprometieron a buscar una solución a estos temas, ademas se explico detalladamente temas técnicos que se deberían conocer en cuanto a los cobros y las formas de ingresar un reclamo.

Comisión de salud

Concejala Maritza Gallardo esta viendo los temas de la conexión de alcantarillado restante en el sector de Maitencillo y esta esperando respuesta de la Seremia de Salud para hacer visita a terreno para concretar las conexiones definitivamente.

Concejal Patricio Monardes, solicita que se haga una charla sobre la nueva ley del lobby para los concejales de parte del Departamento Jurídico Municipal.

Comisión de Educación

Concejal Sergio Godoy, informa de reunión el 9 de septiembre asunto elaboración del Padem en Deprof Vallenar.

Baile Religiosos Lourdes de Carrizalillo solicita al concejo comunal rreprogramacion de lista de solicitud anterior por materiales de construcción para la reparación de su capilla debido a que algunos materiales variaron en su cantidad y precio.

Acuerdo 610

El Honorable Concejo Comunal en acuerdo 610, Aprueba la solicitud de reprogramacion de lista de solicitud de materiales a Agrupación Lourdes de Carrizalillo, esto para no tener problemas en la rendición.

Se cierra la sesión a las 14:12 pm.