I MUNICIPALIDAD DE FREIRINA

SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N° 25-2013
Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Freirina

En Freirina, a cinco días (05) días del mes de Agosto de 2013, siendo las 10:19 hrs. se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 25 del Concejo Comunal de Freirina, en el Salón de Concejo ubicado en Calle Los Angeles s/n°.

ASISTENCIA

-Sr. Concejal	**Don Francisco Carvajal Zuleta**
-Sr. Concejal	**Don Sergio Godoy Cuello**
-Sra. Concejala	**Doña Maritza Gallardo Carmona**
-Sr. Concejal	**Don Luis Araya Páez**
-Sr. Concejal	**Don Patricio Monardes Rodríguez**
-Sr. Alcalde (s)	**Don Luis Escobar Moore**

(Se adjunta documentación de respaldo de asistencia como anexo n° 1)

Ministro de Fe, Sra. Janelle Avalos Olivares, Secretaria Municipal y del Concejo.

TABLA:

1.- Saludos protocolares
2.-Atención a personas que asisten
-2.1.-Administrador Municipal temas varios: licitación alumbrado público, Presupuesto Participativo.
2.2.-Sr. Abdón Baraqui, construcción casas de médicos.
3.-Lectura Acta Anterior
4.- Correspondencias
5.- Cuenta de Comisiones Temáticas
6.-Principales Gestiones o Actividades Municipales
7.- Puntos Varios

Preside la Sesión el Sr. Concejal Don Francisco Carvajal, pues el Sr. Alcalde Don César Orellana se encuentra en comisión de servicio en la ciudad de Santiago.

El Sr. Concejal Don Rodrigo Gallardo se encuentra ausente por razones personales.

El Sr. Carvajal señala "con la Comuna en mi corazón, se abre esta sesión" y otorga la palabra a las personas que asisten.

2.- Atención a personas que asisten:

2.1.- Sra. Ruth Herrera solicita ayuda al Concejo para resolver problema con un recolector de aguas lluvias que queda a un metro de su vivienda ubicada en Altiplano Sur y que, según manifestó, no ha tenido mantención, lo que ha provocado deterioro en su casa problemas de humedad.

Se da lectura a carta.(que se adjunta) donde se detallan daños en la vivienda.

La Sra. Herrera señaló que el Director de SECPLAC está al tanto de la situación pues fue a inspeccionar la situación, sin dar una respuesta a la fecha.

Asimismo, la Sra. Herrera informó que la Empresa Aguas Chañar desecharon toda responsabilidad imputándosela al Municipio.

El Sr. Concejal Don Sergio Godoy señaló que efectivamente la situación es como la relatara la afectada en la carta, pues el visitó la casa "es importante que los profesionales del Municipio puedan concurrir al lugar para que realicen una evaluación, efectivamente la Empresa Aguas Chañar no se responsabiliza de la situación, pues señalan que las aguas acumuladas no corresponde a alcantarillado ni agua potable, fue SECPLAC y no ha dicho nada, el Municipio debe agilizarse y entregar una respuesta formal a los vecinos", especificó el Concejal.

En tanto el Sr. Concejal Don Francisco Carvajal indicó "solicito a Ud. Sr. Administrador (Mario Silva) que solicite por escrito un informe a la Empresa Aguas Chañar donde sostenga que no tiene responsabilidad en el asunto".

El Sr. Alcalde Subrogante Don Mario Silva señala que "solicitaré al Director de SECPLAC elabore un informe técnico durante esta semana respecto a la problemática y que lo envíe con copia al Concejo para ver las responsabilidades que le competen al Municipio y así despejar las dudas".

El Sr. Concejal Don Francisco Carvajal indica que "hay muchos temas en los que el Director de SECPLAC no ha entregado respuesta y eso es una falta de respeto para los vecinos, hay que tener al menos la deferencia de llamarlos por último y decirles que aún no está la solución".

Por su parte el Sr. Concejal Don Patricio Carvajal manifestó que "a veces las cosas se han hecho a medias en la Comuna, necesitamos que SECPLAC se pronuncie y luego nos informe".

La Sra. Concejala Doña Maritza Gallardo manifiesta que "las evidencias están en las fotografías de la propiedad que acabamos de ver, y no sólo es un problema de la vivienda, pues vivir en permanente humedad acarrea problemas de salud también".

Finalmente, respecto al tema se acuerda que el Sr. Alcalde Subrogante solicitará un informe técnico al Director de SECPLAC y a la Empresa Aguas Chañar, para determinar a quien corresponde la responsabilidad del recolector de lluvias en cuestión.

Preside el Honorable Concejo Comunal el Sr. Concejal Don Francisco Carvajal Zuleta, quien explica que el Sr. Alcalde, Don Cesar Orellana Orellana, se encuentra en comisión de servicio en la ciudad de Santiago, asimismo, señala que el Sr. Concejal Don Rodrigo Gallardo Martínez, no asiste por problemas personales.

El Sr. Carvajal saluda a los presentes y señala "con la Comuna en mi corazón, se abre esta sesión" y otorga la palabra a las personas que asisten.

2.2.-Sra. Daniela Aguirre, representante de las familias que viven en la nueva población instalada en el Sector de Vista Hermosa, con la colaboración del Programa Un Techo para Chile, plantea al Honorable Concejo la problemática suscitada a raíz de que las soluciones habitacionales provisorias no cuentan con agua ni alcantarillado.

Se discute respecto al tema y los Sres. Concejales coinciden al manifestar que es prioritario dar una solución a las tres familias que hasta el momento se han instalado.

El Sr. Alcalde (S) Don Mario Silva afirma que "la alegría de tener una casa digna se transformó en un problema, no sólo para las familias beneficiadas, sino también para las que viven desde antes en el sector, pues los vecinos tampoco quieren que las familias nuevas habiten ahí por la falta de salubridad. Lo que hay que hacer es buscar una solución en conjunto con los vecinos y el Municipio. El miércoles haremos una reunión técnica para tratar de buscar una solución rápida a la problemática".

El Sr. Concejal Don Francisco Carvajal señala que "sería importante hacer un reestudio del financiamiento y de las prioridades que existen y dar un nuevo orden a las actividades, tal vez sacrificando algunas actividades de DIDECO".

En tanto, el Sr. Concejal Don Omar Monardes opinó que "en la reunión programa para el miércoles el Director de SECPLAAC presente una propuesta, un proyecto integral de fosa séptica".

La Sra. Concejala Doña Maritza Gallardo consultó que "se supone que la situación de habitabilidad va por etapas, ¿el problema de baños no estaba considerado desde un principio?".

El Sr. Alcalde (S) explicó que "pensamos que cada familia daría la solución al problema de los baños".

El Sr. Concejal Don Sergio Godoy opinó que "sería importante que las familias se organizaran para habitar las casas, hacer los cierres, limpiar el entorno".

Al finalizar el tema, el Sr. Alcalde (s) se compromete con las familias afectadas entregar una solución a más tardar en tres semanas.

2.3.-Sra. Andrea Carreño Ávila, Presidenta de la Agrupación Génesis, acude al Honorable Concejo para solicitar un terreno en comodato, donde un grupo de familia se instalará con soluciones habitacionales.

Según manifestó la Sra. Carreño, el Director de SECPLAC fue a medir el terreno que les será entregado hace aproximadamente 2 semanas, y en la oportunidad les señaló que el Concejo Municipal debía aprobar la entrega.

El Sr. Concejal Don Sergio Godoy explicó que los antecedentes aún no han sido puesto en conocimiento del Honorable Concejo detallando la forma cómo deben hacer la solicitud.

El Sr. Concejal Don Omar Monardes solicita una Sesión Extraordinaria para revisar el tema de la entrega de Comodatos de terrenos municipales.

2.4.-Sr. Jefe del Departamento de Salud, Don Guillermo Altamirano, consulta al Honorable Concejo respecto a un Acuerdo solicitado para el pago de un bono a dos funcionarios del Depto. De Salud cuyos antecedentes habrían sido presentados al Honorable Concejo.

Los Sres. Concejales manifiestan que efectivamente los antecedentes fueron puestos en su conocimiento, por lo tanto, aprueban el bono otorgado a dichos funcionarios quedando establecido como Acuerdo N° 122.

2.5.-Sr. Presidente del Colegio de Profesores, Don Juan Vega, solicita al Honorable Concejo apoyo para realizar el Encuentro Regional de Profesores a realizarse en la Comuna en el mes de Octubre, con motivo del día del profesor ocasión en la que se premiará a los docentes que cumplen 30 y 35 años de servicio.

El Sr. Vega explicó que "el apoyo solicitado consiste en el lugar físico, la contratación del artista Germán Casas y la participación del Alcalde en la ceremonia".

El Sr. Alcalde (s) solicita al Sr. Vega que haga la solicitud por escrito.

En otro tema, el Sr Vega manifestó la inquietud existente por la profesora Natalia Donoso, docente del Liceo Ramón Freire Serrano, quien según señalara el dirigente es una excelente profesional y se está corriendo el riesgo de que se vaya porque tiene una carga horaria demasiado baja.

La Sra. Concejala Sra. Maritza Gallardo explica detalladamente la problemática y queda establecido que el tema será tratado en una reunión de Comisión de Educación.

2.6.-Sr. Abdom Baraqui acude al Honorable Concejo para aclarar, a solicitud de los Sres. Concejales, el tema del contrato de permuta de las casas municipales y la construcción de las casas de los médicos.

El Sr. Concejal Don Francisco Carvajal señala que "lo citamos a esta sesión porque estamos preocupados por el plazo de la construcción de las casas para los médicos, que no está establecido en el contrato y también nos preocupa la calidad de la construcción".

Por su parte, el Sr. Concejal Don Omar Monardes indicó que "mi preocupación tiene que ver con los plazos y pido que quede establecido hoy en acta".

El Sr. Baraqui explicó que "primero que todo buenas tardes, quiero señalar que hubo un cambio en el proyecto, se tuvieron que hacer tres planos, y hoy estoy financiando más de lo que estaba establecido pues debió agregarse un muro de contención que no estaba considerado en un inicio"..

El Sr. Pedro Cortés, Jefe de la Obra, indicó que sólo el movimiento de tierra implicó un gasto de 6 millones de pesos.

Ambos antecedentes fueron corroborados por la Arquitecto de la EGIS Municipal Srta. Carolina Chepillo.

Se conversa respecto al tema y el Sr. Monardes solicitó además revisar las especificaciones técnicas y que de parte del Municipio puedan haber un hito que supervise la construcción.

En ambas solicitudes el Sr. Baraqui estuvo de acuerdo y propuso que la fecha de finalización de la obra quede establecida para el día 15 de Octubre del presente año.

ACUERDO N°124

El Honorable Concejo Municipal Acuerda por Unanimidad otorgar facultad al Sr. Alcalde para realizar un anexo de contrato donde quede establecido el plazo de la construcción de las casas de los médicos a cargo del Sr. Abom Baraqui.

El Sr. Baraqui en tanto, solicita a los Sres. Concejales autorización para habitar una de las casas permutadas en calle Orella para que vivan los trabajadores de la construcción.

Al respecto se consulta al Asesor Jurídico Don Luis Escobar, quien señala que esa es sólo facultad del Alcalde.

En otro asunto, el Sr. Concejal Don Francisco Carvajal consulta al Sr. Alcalde (s) aclare los siguientes temas:

-Licitación de celulares

-Licitación de mantención de alumbrado público

El Sr. Silva informa que respecto a la licitación de celulares para uso de funcionarios municipales y concejales ya está subida y se cierra el día 14 de Agosto del presente año. En cuanto a la mantención del alumbrado público, se ha aplazado el tema debido a que se está haciendo con rigurosidad, para ello se está catastrando todos los sectores para que dentro de las bases queden establecidos todos los

aspectos técnicos. La propuesta debiera estar subida a más tardar la próxima semana, según aseveró el Sr. Silva.

Respecto al tema el Sr. Concejal Don Sergio Godoy opinó que "está bien que se quiera hacer un trabajo con rigurosidad, pero pido una solución o al menos una respuesta al hecho de que los postes estén encendidos de día y no de noche, es urgente, coloco mi máxima preocupación por el alumbrado pública, la gente nos pregunta a nosotros que está sucediendo".

Por su parte el Sr. Monardes indicó que "hace seis meses solicité un catastro del alumbrado público comunal, esta vez quiero pedir que a los interesados que existen en entregar el servicio de mantención cotizarlos para mientras tanto solucionar algunos problemas de alumbrados, dar una solución parche mientras llega la definitiva pues la comunidad se siente muy afectada por la problemática".

El Sr. Alcalde (s) sólicita a los Sres. Concejales prioricen algunos sectores más álgidos para resolverlos

Los Sres. Concejales priorizan los siguientes lugares: Bajada Población José Santos Ossa, Juan XXIII, Maitencillo Antiguo, Hacienda Atacama, Ramón Freire, los que fueron consignados por el Sr. Silva.

En otro tema, el Sr. Carvajal consulta respecto a la ejecución del Presupuesto Participativo.

El Sr. Silva señala que se está realizando un estudio acabado respecto a en qué se debe gastar efectivamente la plata de las patentes mineras, por el problema que afecta a la funcionaria Marisol Álvarez.

3.- Lectura del Acta Anterior: Está pendientes las Actas N° 18, 20 y 24 a cargo de la Directora de DIDECO Srta. Andrea Callejas, Jefa de Finanzas (s) Srta. María Leal y el Director de D.O.M. Sr. Juan Malebrán, respectivamente. Se establece que se les dará plazo hasta el viernes de la semana en curso para que las entreguen. En tanto la aprobación del Acta N° 23 queda pendiente pues esta fue enviada por e-mail el día 15 de Julio del presente año.

4.-Correspondencia: (la correspondencia recibida se adjunta como anexo n°3).

4.1.-Carta recibida del Centro de Padres y Apoderados del Jardín Infantil Maitencillo, de fecha 02 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo Municipal aporte consistente en una torta para celebrar el día del niño el 9 del presente mes.

4.2.-Carta recibida del Club Deportivo Peñarol, de fecha 01 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente 70 trutos de pollo para realizar bingo benéfico.

4.3.- Carta recibida del Centro de Padres y Apoderados de la Escuela Alejandro Noemi Huerta, de fecha 01 de Agosto del presente año, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en un premio para bingo para juntar fondos para el 3° básico.

4.4.-Carta recibida del Centro de la Junta de Vecinos Altiplano Sur, de fecha Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en premios para realizar bingo benéfico.

4.5.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Lourdes de fecha 31 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en premios para bingo benéfico.

4.6.-Carta recibida de Junta de Vecinos Nueva Freirina, de fecha 25 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en 150 panes de completo y 150 vienesas para realizar celebración del día del niño.

4.7.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Juan XXIII, de fecha 30 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en una torta para 60 personas para celebración del día del niño.

4.8.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Lourdes, de fecha 31 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en una torta para 50 personas para celebración del día del niño.

4.9.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Hacienda Nicolasa, de fecha 2 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en una torta y confites para 50 personas y 10 bebidas de 2 litros para celebración del día del niño.

4.9.1.-Carta recibida de la Junta de Vecinos de Agua Salada de fecha 25 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en dulces para 30 niños para celebración del día del niño.

4.9.2.-Carta recibida de la Junta de Vecinos José Santos Ossa, de fecha 2 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en una torta y confites para 200 personas para celebración del día del niño.

4.9.3.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Santa Rosa de Maitencillo de fecha 5 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo una torta y bolsas de golosinas para 100 niños.

4.9.4.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Ramón Freire, de fecha Agosto del 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en bolsas de golosinas y torta para 70 personas para celebración del día del niño.

4.9.5.-Carta recibida de la Agrupación Génesis de fecha 26 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en 200 trutos de pollo para realizar plato único bailable.

ACUERDO N° 123

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por Unanimidad realizar los aportes a las siguientes Organizaciones Sociales Territoriales y Funcionales:

-Club Deportivo Peñarol de Las Tablas: 70 trutos de pollo.

-Centro de Padres y Apoderados Jardín Infantil Abejitas de Maitencillo: una torta para 25 niños y niñas.
-Junta de Vecinos José Santos Ossa: una torta para 200 niños y niñas.
-Junta de Vecinos Agua Salada: dulces y golosinas para 30 niños y niñas.
-Junta de Vecinos Hacienda Nicolasa: una torta y confites para 50 niños y niñas y diez bebidas de 2 litros.
-Junta de Vecinos Lourdes: una torta para 50 niños y niñas.
-Junta de Vecinos Juan XXIII: una torta para 60 niños y niñas.
-Junta de Vecinos Nueva Freirina: 150 panes de completo y 150 vienesas.
-Agrupación Génesis: 100 trutos de pollo.
-Junta de Vecinos Lourdes: $30.000 en premios para bingo benéfico.
-Junta de Vecinos Altiplano Sur: $30.000 en premios para bingo benéfico.
-Centro de Padres y Apoderados Escuela Alejandro Noemi Huerta: $30.000 premios para realizar bingo.
-Junta de Vecinos Ramón Freire: 70 bolsas de confites y una torta para 70 niños y niñas.
-Junta de Vecinos Santa Rosa de Maitencillo: 100 bolsas de confites y una torta para 100 niños y niñas.

4.9.6.-Carta recibida de la Agrupación de Apoderados Banda Instrumental de Freirina, de fecha 05 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en la compra de uniformes para la banda cuyo valor asciende, según presupuesto adjunto, a $1.350.000.

ACUERDO N° 125

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por Unanimidad aporte a la Agrupación de Apoderados de la Banda Instrumental de Freirina aporte consistente en $675.000 para comprar uniformes.

4.9.7.-Carta recibida de la Escuela N° 98 de Maitencillo, de fecha 05 de Agosto de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en una torta para 20 personas.

Se establece que no son receptores de fondos públicos, por lo tanto no se les puede hacer aporte.

4.9.8.-Carta recibida del Club de Adulto Mayor Desierto Florido, de fecha 22 de Julio de 2013, solicitando al Honorable Concejo aporte consistente en una torta para 27 personas para celebración del día del niño.

Se establece que no se entregará aporte pues se está donando a las Juntas de Vecinos a la que pertenecen los mismos niños.

4.9.9.-Carta recibida de la Sra. Verónica Barraza de fecha 31 de Julio de 2013, solicitando un terreno en el Sector Vista Hermosa para construir su casa.

Se solicita que carta sea derivada al Director de SECPLAC

4.9.9.1.-Carta recibida de la Srta. Daniela Delaveau, de fecha 29 de Julio, informando que a partir del 01 de Agosto renuncia al cargo de Encargada de OMIL-UDP.

4.9.9.2.-Carta recibida del Secretario Ejecutivo de la Asociación Regional de Municipios de Atacama, Wilson Wastavino, de fecha 31 de Julio de 2013, invitando a participar al Sr. Alcalde y Sres. Concejales a la Asamblea Extraordinaria para elegir el Directorio definitivo de dicha Asociación por el período 2013-2015, a realizarse el día viernes 09 de Agosto en la ciudad de Copiapó.

Se Acuerda que asistirán los seis Sres. Concejales.

4.9.9.3.-Carta recibida de la Representante de la Agrupación Hermanos Menores de Freirina, de fecha 02 de Agosto de 2013, solicitando un lugar definitivo donde funcionar, dada la labor que realizan.

El Sr. Alcalde (s) señala que gestionará petición.

4.9.9.4.-Carta recibida de la Junta de Vecinos Nueva Freirina de fecha 30 de Julio de 2013, invitando al Honorable Concejo a participar en asamblea para conversar respecto a viviendas que se construirán en el sector.

5.-Cuenta de Comisiones Temáticas:

5.1.-Comisión Social: se informa que en esa reunión se acordó convocar al Sr. Abdom Baraqui para conversar respecto a la construcción de la casa de los médicos.

Se Acuerda fijar las siguientes reuniones de Comisión:

Comisión de Educación: Miércoles 7 de Agosto a las 15:30 hrs. Temas: Contratos de Auxiliares de Párvulos de Jardines Infantiles y Escuelas; Situación de Choferes, homologación de sueldos; Carga horaria de profesora del Liceo Ramón Freire Srta. Natalia Donoso.

Comisión de Salud: Martes 13 de Agosto a las 15:30 hrs. Temas: Formación Mesa Comunal Prevención de Consumo de Alcohol y Drogas; Convocar nuevo médico; Cierre y señalética de microbasural.

Comisión Social: gestionar visita a la cárcel de Vallenar.

6.-Puntos Varios:

El Sr. Concejal Don Omar Monardes solicita poner letrero en Altiplano Sur prohibiendo botar basura pues se formó nuevamente un microbasural.

El Sr. Concejal Don Luis Araya informa que la Junta de Vecinos de Maitencillo presentará un reclamo por los premios que fueron entregados por el Municipio para

realizar bingo a beneficio de la ex Concejala Sra. Inés Orellana, ya que consideraron que era una falta de respeto la calidad de los artículos entregados y que no reflejaban la donación de $50.000 entregada por el Honorable Concejo.

El Sr. Concejal Don Sergio Godoy consulta respecto a los siguientes temas:

.)Situación de Alcantarillado de Maitencillo respecto al permiso que necesitan 3 personas y que está en tierra de nadie.

.)Consulta respecto a si está hecho Comodato otorgado en el Sector de Vista Hermosa.

.)Solicita hacer gestión para que la UDA devuelva terreno que el Municipio que le fuera entregado en Comodato.

.)Qué ocurrió con las acciones de agua de Las Tablas que eventualmente podría recuperar el Municipio.

.)El Acuerdo realizado entre el Gobierno y los trabajadores de retiro de residuos sólidos, luego del paro nacional que realizaran, ¿alcanza a los trabajadores de la Comuna?.

La Sra. Concejala Doña Maritza Gallardo recuerda a los Sres. Concejales la invitación para asistir a la celebración de los 18 años del Cuadro de Honor del Liceo Ramón Freire, a realizarse el miércoles 14 de Agosto a las 11:00 hrs.

El Sr. Alcalde (s) consulta a los Sres. Concejales si aprueban las metas presentadas en la Sesión anterior para el cumplimiento del Plan de Mejoramiento de la Gestión Municipal 2013.

ACUERDO N° 125

El Honorable Concejo Municipal ha tomado conocimiento y ha aprobado por Unanimidad Plan de Mejoramiento de la Gestión Municipal 2013.

Sin otro tema a tratar, se levanta la sesión a las 14:01 hrs.

JANELLE AVALOS OLIVARES
SECRETARIA MUNICIPAL Y DE CONCEJO

CESAR ORELLANA ORELLANA
PRESIDENTE DE CONCEJO

Para Constancia firman Sres. Concejales:

SR. FRANCISCO CARVAJAL ZULETA CUELLO

SR. SERGIO GODOY

SRA. MARITZA GALLARDO CARMONA

SR. LUIS ARAYA PAEZ

SR. NICOLAS GALLARDO MARTINEZ RODRIGUEZ

SR. PATRICIO MONARDES